

KÚPNA ZMLUVA č. 7/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Ján Voľanský, [redacted]
[redacted]
2. Ing. Vladimír Tirpák, [redacted]
[redacted]
zastúpený na základe Splnomocnenia č. 20431/35/2022/C, zo dňa 10.11.2022,
Boženou Dzivákovou, [redacted]
[redacted]
3. Miroslav Olearník, [redacted]
[redacted]
4. Ing. Agáta Kamenická, [redacted]
[redacted]
zastúpená na základe Splnomocnenia č. 114/2022, zo dňa 10.11.2022,
Annou Voľanskou, [redacted]
[redacted]
5. Zdenka Ďuďová, [redacted]
[redacted]
6. Ján Ďuďa, [redacted]
[redacted]
7. Jaroslav Mitáč, [redacted]
[redacted]
8. Jaroslav Mitáč, [redacted]
[redacted] a Nast'a Mitáčová, [redacted]
[redacted]
9. Mgr. Ján Balog, [redacted]
[redacted]
10. Mgr. Ján Balog, [redacted]
[redacted] a Renáta Balogová, [redacted]
[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov:	Obec Sol'
IČO:	00332861
DIČ:	2020630513
IČ DPH:	nie je platcom DPH
So sídlom:	Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II

Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 35 k. ú. Sol':
 - pod B5 v 1/4-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103**, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m².
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 35 k. ú. Sol':
 - pod B6 v 1/4-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103**, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m².
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 35 k. ú. Sol':
 - pod B7 v 1/4-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103**, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m².
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 35 k. ú. Sol':
 - pod B8 v 1/4-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103**, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m².
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom pod B1 v 1/2-vici k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1717 k. ú. Sol':
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m².
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom pod B2 v 1/2-vici k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1717 k. ú. Sol':
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m².

7. Predávajúci v siedmom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1721 k. ú. Sol':
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/15**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m².
8. Predávajúci v ôsmom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1718 k. ú. Sol':
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/16**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m²;
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102** druh pozemku orná pôda o výmere 92 m².
9. Predávajúci v deviatom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1638 k. ú. Sol':
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104**, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m².
10. Predávajúci v desiatom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1725 k. ú. Sol':
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/21**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/22**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m².

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností:
- 1.1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-09/2022** zo dňa 21.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.10.2022 pod číslom G1-712/2022, a to:
- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13 o výmere 39 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Sol';
 - b) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15 o celkovej výmere 17 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného:
 - odčlenením výmery 11 m² (podľa GP diel 1) z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Sol',
a
 - odčlenením výmery 6 m² (podľa GP diel 7) z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Sol';

- c) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/69** (podľa GP diel 5) **o výmere 12 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 35 k. ú. Soľ;
- d) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/70** (podľa GP diel 6) **o výmere 11 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Soľ;
- e) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21 o výmere 1 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného:
 - z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ,
 - a
 - z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1.1. je 80 m².

1.2. Pozemkov:

- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/12 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Soľ;
- b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/14 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1721 k. ú. Soľ;
- c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/14 o výmere 15 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Soľ;
- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/15 o výmere 3 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1721 k. ú. Soľ;
- e) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/16 o výmere 2 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Soľ;
- f) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/21 o výmere 5 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ;
- g) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/22 o výmere 2 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ;

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1.2. je 38 m².

1.3. novovytvorených pozemkov, ktoré boli oddelené **Geometrickým plánom č. 44199236-25/2016 zo dňa 02.05.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.05.2016 pod číslom G1-223/2016, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/17 o výmere 7 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, oddeleného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Soľ;
- b) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/18 o výmere 10 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, oddeleného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 35 k. ú. Soľ;
- c) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/19 o výmere 2 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, oddeleného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Soľ.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1.3. je 19 m².

1.4. novovytvorených pozemkov, ktoré boli oddelené **Geometrickým plánom č. 44199236-33/2016 zo dňa 27.07.2016**, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 04.08.2016 pod číslom G1-383/2016, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/20 o výmere 19 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Sol’.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1.4. je 19 m².

