

DOHODA O UROVNANÍ

podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Strana I: **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú.
SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Strana I“)

a

Strana II: **Ján Franek, rod .**
, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

dohodu o urovnaní:

I. **Úvodné ustanovenia**

1.1 Strana II je:

a) podľa LV č. 4259 evidovaná ako podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k pozemku v k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/2, orná pôda o výmere 27 m²,

b) podľa LV č. 4371 evidovaná ako podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k pozemku v k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/1, orná pôda o výmere 104 m².

1.2 Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1972 (PVZ 76/72) predal vtedajší vlastník Elena Franeková, rod. Šťavová spoluvlastnícky podiel k pôvodnému pozemku PK parc. č. 1 o výmere 168 m², zapísaný v PKV č. 1 pre k.ú. Medzihradné, Československému štátu, zastúpenému Mestským národným výborom Dolný Kubín. Súčasťou uvedeného pozemku boli aj dnešná EKN parc. č. 1/2, orná pôda o výmer 27 m² a EKN parc. č. 1/1 orná pôda o výmere 104 m² (právnym nástupcom Československého štátu, zastúpeného Mestským národným výborom Dolný Kubín je v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Strana I).

1.3 V ROEP Medzihradné (PVZ 53/13) nebola Kúpna zmluva zo dňa 24.10.1972 (PVZ 76/72) zohľadnená. Nakoľko po ROEP Medzihradné (PVZ 53/13) bola dnešná EKN parc. č. 1/2, orná pôda o výmer 27 m² a EKN parc. č. 1/1, orná pôda o výmere 104 m² dotknuté právnou zmenou (zápisom Uznesenia o dedičstve 10D/153/2021 po poručiťovi Elena Franeková, rod. Šťavová), nie je možné vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

1.4 Medzi Stranou I a Stranou II je sporné vlastnícke právo Strany II k:

a) spoluvlastníckemu podielu 2/24 k pozemku v k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/2, orná pôda o výmere 27 m²,

b) spoluvlastníckemu podielu 1/6 k pozemku k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/1, orná pôda o výmere 104 m².

1.5 Strana I prehlasuje, že neiniciovala a nevedie proti Strane II súdne, rozhodcovské prípadne iné konanie a žiadne zo sporných práv Strany I nebolo predmetom postúpenia na tretiu osobu. Strana I sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že žiadne zo sporných práv nebude voči Strane II uplatňované treťou osobou, pričom v prípade porušenia tohto záväzku sa zaväzuje na náhradu spôsobenej škody.

II.

Dohoda o urovnaní

2.1 Vzhľadom na skutkové a právne nezrovnalosti a sporný právny stav uzatvorili zmluvné strany s cieľom dosiahnutia urovnania ich záväzkov túto dohodu o urovnaní, na základe ktorej Strana II prehlasuje, že uznáva vlastnícke právo Strany I k:

a) spoluvlastníckemu podielu 2/24 k pozemku v k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/2, orná pôda o výmere 27 m²,

b) spoluvlastníckemu podielu 1/6 k pozemku k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/1, orná pôda o výmere 104 m².

2.2 Na základe uznania vlastníckeho práva Strana II vydáva Strane I:

a) spoluvlastnícky podiel 2/24 k pozemku v k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/2, orná pôda o výmere 27 m².

b) spoluvlastnícky podiel 1/6 k pozemku k.ú. Medzihradné:

EKN parc. č. 1/1, orná pôda o výmere 104 m².

2.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí Strana I.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy nemajú žiadne vzájomné práva a záväzky vyplývajúce zo sporných právnych úkonov špecifikovaných v článku I. bod 1.2 až 1.3 tejto zmluvy, a teda zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú voči sebe do budúcnosti vznášať žiadne nároky, ktoré by odvodzovali od sporných právnych úkonov špecifikovaných v článku I. bod 1.2 až 1.3 tejto zmluvy, z bezdôvodného obohatenia, z náhrady škody, zo zmluvnej pokuty alebo iného právneho dôvodu, ktorý má pôvod v sporných právnych úkonoch špecifikovaných v článku I. bod 1.2 až 1.3 tejto zmluvy.

III.

Prevod vlastníckeho práva

3.1 Strana I nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.6 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

.....
Ján Franek