

Zmluva o nájme hnutelných vecí

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi

CSČ SAV, v.v.i. VEDA, vydavateľstvo Slovenskej akadémie vied

So sídlom: Dúbravská cesta 5820/9, 841 04 Bratislava

IČO: 00398144

IČ DPH: SK 2020894843

Zápis: zriaďovacia listina Bratislava z 15. november 2021 Číslo: 06192/2021

Zastúpená.: JUDr. Milanom Brňákom, riaditeľom organizačnej zložky

Č. účtu: SK82 8180 0000 0070 0066 7667 Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“)

a

GRAFITEC SLOVAKIA GROUP s.r.o.

So sídlom: Račianska 190, 83106 Bratislava

IČO: 45262543

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 61292/B

IČ DPH: SK2022913871

Zastúpená.: Ing. Gregor Mistrík, konateľ

Č. účtu: 2925863245/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dohodnutú dobu užívanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v bode 2 tohto článku tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na polygrafické spracovanie produkcie nájomcu. Jedná sa o:

i. Rezačka papiera ADAST

Maximálny formát

80 cm

model:

MS80-B

výrobné číslo:

5670019

ii. Zavesovačka knižných blokov Horizon

Formát knižného bloku

max. 320 x 320 mm

min. 110 x 145 mm

Hrúbka knižného bloku

1 – 40 mm

Výkon

max. 1.100 väzieb/hod.

Formát obálky max. 320 x 580 mm
min. 145 x 220 mm

Na báze tavitelného lepidla s ručným nakladaním knižných blokov, frézovanie chrbta do 3 mm, bočné nanášanie lepidla, automatický nakladač obálok s možnosťou ryhovania obálky.

model: BQ-440

výrobné číslo: 122030

iii. Skladací stroj – falcovačka

Maximálny formát 52 x 84 cm

Minimálny formát 10 x 15 cm

Rýchlosť skladania 10 - 180 m/min

Maximálna rýchlosť 40.000 hárkov/hod.

Minimálna dĺžka skladania 4 cm

Pracovná šírka 52 cm, 4 tašky s následne zaradeným hriadeľom, vrátane jedného zariadenia na ryhovanie, rezanie a perforovanie.

Zariadenie na krížový lom

výrobné číslo: 88989-247718

skladá sa z týchto zariadení (pod rovnakým výrobným číslom-vid' vyššie):

stanice: F52.3T; T52.3T/4; 2.T52.3T/4; KB52.2

iv. hydraulický lis HBP 4

formát B4 25 x 35 cm

výrobné číslo: 1/90

v. stroj na guľatenie chrbtov Karl Tränklein K.G

bez výrobného čísla

(ďalej len „predmet nájmu“).

3. Predmet nájmu bude umiestnený v priestoroch nájomcu v areáli Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 5820/9, 841 04 Bratislava.

4. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi predmet nájmu do výlučného užívania podľa podmienok stanovených touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi (ďalej len „nájom“).

Článok II

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi výlučne za účelom spracovania merkantilu, periodickej a neperiodickej tlače.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom používania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, je možnosť nájomcu odkúpiť od prenajímateľa za tržnú hodnotu predmet nájmu.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a udržiavať ho v tomto stave počas celej doby jeho užívania v zmysle zmluvy.

O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej Príloha č. 1.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti vstúpiť do priestorov prevádzky nájomcu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť techniku/náhradné diely – špecialistu na každý konkrétny stroj, tvoriaci predmet nájmu a to za úhradu.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určeniu veci. Najmä je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom boli prevzaté, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu a stavu predmetu nájmu podľa protokolu spísaného pri ich preberaní.

4. Nájomca je povinný nechať vykonať všetky opravy predmetu nájmu na svoje náklady, zároveň je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

5. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. V tejto súvislosti je najmä povinný urobiť opatrenia, aby bol predmet nájmu chránený pred poškodením a podobne, inak zodpovedá za vzniknutú škodu podľa zásad všeobecnej zodpovednosti za škodu.

Článok V

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú obdobie 12 mesiacov, a to od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Článok VI

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 40650 + DPH 8130,- EUR; cena vrátane DPH je 48780- EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné mesačne vo výške 3387,50 bez DPH s DPH 4065 € v príslušnom mesiaci.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Príslušné nájomné je splatné vždy najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania v prospech bankového účtu prenajímateľa vedeného v Tatra banke, a.s., Bratislava.

4. V prípade, že nájomca nezaplatí príslušné nájomné riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov SR k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia.

5. V prípade porušenia zmluvných povinností je každá zo zmluvných strán povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.5% z ceny nájmu. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom ukončiť iba písomnou dohodou alebo písomným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy podľa čl. II bod 2. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä vtedy, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu a nie je možné ho opraviť.
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak niektorý z prenajatých strojov vykazuje poruchu vyžadujúcu opravu, nespôsobenú neoprávneným užívaním predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek požiadavke prenájomcu odoprie tomuto výkon práva kontroly užívania predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upomenutiu nezaplatil príslušné splatné nájomné do 30 dní odo dňa splatnosti príslušného nájomného.
8. Po ukončení doby nájmu, dohody alebo pri odstúpení od zmluvy odpojenie predmetu nájmu resp. jeho odbornú demontáž a dopravu v rámci Bratislavy na miesto určené prenájomcom uhradí nájomca.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných na splnenie záväzkov z tejto zmluvy.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich sa zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto vzájomným zmierom. V prípade, že zmier sa nedosiahne, zmluvné strany vyhlasujú, že na riešenie sporov je daná právomoc slovenských súdov.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ brali túto otázku zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy do úvahy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ na Úrade vlády SR.

V Bratislave, dňa 1. 12. 2022

Nájomca

Veda, Vydavateľ

JUDr. Milan Brňák, riaditeľ

nej zložky

V Bratislave, dňa 1. 12. 2022

Prenajímateľ

GRAFITEC SLOVAKIA GROUP s.r.o.

Ing. Gregor Mistrik