

**Dodatok č. 1/2022 k Nájomnej zmluve č. ZM/2019/0412**

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obchodné meno: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4646/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo v mene ktorého koná
Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Eva Lakomá, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 44 500 734
DIČ: 202 271 2153
IČ DPH: SK 2022712153
(ďalej len ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 14.11.2019 „Nájomnú zmluvu č. ZM/2019/0412“ (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare). V súlade s ustanovením Článku VI „Záverečné ustanovenia“ bodu 2. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy, a to prostredníctvom dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej ako „**Dodatok**“ v príslušnom gramatickom tvare). Dôvodom uzatvorenia Dodatku je zúženie rozsahu Predmetu nájmu o jeden (1) ks kancelárskeho kontajneru, umiestneného na odstavnej ploche na hraničnom priechode Milhošť, v smere na vstupe do Slovenskej republiky, tvoriacej súčasť stavebného objektu SO 100 – 00 rýchlostná cesta R4, vybudovaného v rámci stavby Rýchlostná cesta R4 Košice – Milhošť.

Zúženie Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety súvisí s uzatvorením nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je odplatný nájom časti stavebného objektu SO 302 – 00 Polyfunkčný

objekt ľavého odpočívadla, umiestneného v rámci stavby Rýchlostná cesta R4 Košice – Milhošť, v smere na vstupe do Slovenskej republiky, uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., vystupujúce v právnom postavení prenajímateľa a spoločnosťou SkyToll, a. s., vystupujúcou v právnom postavení nájomcu (ďalej len „**Nájomná zmluva na časť objektu SO 302 – 00**“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. Predmet Dodatku

1. Článok I „Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu“ bod 1. Zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:
*„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na hraničnom priechode Milhošť, a to stavebného objektu SO 100 – 00 rýchlostná cesta R4, vybudovaného v rámci stavby Rýchlostná cesta R4 Košice – Milhošť na výstupe zo Slovenskej republiky (ďalej len „**odstavná plocha**“) v príslušnom gramatickom tvare) a vlastníkom 1 ks kancelárskeho kontajneru typu Fagus (ďalej len „**Kontajner**“ v príslušnom gramatickom tvare), umiestnenom na odstavnej ploche podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**príloha č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare). Kontajner je vybavený mrežami na oknách, vo vnútri sa nachádza osvetlenie, klimatizačná a výhrevná jednotka, hygienické vybavenie – toaleta, umývadlo, Kontajner má plochu cca 22,5 m². Nákres pôdorysu Kontajnera tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**príloha č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).“*
2. Článok I „Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu“ bod 2. Zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:
*„2. Predmetom Zmluvy je prenechanie Kontajneru špecifikovaného v bode 1. tohto článku (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Článku I bode 3. Zmluvy užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa Článku III Zmluvy a po uplynutí doby nájmu Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi.“*
3. Článok III „Nájomné“ bod 1. Zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:
*„1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 71,64 €/m²/rok, t. j. 1.611,90 € (slovom: jedentisícšesťstojedenásť eur a deväťdesiat centov) bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).“*
4. Zmluvné strany nahrádzajú pôvodnú prílohu č. 1 (situačný nákres) Zmluvy novou prílohou č. 1 (situačný nákres) v znení tak ako tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu v zmysle Článku II body 1. a 2. Zmluvy bolo Nájomcom riadne a včas uhradené v celom rozsahu, a to za obdobie do dňa 31.12.2022. Z dôvodu uzatvorenia Dodatku, ktorým sa zužuje rozsah Predmetu nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje Nájomcovi vrátiť časť už uhradeného nájomného, ktoré zodpovedá výške nájomného za tú časť Predmetu nájmu, ktorá bola Prenajímateľovi z titulu Dodatku Nájomcom zápisnične odovzdaná/vrátená v súlade so Zmluvou (ďalej len „**vrátené nájomné**“). Výška vráteného nájomného bude alikvotne vypočítaná odo dňa uvedeného v zápisnici o odovzdaní/vrátení a prevzatí tej časti Predmetu nájmu, ktorej užívanie z titulu tohto Dodatku skončilo, do dňa 31.12.2022. Vrátené nájomné bude Nájomcovi uhradené na základe dobropisu, vyhotoveného Prenajímateľom do 15 (pätnásť) dní od zápisničného odovzdania/vrátenia časti Predmetu nájmu, s lehotou splatnosti 30 (tridsať) dní od jeho doporučeného doručenia Nájomcovi.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný Dodatok zverejniť v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy na časť objektu SO 302 – 00 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomná zmluva na časť objektu SO 302 – 00 nadobudne účinnosť pred zverejnením Dodatku v CRZ, v takom prípade Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v CRZ. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi bez meškania písomne oznámiť deň nadobudnutia účinnosti Dodatku.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané rovnopisy.
4. Ustanovenia Zmluvy neupravené Dodatkom zostávajú nezmenené.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú jeho prílohy:
 - Príloha č. 1 (situačný nákres);
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, ich prejav vôle je určitý, zrozumiteľný a vyjadrený bez omylu, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Nájomca:

V Bratislave, dňa: 28. NOV. 2022

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa: 28. 11. 2022

Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
SkyToll, a. s.

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Eva Lakomá
podpredseda predstavenstva
SkyToll, a. s.

Ing. Tatiana Novotná
členka predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.