

**Nájomná zmluva
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. 30201/NZaZoVB-08/2017/Chorvátsky Grob/1512/3266

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Ružinovská, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Strýček - konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 59541/B
IČO: 44 863 241
DIČ: 2022858794
IČ DPH: SK2022858794
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Mária Varinská - na základe plnomocenstva reg. zn. - PP/2017/0059
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec,

skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)", pre účely ktorej sa táto zmluva uzatvára, bolo Obvodným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby A/2013/415- /HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“). Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu územným plánom VÚC BSK, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR a Programom prípravy a výstavby diaľnic a rýchlостných ciest na roky 2007 – 2010 schváleným vládou SR uznesením č. 1084/2007 dňa 19.12.2007, ktorého súčasťou bolo aj Rozšírenie diaľnice D1 v úseku Bratislava - Trnava, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
		C	77421	1	1/1	ostatná plocha

(ďalej aj ako pozemok).

Časť A: Nájomná zmluva

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenájíma časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účel realizácie stavby **Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)**.
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka č. 28/2015DZ (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 10.04.2017, autorizácie overený dňa 11.04.2017.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý vypracovala spoločnosť ÚEOS – Komercia, a.s. znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. 900198 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
		C	1/1	82	1914	1914,00	3,631	6 949,7340	101-00, 504-20

ázvy stavebných objektov:

101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné

304-20 Preložka výtlačnej kanalizácie DN 600 v km 1.822 – 2.800 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 6 949,73 €

Nájomné za 3 roky spolu činí: 20 849,19 €

Stanovená suma je bez DPH.

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto Zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetnom pozemku, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemku za 1m² dočasne zaberaného líniovou stavbou. Kópia príslušnej časti geometrického plánu tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve a Znalecký posudok sa nachádza k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné podľa článku VI. ods. 6.2 bude uhradené prenajímateľovi jednorázovo, za celú dobu nájmu uvedenú v bode 6.2. tejto Zmluvy, na základe faktúry, ktorú vystaví potom, čo ho k tomu nájomca vyzve. Nájomca je pritom povinný vyzvať prenajímateľa k vystaveniu faktúry najneskôr do 3 mesiacov odo dňa určeného ako deň zriadenia staveniska v zmysle predbežného harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu 2 k tejto Zmluve. Lehota splatnosti faktúry bude 40 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 5.2 V prípade, ak nájomca nevyzve prenajímateľa k vystaveniu faktúry ani do 3 mesiacov odo dňa určeného ako deň zriadenia staveniska v zmysle bodu 5.1, je prenajímateľ oprávnený vystaviť faktúru bez výzvy nájomcu a to po uplynutí 3 mesiacov odo dňa určeného ako deň zriadenia staveniska v zmysle bodu 5.1.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné na základe riadne vystavenej faktúry v zmysle bodu 5.1 a 5.2 v lehote splatnosti a to ani do 14 dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti nájomného. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa použije primerane aj pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predĺženú dobu nájmu podľa bodu 8.10 v spojení s bodom 8.11 tejto Zmluvy.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na pozemok uvedený v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemku uvedeného v článku IV. ods. 4.1.1 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však uplynutím 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa zriadenia staveniska. Nájomca je povinný zaslať prenajímateľovi oznámenie o zriadení staveniska najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľom stavby o zriadení staveniska, a to emailom na adresu: boros@iuris.sk. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemok a začať užívať pozemok pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Článok VII.

Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2.1 tejto Zmluvy stavba realizovať, táto Zmluva zanikne v zmysle ods. 7.1 c) tohto článku Zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto Zmluvy.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemok uvedený v článku IV. ods. 4.1.1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v zábere predmetu nájmu sú umiestnené inžinierske siete (IS), ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa ale vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti ako aj spoločnosti AGILITA Development spol. s r. o.. Nájomca sa zaväzuje uvedené IS chrániť, zachovať a nijako nepoškodiť a akékoľvek stavby na pozemku v zábere nájmu realizovať s ohľadom na existenciu uvedených IS. Nájomca súčasne prehlasuje že vyššie uvedené IS nebránia užívaniu predmetu nájmu na stanovený účel podľa tejto Zmluvy.
- 8.5 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi inžinierskych sietí podľa ods. 8.4, resp. ním poverenej osobe k inžinierskym sieťam v zábere nájmu, ktorej vlastní inžinierskych sietí podľa ods. 8.4 alebo ich správca udelil súhlas na napojenie na inžinierske siete uvedené v ods. 8.4.
- 8.6 Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou akejkoľvek stavby na predmete nájmu realizovať skutočné vytýčenie IS v teréne a ich vyznačenie.
- 8.7 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto Zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby v súlade s územným rozhodnutím, na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatom pozemku, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto Zmluve na uvedenom pozemku, to však až dňom uvedeným v poslednej vete bodu 6.2 tejto zmluvy (t.j. dňom uvedeným v oznámení o zriadení staveniska zaslanom prenájomcovi po právoplatnosti stavebného povolenia).

- 8.6 Táto Zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímanému pozemku. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti prenájomca zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa ods. 8.2 tohto článku Zmluvy v rámci doby nájmu uvedenej v článku VI. ods. 6.2., doba nájmu sa automaticky predlžuje, do času kým nájomca písomne neupovedomí prenájomca o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov. Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku VI., ods. 6.2. tejto Zmluvy. Celková doba nájmu podľa tejto Zmluvy nemôže presiahnuť 5 rokov.
- 8.10 V prípade predĺženia nájmu v zmysle vyššie uvedeného v ods. 8.9. tohto článku Zmluvy, nájomca vyplatí prenájomcovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa ods. 8.9. tohto článku bude uhradené prenájomcovi na základe faktúry, ktorú vystaví potom, čo ho k tomu nájomca vyzve. Lehota splatnosti faktúry bude 40 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 8.11 V prípade, ak nájomca nevyzve prenájomca na vystavenie faktúry podľa predchádzajúceho bodu ani do 3 mesiacov odo dňa začatia plynutia predĺženej doby nájmu, je prenájomca oprávnený vystaviť faktúru nájomcovi aj bez doručenej výzvy.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok IX.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 9.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ siete a práva vstupu, prechodu a prejazdu

za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej siete a to k zafarženej časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Vecné bremeno nebude presahovať dočasný záber stanovený v tejto Zmluve.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v súvislosti so stavebným objektom **504-20 Preložka výtlačnej kanalizácie DN600 v km 1.822 – 2.800 pravého kolektorového pásu Bratislava – Trnava**. Popis stavebného objektu je v technickej správe uvedený nasledovne:

Výtlačné potrubie kanalizácie DN 600 bude v rámci budovania rozšírenia diaľnice D1 preložené od Šurského kanála v trase vedenej popri pravej strane diaľnice D1, v smere staničenia vpravo.

Potrubie výtlačnej kanalizácie DN600 bude vedené popri oplotení diaľnice vo vzdialenosti cca 2,0 m od pôvodnej trasy kanalizácie a bude pripojené na existujúce výtlačné potrubie.

Existujúce výtlačné potrubie DN 600 bude ponechané v zemi, konce budú zaslepené.

Preložka výtlačnej kanalizácie je navrhnutá z TLT rúr profilu DN 600 celkovej dĺžky 1.084,41 m.

Článok X.

Výška jednorazovej náhrady

- 10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená na základe faktúry, ktorú vystaví po písomnom doručení rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi. Budúci oprávnený je spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena povinný zaslať budúcemu povinnému vypracovaný znalecký posudok predmetom ktorého je určenie všeobecnej hodnoty náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok XI.

Doba trvania vecného bremena

- 11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej siete bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Nájomca sa zaväzuje spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena prenajímateľovi zaslať aj porealizačné zameranie preložky inžinierskej siete.
- 12.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.
Spoločné záverečné ustanovenia

- 13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a štyroch vyhotovení pre nájomcu.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto Zmluve.
- 13.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 13.10 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 13.11 Prílohami tejto zmluvy sú:
- 13.11.1 Príloha č.1: Kópia príslušnej časti geometrického plánu
- 13.11.2 Príloha č.2: predbežný harmonogram prác
- 13.11.3 Príloha č.3: overená plná moc na zastupovanie nájomcu

V Bratislave, dňa 5.9.2018

V Bratislave, dňa 12. SEP. 2018

Za nájomcu:

Peter Strýček
konateľ

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2017/0059