

ZMLUVA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

1. Účastníci zmluvného vzťahu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Sídlo:

Konajúci:

IČO:

Účet v tvare IBAN:

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Ing. Michal Repaský, primátor

00 32 77 35

SK48 0200 0000 0034 8926 4653

Účastník súťaže

Meno a Priezvisko, rodné priezvisko (FO): Ing. Marián G.

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „účastník“)

2. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (o.v.s.) na odpredaj majetku mesta, a to:

prevod nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214, a to:

- pozemok parcely registra CKN - parcelné číslo 948, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²,
- obytný dom so súpisným číslom 111, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 948

a podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

3. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku za nehnuteľný majetok v sume 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 265/2022 zo dňa 13.09.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom. Výška finančnej zábezpeky tak s prihliadnutím na vyššie uvedené predstavuje sumu **34.023,46,-€** (slovom: tridsaťštyritisícdvadsaťtri eur a 46 centov). Finančnú zábezpeku zloží na účet vyhlasovateľa číslo účtu: SK48 0200 0000 0034 8926 4653. Finančná zábezpeka je splatná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Za deň splatnosti sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa.

4. Ostatné ustanovenia

- 4.1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- 4.2. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve.
- 4.3. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka ako kupujúceho, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške 50 % zo sumy finančnej zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorým odmieta uzavrieť kúpnu zmluvu.
- 4.4. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedený v článku 1 zmluvy.
- 4.5. Účastník, berie na vedomie, že ním poskytnuté osobné údaje budú spracované v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom obchodnej verejnej súťaže.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej doručenia vyhlasovateľovi v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Doručený návrh tejto zmluvy musí byť podpísaný účastníkom zmluvy.
- 4.8. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Sabinove dňa: 1.12.2022

V Sabinove dňa: 10.11.2022

Za vyhlasovateľa:

Za účastníka:

.....
Ing. Michal Repaský

* nehodiace škrtnúť