



**Základná škola s materskou školou
Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava**



DODATOK Č. 1 K ZMLUVE 67/2022

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ : **Základná škola s MŠ Za kasárňou 2**, rozpočtová organizácia

Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava

Zastúpený : **PaedDr. Monika Hulenová, riaditeľka školy**

Mail: riaditel@zakasarnou.sk mobil: 0910 127 160

Bankové spojenie: Príma banka, Bratislava

Číslo účtu : SK62 5600 0000 0084 2376 9002 – príjmový účet

IČO: 31768989 DIČ: 2020905777

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Kontakt: mail: belohoubkova.danka@zakasarnou.sk tel.: 02/44250803

2. Nájomca : **The Language School**

Pribišova č. 47, 841 05 Bratislava

Zastúpený : Mgr. Bibiána Bábiková

IČO: 53997298 DIČ: 1124365847

Číslo účtu : SK08 1100 0000 0029 3950 2328

Kontakt: mail: hello@thelanguageschool.sk tel.: 0918 730 786

(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **trieda**, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava, stavby zapísanej na liste vlastníctva č. 2382, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, súpisné číslo: 3502, postavenej na parcele č. 15132/10 a parcele č. 15132/11 obe zapísané v liste vlastníctva 5083, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1. tohto článku nájomcovi za účelom využívania predmetu nájmu na športovo / relaxačno / vzdelávacie účely a nájomca sa zaväzuje platiť za to prenajímateľovi nájomné dohodnuté v č. III. tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojvoľná zmena účelu predmetu nájmu nájomcom bude dôvodom na výpoveď nájmu, v súlade s ust. § 9, ods. 2. písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. II. Doba nájmu

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve č. 67/2022 sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 15.11.2022 do 22.06.2023** počas ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý, dopĺňa sa o jeden kurz navyše, a to

každý **utorok** v čase **od 16:00 do 16:45 hod.** **kurz AJ**

trieda na 1pJ / č.dv. 65 – 6.A

okrem školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Skutočné užívanie predmetu nájmu začína dňom jeho písomného odovzdania nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné, úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **5,00- € za 45 minút**.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné uvedené v odseku 1. tohto článku, na príjmový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Bratislava, č. ú. SK62 5600 0000 0084 2376 9002 s **VS: 318006** najneskôr do 15 dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za prvý mesiac je nájomca povinný uhradiť do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatennej sumy za každý i začatý deň omeškania.

4. Vyúčtovanie zaplatených preddavkov a skutočných nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, predloží prenajímateľ nájomcovi k 31.12. a 30.06. príslušného kalendárneho roka zo strany dodávateľov služieb. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté príslušným vyúčtovaním budú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi.

**čl. VI.
Skončenie nájmu**

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve 67/2022 skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. **22.06.2023**

**čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve 67/2022 nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona o slobode informácií.
2. Zmeny a doplnky dodatku č. 1 možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom č. 1 k zmluve 67/2022 sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve 67/2022 neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Tento dodatok č. 1 k zmluve 67/2022 je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jeden rovnopis.

Bratislava, 14.11.2022

Základná škola 2.
s materskou školou
Za káser 2
831 03 Br 3
IČO: 317 689 82

Prenají

ZŠ s MŠ, ul. Ľ. Hrušovej 2

PaedDr. Monika Hulenová, riaditeľka školy

Za:
The Language School

Mgr. Bibiána Bábiková