

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730**

v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce, 018 22 Pružina, štátny občan SR

a ako kupujúci

Stanislav Matejka r.Matejka [REDACTED]

bytom 018 26 Plevník-Drienové 210, štátny občan SR

I.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Pružina:

LV č.1, por.č.1 v **celosti**

KN-C p.č.2077/1-zastavaná plocha a nádvočia o výmere 4863m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 12/2020 z 24.09.2020 vyhotoveným Ing.Jakubom Slemenským, Geodetické práce, Pružina 705, ktorý autorizačne overil Ing.Bohuslav Priedhorský a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor Ing.Miroslav Masár pod číslom G1-793/2020 z 05.10.2020 zameraná a bola z nej odčlenená parcela:

KN-C p.č.2077/5-zastavaná plocha a nádvočia o výmere 234m².

II.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva a kupujúci **Stanislav Matejka** kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Pružina:

KN-C p.č.2077/5-zastavaná plocha a nádvočia o výmere 234m²
do svojho vlastníctva v celosti.

Pozemok KN-C p.č.2077/1-zastavaná plocha a nádvočia nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy a zostáva vo vlastníctve predávajúcej Obce Pružina.

III.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva nehnuteľnosť v k. ú. Pružina:

KN-C p.č.2077/5-zastavaná plocha a nádvočia o výmere 234m² v cene 16,- €/1m².

Stanislav Matejka uhradí za 234 m² sumu 3.744,- €.

Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Pružina dňa 26.03.2021 v zmysle **Výpisu z Uznesenia č. 10/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine zo dňa 26.03.2021.** Kupujúci uhradí kúpnu sumu predávajúcej Obci Pružina pri podpise tejto zmluvy .

IV.

Predávajúca Obec Pružina prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode 1, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúci.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci :

v PRŮŽINĚ dňa 17.10.2022

Kupujúci:

v PRŮŽINĚ dňa 30. NOVEMBER 2022

Stanislav Matejka
(podpis)

Podľa osvedčovacej knihy c.: 1/2022
pod poradovým číslom: 243, 244
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: MICHAL UŠTKO, starosta
rodné číslo: 70111717983
bytom: PRŮŽINA 55