

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)
medzi týmito budúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta
Kontaktná osoba: Martin Zajaček, manažér referátu správy budov
Tel. kontakt:
(ďalej aj len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Jednota dôchodcov Slovenska Základná organizácia Bratislava – Rača
V zastúpení: PhDr. Alžbeta Capková, predsedníčka JDS ZO Bratislava – Rača
Sídlo: Žarnovická 7, 831 06 Bratislava - Rača
IČO: 008970193084
(ďalej aj len „**nájomca**“)

(ďalej prenájomateľ a nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania priestorov Kultúrneho strediska Žarnovická, Žarnovická 7, 831 06 Bratislava – Rača (ďalej len ako „**KS Žarnovická**“) na účel uvedený nájomcom: „**Čo umožňuje chytrý SMART telefón - Akcia z projektu Žijeme v Rači z grantu hl.m.SR Bratislavy - Zlepšovanie života seniorov a senioriek v Bratislave**, za podmienok stanovených prenájomateľom. Akciu, ktorá je naviazaná na túto zmluvu, nájomca plánuje zorganizovať v období (termíne): **29.11.2022 v čase od 14:00 do 16:00**

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomateľovi cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť KS Žarnovická evidovaná ako stavba so súpisným číslom 9582, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991 (ďalej v texte aj len „KS Žarnovická“),

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným správcom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

3. Predmet nájmu (ako časť KS Žarnovická) si zmluvné strany dohodli v nasledovnom rozsahu:

- a) spoločenská sála
- b) WC M+Ž

Priestory uvedené v tomto bode zmluvy ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“.

3. Cena za nájom

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za nájom za predmet nájmu uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy 60,-Eur (slovom „šesťdesiat“ Eur) vrátane DPH. Cena vychádza zo smernice prenájomateľa č.19/2020, „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ“

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorazovo najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy a to buď bezhotovostne na účet prenajímateľa podľa údajov v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladni v sídle Miestneho úradu Bratislava-Rača (t.j. prenajímateľa).
3. Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom zaplattenia ak ide o platbu v hotovosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

4. Osobitne dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplattenie nájomného podľa tejto zmluvy.

5. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň a čas začiatku nájmu uvedeného v preambule tejto zmluvy.

6. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenajímateľa uvedené v článku 4 tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je nájomca povinný uplatniť bezodkladne potom, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 3 tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.11.2022

V Bratislave, dňa 30.11.2022

PhDr. Alžbeta Capková
Nájomca

Mgr. Michal Drotován
Prenajímateľ