

# DOHODA č. BB84/2-115/2018/0915003-Oz o vysporiadaní škody v rámci vyvolaných investícií a zámena pozemkov v rámci riešenia stretov záujmov

uzatvorená podľa ustanovení § 36 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva  
(banský zákon) v znení neskorších predpisov  
a podľa ustanovení § 51, § 420 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

**Účastník č. 1:** **Hornonitrianske bane Prievidza a. s. v skratke HBP, a.s.**  
Sídlo: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
Zastúpené: **Dr. h. c. Ing. Peter ČIČMANEC, PhD.**, predseda predstavenstva  
**Ing. Stanislav GURSKÝ**, podpredseda predstavenstva  
Zodpovedný za veci  
-zmluvné: JUDr. Milan Minárik, vedúci právnik  
- technické: Ing. Rastislav Januščák, riaditeľ odboru stratégie a investícií  
IČO: 36 005 622  
DIČ: 2020469572  
IČ DPH: SK2020469572  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne  
oddiel Sa, vložka číslo 318/R  
(ďalej aj „**Účastník č. 1**“)

a

**Účastník č. 2:** **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**  
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Zastúpené: **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**, riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva  
obrony Slovenskej republiky – dočasne preložená  
IČO: 30845572  
(ďalej aj „**Účastník č. 2**“)

## Preambula

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Účastník č.1 je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou v Slovenskej republike, v dobývacom priestore Nováčkeho uhoľného ložiska.
2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 4 ods.1 Ústavy SR, ústavný zákon č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b) a § 5 zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „**CHLÚ**“), ktoré v zmysle Banského zákona zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva nie je povolené v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona. CHLÚ Nováky, určené na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia bolo naposledy menené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 1428/G/Vö/Pv/97 zo dňa 7. 8.1997. CHLÚ v predmetnej lokalite bolo prvýkrát určené rozhodnutím KNV Nitra č. 0393/1957-taj-II. zo dňa 18.10.1957.
3. Účastník č.1 má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „**DP**“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. DP Nováky I., nachádzajúci sa v CHLÚ Nováky, určený na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia bol naposledy menený rozhodnutím Federálneho ministerstva palív a energetiky ČSSR č. 71/968/86 zo dňa 1. 9.1986.

4. Účastník č.1 ako ťažobná organizácia realizuje exploataciu uhoľných zásob výhradného ložiska Nováky – DP Nováky I. nachádzajúcich sa v severozápadnej časti ložiska (tzv. západný koridor), v katastrálnych územiach Nováky, Koš a Opatovce nad Nitrou. Z dôvodu plánovanej exploatacie uhlia v 11. ťažobnom poli *Banskej organizácie* nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. bolo nevyhnutné v predstihu vykonať prekládku vodných tokov, inžinierskych a dopravných sietí ako aj povrchovej zástavby, ktorými je viazaná časť týchto uhoľných zásob v podzemí. Išlo o realizáciu povrchovej stavby pod názvom „*Exploatacia uhoľných zásob 11. ťažobnom poli Nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. –povrch*“ (ďalej aj „**Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch**“). Rozhodnutie o umiestnení stavby „Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch“ bolo vydané Mestom Nováky ako príslušným stavebným úradom dňa 27. 7. 2007 pod č. 898/2007/163/SOÚ. Pre túto investorskú činnosť Otvárky 11. ťažobného úseku – povrch, realizovanú výlučne pre potreby rozšírenia ťažby hnedého uhlia v DP Nováky I., bolo potrebné vysporiadať vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je realizovaná výstavba prekládky železničnej trate Nováky – Koš, železničnej vlečky Nováky – VOP a vodných tokov Nitra a Handlovka (ďalej aj „**Prekladané siete**“) v súlade s územným rozhodnutím a príslušnými stavebnými povoleniami.

