

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/011/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, Bratislava-Ružinov,
821 02 Bratislava

zastúpená PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD., riaditeľkou školy

bankové spojenie VÚB, a. s.

účet č. 1640175057/0200

IČO : 31780822

a

nájomca : Ing. Andrej Oreský,

adresa: Sputniková 39, 821 02 Bratislava

bankové spojenie : Tatra banka, účet č. 2611043690/1100

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy nachádzajúce sa v objekte Základnej školy na Ostredkovej ul. č. 14 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenájma priestory za účelom: využitia priestorov školy v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca bude využívať priestory za podmienok nižšie uvedených na športové aktivity.
Priestormi, ktoré prenájímateľ prenájma nájomcovi sú:
 - Telocvična o výmere 420 m² – pre športové aktivity.
3. S prenájomom priestorov je spojené aj užívanie tzv. spoločných priestorov, akými sú: chodníky a prístupové cesty školy, vstupná chodba a sociálne zariadenia, a to v čase uvedenom v čl. 2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je povolenie č. 04/011/2022, ktorým prenájímateľ dáva nájomcovi súhlas na užívanie uvedených spoločných priestorov.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- Od 07. 10. 2022 do 28. 04. 2023:
 - každý PIATOK okrem sviatkov a školských prázdnin,
v čase: 19:45 – 20:45 hod., t. j. jedna 60-minútová hodina týždenne.

Čl. 3 Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
 - a) Nájomca uhrádza poplatok za používanie priestorov telocvične o výmere 420 m² vo výške **8,50 EUR na hodinu** a poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **16,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet prenajímateľa a služby spojené s nájomom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
 - **úhrada nájomného** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu: 1640175057/0200, VS: 040112022, KS: 0308:
 - za okt. – dec. 2022 – **85,00 EUR**,
 - za jan. - apríl 2023 – **119,00 EUR**,
 - **úhrada za služby spojené s nájomom** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu: 1640177351/0200, VS: 040112022, KS: 0308:
 - za okt. – dec. 2022 – **160,00 EUR**,
 - za jan. - apríl 2022 – **224,00 EUR**.
3. Prenajímateľ požaduje úhradu platby za prenájom priestorov v roku 2022 do 15. novembra 2022. Ostatnú platbu uskutoční nájomca do 15. januára 2023.
4. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4 Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na vlastné náklady udržiavať.
4. Pred užívaním priestorov prenajímateľ oboznámi nájomcu so stavom priestorov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, nájomca je povinný prípadné škody uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
8. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájomom.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

10. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani jej časť do prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli školy.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obidvaja účastníci.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obe strany.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi.

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Andrej Oreský

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava
IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318
Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
e-mail: drgonova@zsostredkova.sk**

Č. zmluvy: 04/011/2022

Bratislava:

Ing. Andrej Oreský
Sputniková 39
821 02 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom športovej aktivity - futbal používať priestor telocvične s rozlohou 420 m², nachádzajúcej sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia k najnutnejšej hygiene a priestory jednej šatne na prezliekanie a odkladanie odevov, a to v čase uvedenom v nájomnej zmluve č. 04/011/2022, v čl. 2.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy