

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov č. 9/2022

I. Zmluvné strany

	<u>1.1 Prenajímateľ</u>	<u>1.2. Nájomca</u>
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	ALADIN-TPS, s. r. o.
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	Okružná č. 689/5 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	36 433 331
DIČ	2020553326	2022047291
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Tibor Kulla
Tel. kontakt	0918 990 408	0911 445 662

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou (ďalej len „KD“). Budova KD je zapísaná na LV č. 1479, parcelne číslo KN-C 1472/4 v k.ú Vysoká nad Kysucou, vedeným Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory: Sála KD, vestibul, wc
- 2.3 Prenajaté priestory a inventár sa prenajímajú za účelom: „predajná akcia“

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 28. 11. 2022 - 28. 11. 2022 v čase 08:00 hod. do 17:00 hod.

4. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za prenajaté priestory v sume: - sála, vestibul, wc: 100,00 Eur
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou poplatok za dezinfekciu priestorov sály KD a príslušenstva v sume 20,00 Eur
- 4.2 Nájomné je splatné vopred v celkovej sume **120,00 Eur** pred začatím užívania predmetu nájmu opísaného v čl. 2, bod 2.2 a bod 2.3 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: SK08 5600 0000 0002 3325 4001 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s. preukázaním potvrdenia o vykonanej platbe.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami prenajímania a užívania priestorov KD.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 12/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu zdravia obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou – zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s ochorením COVID-19.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor a inventár v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 28. 11. 2022

ALADIN - TPS, s.r.o.

Okružná 689/5

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

Nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV k Nájomnej zmluve č. 9/2022

Dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

	<u>1.1 Prenajímateľ</u>	<u>1.2. Nájomca</u>
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	ALADIN-TPS, s. r. o.
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	Okružná č. 689/5 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	36 433 331
DIČ	2020553326	2022047291
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Tibor Kulla
Tel. kontakt	0918 990 408	0911 445 662

Prenajaté priestory: Sála KD, vestibul, wc

Prenajatý inventár: -

Zaplatená záloha: - 28. 11. 2022 od 08:00 hod. – do 28. 11. 2022 do 17:00 hod.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 28. 11. 2022

ALADIN - TPS, s.r.o.

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

Nájomca

3. **Doba trvania dohody**

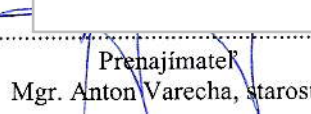
- 3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu uvedenú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2022 podľa článku 3, bod 3.1 a zaniká odovzdaním prenajatých priestorov a inventáru prenajímateľovi.

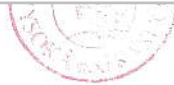
4. **Záverečné ustanovenia**

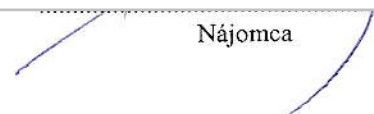
- 4.1. Dohoda o hmotnej zodpovednosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa: 28. 11. 2022

ALADIN - TPS, s.r.o.


Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce




Nájomca