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 uzatvorili dňa 6. 8. 2007 Dohodu o riešení stretov záujmov, (ďalej aj „**Dohoda o stretoch**“), na základe ktorej *Banská organizácia - Účastník č. 1* vo funkcii investora a stavebníka na vlastné náklady zabezpečila:
  - (i) potrebnú projektovú dokumentáciu preložky (DÚR, DSP, DRS, DSVS),
  - (ii) majetkové vysporiadanie a následné asanovanie budovy č. 88 so súp. č. 596, budovy č. 89 so súp. č. 595 a budovy č. 90 so súp. č. 594 z vojenského areálu „Dukelské kasárne – Opatovce nad Nitrou“,
  - (iii) preloženie časti oplotenia vojenského areálu a preloženie dotknutých inžinierskych sietí,
  - (iv) likvidáciu existujúcej železničnej vlečky,
  - (v) vybudovanie preložky železničnej vlečky,
  - (vi) vybudovanie železničného premostenia prekladaného vodného toku.
2. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu Bratislava zo dňa 23. 2.2009 (právoplatné dňa 30. 9. 2009) bolo pod č. j. 221/2009-S4-S–Mt, okrem iného aj dodatočne povolená stavba dráhy z časti stavby „*Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch – doplnok*“ v katastrálnom území Nováky pre nasledovný stavebný celok a jeho objekty:  
SC O2 – Prekládka železničnej vlečky
  - (i) SC O2. SO 103 – Prekládka železničnej vlečky Nováky –VOP – železničný zvršok
  - (ii) SC O2. SO 104 – Prekládka železničnej vlečky Nováky –VOP – železničný spodok
  - (iii) SC O2. SO 105 – Železničný most cez rieku Nitra
  - (iv) SC O2. PS 110 – Demontáž jestvujúceho železničného zvršku a spodku železničnej vlečky
  - (v) SC O2. PS 111 – Demontáž jestvujúcich mostov na železničnej vlečke.
3. Kolaudačným rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad Bratislava zo dňa 31. 3. 2016 (právoplatné dňa 20. 4. 2016) bolo pod č. 09235/2016/C342-SŽDD/20094 okrem iného povolené aj užívanie stavby dráhy z časti stavby „*Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch – doplnok*“ v katastrálnom území Nováky pre nasledovný stavebný celok a jeho objekty:  
SC O2 – Prekládka železničnej vlečky
  - (i) SC O2. SO 103 – Prekládka železničnej vlečky Nováky –VOP – železničný zvršok
  - (ii) SC O2. SO 104 – Prekládka železničnej vlečky Nováky –VOP – železničný spodok
  - (iii) SC O2. SO 105 – Železničný most cez rieku Nitra
  - (iv) SC O2. PS 110 – Demontáž jestvujúceho železničného zvršku a spodku železničnej vlečky
  - (v) SC O2.PS 111 – Demontáž jestvujúcich mostov na železničnej vlečke.
4. Skolaudovaná stavba (SC O2 – Prekládka železničnej vlečky) je vybudovaná na nasledovných pozemkoch:
  - 4.1. v katastrálnom území Nováky zameraných geometrickým plánom č. 36005622-28/2015, vyhotoveným Účastníkom č.1 dňa 23.11.2015, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 23.11.2015 a úradne overeným dňa 25.11.2015 pod č. 1239/2015 :
    - parcela KN-C č. 6186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3988 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 5442 v k. ú. Nováky, vlastník – Účastník č. 1,