2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1 takto:

2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/69** pod B5 v 1/4-tine k celku o výmere 3 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 12 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/18** pod B5 v 1/4-tine k celku o výmere 2,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 10 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 5,5 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 22 m²)

2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/69** pod B6 v 1/4-tine k celku o výmere 3 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 12 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/18** pod B6 v 1/4-tine k celku o výmere 2,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 10 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 5,5 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 22 m²)

2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/69** pod B7 v 1/4-tine k celku o výmere 3 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 12 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/18** pod B7 v 1/4-tine k celku o výmere 2,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 10 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 5,5 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 22 m²)

2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/69** pod B8 v 1/4-tine k celku o výmere 3 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 12 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/18** pod B8 v 1/4-tine k celku o výmere 2,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 10 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 5,5 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 22 m²)

2.5. Predávajúci v piatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/12** pod B1 v 1/2-vici k celku o výmere 3 m² (z celkovej výmery pozemku 6 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/13** pod B1 v 1/2-vici k celku o výmere 19,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 39 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/14** pod B1 v 1/2-vici k celku o výmere 7,5 m² (z celkovej výmery pozemku 15 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 30 m² z celkovej výmery pozemkov 60 m²)

2.6. Predávajúci v šiestom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/12** pod B2 v 1/2-vici k celku o výmere 3 m² (z celkovej výmery pozemku 6 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/13** pod B2 v 1/2-vici k celku o výmere 19,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 39 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/14** pod B2 v 1/2-vici k celku o výmere 7,5 m² (z celkovej výmery pozemku 15 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 30 m² z celkovej výmery pozemkov 60 m²)

2.7. Predávajúci v siedmom rade odpredáva:

- a) pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/14** o výmere 5 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/15** o výmere 3 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 8 m²)

2.8. Predávajúci v ôsmom rade odpredávajú:

- a) svoj bezpodielový spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/15** o výmere 17 m² zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- b) svoj bezpodielový spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/16** o výmere 2 m² zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj bezpodielový spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/17** o výmere 7 m² zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 26 m²)

2.9. Predávajúci v deviatom rade odpredáva:

- a) novovytvorený pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/19** o výmere 2 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) novovytvorený pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/20** o výmere 19 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) novovytvorený pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/70** o výmere 11 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 32 m²)

2.10. Predávajúci v desiatom rade odpredávajú:

- a) svoj bezpodielový spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/21** o výmere 1 m² zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj bezpodielový spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/21** o výmere 5 m² zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj bezpodielový spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/22** o výmere 2 m² zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(spolu o výmere 8 m²)

- 3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2022 **Uznesením č. 341/2022.**

Článok IV **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

- 1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pre výstavbu miestnej komunikácie a komunikácie pre peších.

Článok V

Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- €/m² bez DPH** (*predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH*) takto:
 - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **5,5 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $5,5 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{55,- \text{ €}}$ (slovom päťdesiatpäť eur).
 - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **5,5 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $5,5 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{55,- \text{ €}}$ (slovom päťdesiatpäť eur).
 - 1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **5,5 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $5,5 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{55,- \text{ €}}$ (slovom päťdesiatpäť eur).
 - 1.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **5,5 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $5,5 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{55,- \text{ €}}$ (slovom päťdesiatpäť eur).
 - 1.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.5. tejto zmluvy v celkovej výmere **30,- m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $30 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{300,- \text{ €}}$ (slovom tristo eur).
 - 1.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.6. tejto zmluvy v celkovej výmere **30,- m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $30 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{300,- \text{ €}}$ (slovom tristo eur).
 - 1.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.7. tejto zmluvy v celkovej výmere **8 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $8 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{80,- \text{ €}}$ (slovom osemdesiat eur).
 - 1.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.8. tejto zmluvy v celkovej výmere **26 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $26 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{260,- \text{ €}}$ (slovom dvestošesťdesiat eur).
 - 1.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.9. tejto zmluvy v celkovej výmere **32 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $32 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{320,- \text{ €}}$ (slovom tristo dvadsať eur).
 - 1.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.10. tejto zmluvy v celkovej výmere **8 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $8 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{80,- \text{ €}}$ (slovom osemdesiat eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.

3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytl kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.

4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 341/2022 zo dňa 14.10.2022.**
7. Zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

8.

9.

10.