

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“)

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčík, primátor
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenský zväz hádzanej
Sídlo: Junácka 14290/6, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 30 774 772
DIČ: 2020902345
IČ DPH: SK2020902345
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK03 1111 0000 0015 7399 5003
Štatutárny orgán: Jaroslav Holeša, prezident
(ďalej aj len „Nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Športová hala“ so súpisným číslom 1977, postavenej na pozemku parc. č. 978/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 798 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 3902, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Športová hala“).
2. Prenajímateľ prenájma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v Športovej hale, špecifikovanej v bode I tohto článku a to celú športovú plochu, šatne, k nim prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory (ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 10. novembra 2022

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy je usporiadanie akcie Regionálnych centier hádzanej a Talent programu Turnaj regiónov bez účasti divákov (ďalej aj len „Podujatie“).

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zavazuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 500,00 eur, slovom päťsto eur za celú dobu nájmu
2. Výška nájomného vyplýva z § 9 bod 12 písm e) alinea iii. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23. novembra 2016 v znení neskorších dodatkov
3. Suma nájomného zahŕňa aj náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.).
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú sumu nájomného na účet Prenajímateľa najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
5. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

IV.

Doba nájmu, doba užívania

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 03. decembra 2022 v čase od 07:30 hod. do 21:00 hod.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly a zaväzuje sa ho dodržiavať. Prevádzkový poriadok Športovej haly tvorí neoddeliteľnú prílohu č. I tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých nebytových priestorov, sprístupniť prenajímateľovi prenajímané nebytové priestory za

účelom vykonania kontroly a dodržiavať záväzné pokyny poverených zamestnancov Prenajímateľa

4. Nájomca sa zavazuje konať tak, aby nedošlo ku škode na prenájomných nebytových priestoroch a zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenájomných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou Užívateľov Predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
6. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný prenájomné priestory vypratať a vrátiť ich Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
7. Spoločne s Nájomcom môžu užívať Predmet nájmu aj ďalšie osoby zúčastňujúce sa na Podujatí na základe súhlasu Nájomcu alebo poverenia Nájomcom. Prenajímateľ týmto osobám (ďalej aj len „Užívatelia Predmetu nájmu“) súčasne udeľuje súhlas s užívaním Predmetu nájmu súčasne s Nájomcom a v rovnakom rozsahu
8. Zmluvné strany sa dohodli, že osobou poverenou nájomcom v zmysle čl. IV Prevádzkového poriadku Športovej haly je Pavol Polakovič, nar. 11. októbra 1979, bytom Ul. Timravy 34, 920 01 Hlohovec, koordinátor mládeže Slovenského zväzu hádzanej, mobil: 0905 757 978, email: packopolakovic@gmail.com (ďalej aj len „Poverená osoba“). Poverená osoba zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie Prevádzkového poriadku Športovej haly Užívateľmi Predmetu nájmu v zmysle bodu 7. tohoto článku. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je súhlas Poverenej osoby so spracúvaním jej osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a), písm. f) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa

V Bratislave dňa 25.11.2022



.....
Ing. Miroslav Minarčík
primátor mesta
Prenajímateľ

.....
Jaroslav Holeša
prezident SZH
Nájomca