- parcela KN-C č. 4896/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 766 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 5442 v k. ú. Nováky, vlastníak – Účastník č. 1,
- 4.2. v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou zameraných geometrickým plánom č.36005622-1/2014 vyhotoveným Účastníkom č.1 dňa 28. 4. 2015, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 28. 4. 2015 a úradne overeným dňa 30. 6. 2015 pod č. 390/2015:
- parcela KN-C č. 1523/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1312 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2011 v k. ú. Opatovce nad Nitrou, vlastníak –Účastník č. 1.
5. Zlikvidovaná časť železničnej vlečky (SC O2. PS 110 – Demontáž jestvujúceho železničného zvršku a spodku železničnej vlečky) bola umiestnená na nasledovných pozemkoch:  
k. ú. Nováky:
- parcela KN-C č. 2233/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2581 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2877 v k. ú. Nováky, vlastníak - Účastník č. 2,
- k. ú. Opatovce nad Nitrou:
- parcela KN-C č. 1520/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 276 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 800 v k. ú. Opatovce nad Nitrou, vlastníak - Účastník č. 2,
  - parcela KN-C č. 1520/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 221 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 800 v k. ú. Opatovce nad Nitrou, vlastníak - Účastník č. 2,
  - parcela KN-E č. 143, orná pôda o výmere 5478 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3064 v k. ú. Opatovce nad Nitrou, vlastníak - Účastník č. 2.
6. Účastník č. 2 je správcom spoluvlastníckych podielov na nasledovných pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve s Účastníkom č. 1 a na ktorých je vybudovaná časť *Prekladaných sietí* (mimo tých, ktoré sú predmetom odovzdania Účastníkovi č. 2 v rámci tejto dohody a sú špecifikované v článku I. bod 2(i), 2(ii) a 2(iii)):
- k. ú. Opatovce nad Nitrou:
- parcela KN-C č. 1522/26, ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup> (LV č. 2378), spoluvlastnícky podiel 28/48,
  - parcela KN-C č. 1522/25, ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup> (LV č. 2095), spoluvlastnícky podiel 105/144,
  - parcela KN-C č. 1522/24, ostatné plochy o výmere 96 m<sup>2</sup> (LV č. 2008), spoluvlastnícky podiel 11/18,
  - parcela KN-C č. 1522/23, ostatné plochy o výmere 102 m<sup>2</sup> (LV č. 2374), spoluvlastnícky podiel 1/15,
  - parcela KN-C č. 1522/21, ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> (LV č. 2376), spoluvlastnícky podiel 3/4,
  - parcela KN-C č. 1522/22, ostatné plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> (LV č. 2376), spoluvlastnícky podiel 3/4,
  - parcela KN-C č. 1522/20, ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> (LV č. 2380), spoluvlastnícky podiel 3/5,
  - parcela KN-C č. 1522/37, ostatné plochy o výmere 259 m<sup>2</sup> (LV č. 2367), spoluvlastnícky podiel 1/2,
  - parcela KN-C č. 1522/36, ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> (LV č. 2046), spoluvlastnícky podiel 5/8,
  - parcela KN-C č. 1522/35, ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> (LV č. 2384), spoluvlastnícky podiel 5/8,
  - parcela KN-C č. 1522/34, ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup> (LV č. 2087), spoluvlastnícky podiel 1/2,
  - parcela KN-C č. 1522/33, ostatné plochy o výmere 246 m<sup>2</sup> (LV č. 2382), spoluvlastnícky podiel 5/12,
  - parcela KN-C č. 1522/29, ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup> (LV č. 2369), spoluvlastnícky podiel 1/8,
  - parcela KN-C č. 1522/17, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> (LV č. 2022), spoluvlastnícky podiel 17/80,
  - parcela KN-C č. 1522/18, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> (LV č. 2022), spoluvlastnícky podiel 17/80,
  - parcela KN-C č. 1522/14, ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> (LV č. 2373), spoluvlastnícky podiel 2/9,
  - parcela KN-C č. 1522/13, ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup> (LV č. 2371), spoluvlastnícky podiel 3/4,
  - parcela KN-C č. 1522/12, ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> (LV č. 2386), spoluvlastnícky podiel 3/4.

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Účastník č.1 touto dohodou, v súlade s *Dohodou o stretoch*, prevádza do vlastníctva Účastníka č. 2, z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií a zámeny, nehnuteľný majetok v špecifikácii:
- SC O2. SO 103 – Prekládka žel. vlečky Nováky –VOP – železničný zvršok, v obstarávacej hodnote 408 165,97 € (v dĺžke 927,895 m)
  - SC O2. SO 104 – Prekládka žel. vlečky Nováky –VOP – železničný spodok, v obstarávacej hodnote 155 451,37 € (v dĺžke 927,895 m)
  - SC O2. SO 105 – Železničný most cez rieku Nitra, v obstarávacej hodnote 689 982,36 €.

2. Účastník č.1 odovzdal *Odovzdávaný majetok* do užívania Účastníkovi č. 2 na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane všetkých potrebných dokladov dňa 27.07.2009.

3. Účastník č. 1 touto dohodou, z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií a zámeny, prevádza do vlastníctva Účastníka č. 2 pozemky, na ktorých sú umiestnené stavebné celky špecifikované v bode 1. tohto článku a to v k. ú. Nováky
- parcela KN-C č. 6186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3988 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 14 187,33 Eur;
  - parcela KN-C č. 4896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 2 725,05 Eur;

v k. ú. Opatovce nad Nitrou

- parcela KN-C č. 1523/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 10 672,40 Eur.

Účastník č. 2 odovzdávané pozemky bez výhrad preberá do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, do správy Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Účastník č. 1 odovzdáva Účastníkovi č. 2 do vlastníctva pozemky v celkovej obstarávacej hodnote **27 584,78 Eur.**

**Celková hodnota 1 281 184,48 € (slovom: *jedenmilióndvestoosemdesiatjedentisíc-stoosemdesiatštyri eur a štyridsaťosem centov*) (ďalej aj „*Odovzdávaný majetok*“).**

4. Účastník č. 2 touto dohodou, v súlade s *Dohodou o stretoch*, prevádza do vlastníctva Účastníka č. 1, z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií a zámeny, nehnuteľný majetok v špecifikácii:
- zlikvidovaná časť žel. vlečky Nováky – VOP – železničný zvršok a železničný spodok, v obstarávacej hodnote 91 210,896 Eur; (v dĺžke 820 m); v účtovnej hodnote 0,- Eur;
  - zlikvidovaný Železničný most cez rieku Nitra, v obstarávacej hodnote 51.452,86 Eur, v účtovnej hodnote 0,- Eur;
- (ďalej spolu aj „*Časť zlikvidovanej vlečky*“).

Účastník č. 1 odovzdávaný majetok - *Časť zlikvidovanej vlečky*, bez výhrad preberá do svojho výlučného vlastníctva.

5. Účastník č. 2 touto dohodou, z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií a zámeny, prevádza do vlastníctva Účastníka č. 1 pozemky, na ktorých bola umiestnená *Časť zlikvidovanej železničnej vlečky* a to:

v k. ú. Nováky:

- parcela KN-C č. 2233/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2581 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 4 800,66 Eur;

v k. ú. Opatovce nad Nitrou:

- parcela KN-C č. 1520/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 182,16 Eur;
- parcela KN-C č. 1520/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 145,86 Eur;
- parcela KN-E č. 143, orná pôda o výmere 5478 m<sup>2</sup>, v obstarávacej hodnote 2.803,64 Eur.

Účastník č. 1 odovzdávané pozemky bez výhrad preberá do svojho výlučného vlastníctva.

6. Účastník č. 2 touto dohodou, z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií a zámeny, prevádza do vlastníctva Účastníka č. 1 spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, na ktorých je umiestnená časť *Prekladných sietí* (mimo tých, ktoré sú predmetom odovzdania Účastníkovi č. 2 v rámci tejto dohody a sú špecifikované v článku I. bod 2(i), 2(ii) a 2(iii)):

k. ú. Opatovce nad Nitrou:

- parcela KN-C č. 1522/26, ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup> (LV č. 2378), spoluvlastnícky podiel 28/48 v obstarávacej hodnote 59,35 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/25, ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup> (LV č. 2095), spoluvlastnícky podiel 105/144 v obstarávacej hodnote 78,24 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/24, ostatné plochy o výmere 96 m<sup>2</sup> (LV č. 2008), spoluvlastnícky podiel 11/18 v obstarávacej hodnote 108,53 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/23, ostatné plochy o výmere 102 m<sup>2</sup> (LV č. 2374), spoluvlastnícky podiel 1/15 v obstarávacej hodnote 12,58 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/21, ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> (LV č. 2376), spoluvlastnícky podiel 3/4 v obstarávacej hodnote 73,54 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/22, ostatné plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> (LV č. 2376), spoluvlastnícky podiel 3/4 v obstarávacej hodnote 70,76 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/20, ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> (LV č. 2380), spoluvlastnícky podiel 3/5 v obstarávacej hodnote 104,34 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/37, ostatné plochy o výmere 259 m<sup>2</sup> (LV č. 2367), spoluvlastnícky podiel 1/2 v obstarávacej hodnote 239,58 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/36, ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> (LV č. 2046), spoluvlastnícky podiel 5/8 v obstarávacej hodnote 156,09 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/35, ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> (LV č. 2384), spoluvlastnícky podiel 5/8 v obstarávacej hodnote 156,09 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/34, ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup> (LV č. 2087), spoluvlastnícky podiel 1/2 v obstarávacej hodnote 229,40 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/33, ostatné plochy o výmere 246 m<sup>2</sup> (LV č. 2382), spoluvlastnícky podiel 5/12 v obstarávacej hodnote 189,63 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/29, ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup> (LV č. 2369), spoluvlastnícky podiel 1/8 v obstarávacej hodnote 19,89 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/17, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> (LV č. 2022), spoluvlastnícky podiel 17/80 v obstarávacej hodnote 18,48 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/18, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> (LV č. 2022), spoluvlastnícky podiel 17/80 v obstarávacej hodnote 18,48 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/14, ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> (LV č. 2373), spoluvlastnícky podiel 2/9 v obstarávacej hodnote 30,83 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/13, ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup> (LV č. 2371), spoluvlastnícky podiel 3/4 v obstarávacej hodnote 92,96 Eur,
- parcela KN-C č. 1522/12, ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> (LV č. 2386), spoluvlastnícky podiel 3/4 v obstarávacej hodnote 58,28 Eur.

Účastník č. 1 odovzdávané spoluvlastnícke podiely na pozemkoch bez výhrad preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Účastník č. 2 odovzdáva Účastníkovi č. 1 do vlastníctva pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v celkovej obstarávacej hodnote **9. 649,37 Eur**.

7. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 týmto vyhlasujú, že z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií a zámeny pozemkov, podľa predchádzajúcich bodov tohto článku dohody, si vzájomne nič nedoplácajú, nakoľko toto vysporiadanie a zámena súvisia s realizáciou stavby prekládky železničnej vlečky Nováky – VOP a prekládky časti oplotenia vojenského areálu a prekládky dotknutých inžinierskych sietí.

### **Článok III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v Článku I. bod 4. tejto dohody a že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v katastri nehnuteľností zapísané žiadne ťarchy.
2. Účastník č. 2 vyhlasuje, že je výlučným správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky uvedených v Článku I. bod 5. tejto dohody a že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v katastri nehnuteľností zapísané žiadne ťarchy.

3. Účastník č. 2 vyhlasuje, že je správcom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v článku I. bod 6. tejto dohody, ktorých podielovým spoluvlastníkom je Slovenská republika a že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v katastri nehnuteľností zapísané žiadne ťarchy.
4. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im známy a v takomto stave ich bez výhrad preberajú.
5. Účastníci vstúpia do užívania prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto dohody.

#### **Článok IV. Vklad do katastra nehnuteľností**

1. Na základe tejto dohody možno v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zapísať:

**k. ú. Nováky**

**v časti A LV: Majetková podstata:**

Pozemky:

- parcela KN-C č. 6186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3988 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 4896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníctvo:**

Zápis-

**Slovenská republika**

**podiel: 1/1**

Správca:

**Ministerstvo obrany SR**  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
IČO: 30845572

**k. ú. Opatovce nad Nitrou**

**v časti A LV: Majetková podstata:**

Pozemky:

- parcela KN-C č. 1523/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníctvo:**

Zápis-

**Slovenská republika**

**podiel: 1/1**

Správca:

**Ministerstvo obrany SR**  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
IČO: 30845572

**k. ú. Nováky**

**v časti A LV: Majetková podstata:**

Pozemky:

- parcela KN-C č. 2233/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2581 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 1/1**

**k. ú. Opatovce nad Nitrou**

**v časti A LV: Majetková podstata:**

Pozemky:

- parcela KN-C č. 1520/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup>

- parcela KN-C č. 1520/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 221 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 143, orná pôda o výmere 5478 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**

Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO: 36 005 622

**podiel: 1/1**

**k. ú. Opatovce nad Nitrou**

**v časti A LV č. 2378 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/26, ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2378: Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**

Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO: 36 005 622

**podiel: 28/48**

**v časti A LV č. 2095 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/25, ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2095 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**

Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO: 36 005 622

**podiel: 105/144**

**v časti A LV č. 2008 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/24, ostatné plochy o výmere 96 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2008 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**

Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO: 36 005 622

**podiel: 11/18**

**v časti A LV č. 2374 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/23, ostatné plochy o výmere 102 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2374 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**

Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO: 36 005 622

**podiel: 1/15**

**v časti A LV č. 2376 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/21, ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 1522/22, ostatné plochy o výmere 51 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2376 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**

Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO: 36 005 622

**podiel: 3/4**

**v časti A LV č. 2380 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/20, ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2380 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievdza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 3/5**

**v časti A LV č. 2367 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/37, ostatné plochy o výmere 259 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2367 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievdza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 1/2**

**v časti A LV č. 2046 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/36, ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2046 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievdza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 5/8**

**v časti A LV č. 2384 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/35, ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2384 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievdza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 5/8**

**v časti A LV č. 2087 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/34, ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2087 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievdza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 1/2**

**v časti A LV č. 2382 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/33, ostatné plochy o výmere 246 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2382 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievdza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 5/12**



**v časti A LV č. 2369 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/29, ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2369 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 1/8**

**v časti A LV č. 2022 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/17, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 1522/18, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2022 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 17/80**

**v časti A LV č. 2373 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/14, ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2373 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 2/9**

**v časti A LV č. 2371 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/13, ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2371 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 3/4**

**v časti A LV č. 2386 Majetková podstata:**

- parcela KN-C č. 1522/12, ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>,

**v časti B LV č. 2386 Vlastníctvo:**

Zápis-

**Hornonitrianske bane Prievidza a.s. v skratke HBP, a.s.**  
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 005 622

**podiel: 3/4**

2. Účastníci tejto dohody podpisom tejto dohody udeľujú Účastníkovi č.1 (ďalej len „splnomocnenec“) písomnú plnú moc, aby v mene zmluvných strán ich zastupoval vo vkladovom konaní týkajúcom sa zámeny nehnuteľností bližšie špecifikovaných v tejto dohode.
3. Na základe udeleného plnomocenstva je splnomocnenec oprávnený v mene účastníkov dohody vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na opravu zrejmych nesprávností a na odstránenie väd, vytknutých Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.
4. Splnomocnenec udelené plnomocenstvo prijíma v plnom rozsahu a bez obmedzenia.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor Účastník č.1 bezodkladne po podpísaní tejto dohody a po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad tejto dohody do katastra nehnuteľností uhradí Účastník č.1.

## Článok V.

1. Účastník č. 2 vyhlasuje, že splnením povinností upravených v tejto dohode budú v plnom rozsahu vysporiadané nároky Účastníka č. 2 vyplývajúce z „Dohody o stretoch“ a vyvolaných investícií Účastníka č.1 súvisiacich s realizáciou stavby „Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch“, z dôvodu vykonávanej banskej činnosti, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať voči *banskej organizácii* žiadne iné nároky.

## Článok VI.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci dohody súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami. Občianskeho zákonníka a zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení dohody. V takom prípade sa účastníci dohody zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Túto dohodu je možné meniť len po vzájomnej dohode, a to písomným dodatkom schváleným a podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
8. Všetky spory vyplývajúce z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou vzniknuté budú účastníci dohody riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k tejto dohode nedôjde, rozhodne o spore miestne príslušný súd odporcu.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Dohoda je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Účastníka č. 1, tri vyhotovenia sú určené pre Účastníka č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa:

V Bratislave, dňa:

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

Dr. h. c. Ing. Peter ČIČMANEC, PhD.  
predseda predstavenstva

Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ  
riaditeľka Úradu správy majetku štátu  
Ministerstva obrany Slovenskej republiky –  
dočasne preložená

Ing. Stanislav GURSKÝ  
podpredseda predstavenstva