

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506192200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 00 603 481  
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Milan Dávid, rod. Dávid**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko : ....., 841 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR

**a**

Meno a priezvisko: **Mgr. Dominika Dávidová, rod. Dianová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: ....., 841 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506452100/0099 zo dňa 14.10.2021 účinnou dňa 15.10.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1834/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3063 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „prípojka“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. .../2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 1834/1 v k.ú. Devínska Nová Ves zo dňa

21.04.2022, vyhotoveného ....., GEODET BRATISLAVA, Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, IČO: 31 338 500, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ....., pod č. .... zo dňa 03.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaný na liste vlastníctva č. .... ako parc.č. **1818/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

## **Článok II Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia elektrickej prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.43/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania prípojky, vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 143 € (slovom stoštyridsaťtri eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506452100/0099 bola uhradená predbežná odplata vo výške 295 €. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatou vo výške **152 €** (slovom stopäťdesiatdva eur ) na účet oprávnených z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke a.s., číslo účtu: SK88 7500 0000 0040 2822 6296.

## **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady

do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnenenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. ....../2022 zo dňa 21.04.2022.

V Bratislave, dňa 03.10.2022  
**Povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 12.09.2022  
**Oprávnení z vecného bremena**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

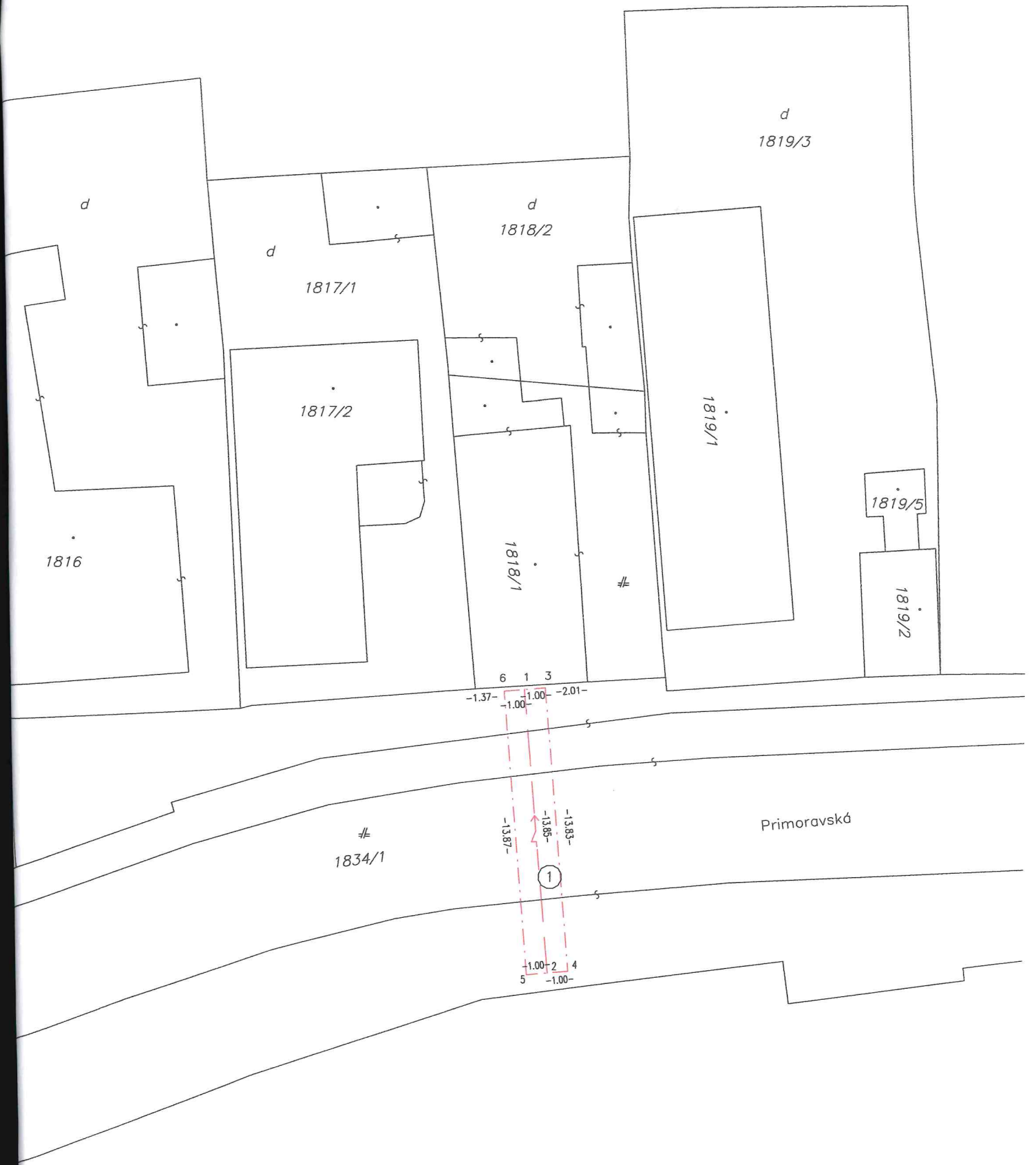
.....  
**Milan Dávid v.r.**

.....  
**Mgr. Dominika Dávidová v.r.**

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODET BRATISLAVA</b> Malodunajská 15 Bratislava 82107 ičo: 31338500	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES</i>
	Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>22/2022</i>	Mapový list č <i>Stupava 3-6/42</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na právo uloženia			



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1699		1818/1	132	zast.pl.						1818/1	132	zast.pl. 16 20		Dominika Dávidová a Milan Dávid , Opletalova 6629/72 Bratislava
1		1834/1	3063	zast.pl.	1			1834/1	28	1834/1	3063	zast.pl. 22		Doterajší
Spolu:			3195						28		3195			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia prúpujky elektr.vedenia , vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania ,prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prúpujky cez p.č.1834/1 v rozsahu dielu č.1 v prospech vlastníka na p.č.1818/1.