

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „*kúpna zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Názov: **Obec Zohor**
IČO: 00 305 235
So sídlom: Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor
V zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

(ďalej len „*Kupujúci*“)

a

Predávajúci:

Obchodné meno: **Altrex s.r.o.**
IČO: 47 251 859
Sídlo: Koprivnická 14/C, 841 02 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Odd.: Sro, vl. č.: 94751/B
V zastúpení: Boris Čambálik, konateľ

(ďalej ako „*Predávajúci*“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TECH STAV SK, s.r.o.**
IČO: 50 569 031
Sídlo: Dolná 238/54, 900 51 Zohor
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Odd.: Sro, vl. č.: 115136/B
V zastúpení: Tomáš Slezák, konateľ

(ďalej ako „*Zhotoviteľ*“)

(spolu ďalej ako „*zmluvné strany*“)

a to v nasledovnom znení:

Preambula

1. Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 22.06.2022 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby rozhodnutím č. OU-MA-OSZP-2022/011034/152 právoplatné dňa 01.08.2022 (ďalej len „povolenie“), na uskutočnenie vodnej stavby „**SO Splašková kanalizácia**“ (ďalej len „vodné stavby“), podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Darina Antalová. Vodná stavba bola zrealizovaná na základe tohto povolenia.
2. Vodná stavba bola realizovaná na pozemkoch parcely registra C parc. č. 14509/3, 14509/1, 14234/2 a registra E parc. č. 14778, 14373, 14370/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
3. Uvedenú vodnú stavbu zrealizoval na základe objednávky Predávajúceho ako stavebníka Zhotoviteľ na základe projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a za použitia materiálov, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky určené v zákone č. 133/2013 Z.z. a vykonávacích predpisoch.
4. Konštatuje sa, že k zrealizovaným vodným stavbám sa neviaže a neviazne na nich žiadna ťarcha ani žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu s vodnými stavbami alebo ich užívaniu, ktoré by neboli uvedené v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s uvedenými vodnými stavbami voľne disponovať.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka zrealizovanej vodnej stavbe:
 - vodná stavba „**SO Splašková kanalizácia**“, ktorá zahŕňa:
 - - a) DN 300, PVC, dĺžky 160,13 m
 - b) výtlak HDPE 63x3,8, dĺžky 199,81 m
 - c) prečerpávacía stanica z betónových skruží, 2 ks kalových čerpadiel GRUNDFOS SEG.40.12.2.50B
 - d) kanalizačné šachty BT DN 1000: 5 ks

(ďalej len „predmet kúpy“)

v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy,

pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- € (slovom: jedno euro), za celý predmet kúpy.
2. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, riadne doručenej na adresu Kupujúceho.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy prevádza predmet kúpy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom svojej podstaty. Kupujúci čestne prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho nadobúda.
3. Predávajúci spolu so Zhotoviteľom zodpovedajú Kupujúcemu za to, že predmet kúpy bude mať vlastnosti predpísané právnymi a technickými predpismi platnými v Slovenskej republike, a to po dohodnutú záručnú dobu:
 - v trvaní 5 rokov na práce a
 - v trvaní 2 rokov na použité materiálypričom plynutie uvedenej záručnej doby sa počíta odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si dohodli, že Kupujúci je povinný oznámiť zistené vady Predávajúcemu alebo Zhotoviteľovi v príslušnej záručnej lehote, a to bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do 5 dní od zistenia vady.
5. Podľa dohody medzi Predávajúcim a Zhotoviteľmi sa k predmetu kúpy vzťahuje zákonná zodpovednosť zhotoviteľov za vady diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Predávajúci spolu s vlastníckym právom k predmetu kúpy prevádza na Kupujúceho aj všetky práva voči Zhotoviteľovi zo zodpovednosti za vady predmetu kúpy ako diela.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a ako nový vlastník predmetu kúpy umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov napojiť sa na splaškovú kanalizáciu v súlade s príslušnými stavebnými predpismi a technickými normami. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že povinnosti podľa tohto bodu zmluvy sa nevzťahujú na činnosť a rozhodovanie Kupujúceho ako stavebného úradu.
7. Zmluvné strany konštatujú, že pozemky parcely registra E parc. č. 14778, 14373, 14370/1, na/v ktorých boli vodné stavby postavené (ďalej tiež ako „**dotknuté pozemky**“), sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Kupujúci zároveň týmto vyhlasuje, že dotknuté pozemky plánuje nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, a to následne po zhotovení stavby cestnej komunikácie, ktorú na dotknutých pozemkoch aktuálne uskutočňuje o.i. aj so súhlasom Slovenského pozemkového fondu mu udeleným listom zn. SPFS66588/2021/740-005, SPFZ134328/2021 zo dňa 4. 10. 2021.

Ak si vlastník dotknutých pozemkov (resp. ich správca) kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy uplatní voči Kupujúcemu nárok na odplatu, odškodnenie alebo iné plnenie v súvislosti s umiestnením a vedením vodných stavieb v/na dotknutých pozemkoch, zaväzuje sa Predávajúci takýto nárok sám vysporiadať a v prípade, ak tak neučiní, nahradiť Kupujúcemu ním zaplatenú odplatu, odškodnenie alebo iné plnenie v súvislosti s umiestnením a vedením vodných stavieb v/na dotknutých pozemkoch, na ktoré plnenie vznikol vlastníkovi dotknutých pozemkov nárok a odškodniť tak Kupujúceho v plnom rozsahu, ak tento nárok bude musieť po práve Kupujúci sám uspokojiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

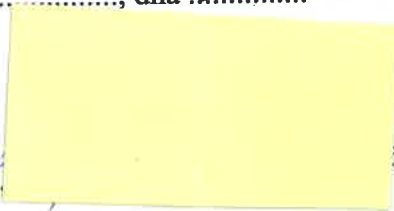
1. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci jeho odovzdaním Predávajúcim a prevzatím Kupujúcim. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný podpísaním protokolu odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude obsahovať najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania a prevzatia,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto spisania protokolu a podpisy zmluvných strán
3. Spolu s predmetom kúpy Predávajúci Kupujúcemu odovzdá aj doklady vzťahujúce sa k predmetu kúpy:
 - a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby splaškovej kanalizácie,
 - b) geodetické porealizačné zameranie,
 - c) originál právoplatného vodoprávneho rozhodnutia vrátane prípadných zmien

- a dodatkov,
- d) certifikáty použitých výrobkov a materiálov,
 - e) revízne skúšky a atesty v rozsahu: doklad o vykonaných tlakových skúškach a skúškach tesnosti na všetkých úsekoch kanalizácie a prislúchajúcich zariadeniach, revízna správa na el. rozvádzač, káblové rozvody, protokol a CD z vykonanej kamerovej skúšky na všetkých úsekoch kanalizácie,
 - f) prevádzkový poriadok splaškovej kanalizácie.
4. Predmet kúpy ponúknutý Predávajúcim na odovzdanie v súlade s touto kúpnu zmluvou je Kupujúci povinný prevziať. Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
2. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre Kupujúceho, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V ZOHORE....., dňa 30. NOV. 2022



R
1
5

Obec Zohor
v zast.: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

V ZOHORE....., dňa 30. NOV. 2022



Altrex s.r.o.
Boris Čambálik, konateľ

V ZOHORE....., dňa 30 NOV. 2022



TECH STAV SK, s.r.o.
Tomáš Slezák, konateľ