

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 77/OMaVS/2022

uzavretá podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 278/1993 Z. z.“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika, správca
Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**

Právna forma: ústredný orgán štátnej správy osvedčujúci svoje právo konať podľa zákona 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava, Slovenská republika

Korešpondenčná adresa: Pražská 29, 812 63 Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny orgán: **Ing. Ján Rudolf, PhD., predseda**

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 53 8180 0000 0070 0014 5359

(ďalej označovaná ako „**Odovzdávajúci**“)

Preberajúci:

Názov: **Slovenská republika, správca
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia osvedčujúca svoje právo konať podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Korešpondenčná adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy**

IČO: 42 499 500

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK 14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej označovaná ako „**Preberajúci**“)

Odovzdávajúci a Preberajúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ uzatvárajú Zmluvu v tomto znení:



Článok I

Predmet Zmluvy a predmet prevodu správy

- 1) Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v bode 2 tohto článku, ktorý je v správe Odovzdávajúceho a záväzok Odovzdávajúceho previesť správu nehnuteľného majetku na Preberajúceho, ktorý sa zaväzuje správu Predmetu prevodu (tak ako je definovaný nižšie) prevziať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z.
- 2) Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, obec Čerín, katastrálne územie Čačín, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 25 pre katastrálne územie Čačín, a to:

A. Stavby:

- „Vrátnica“ so súpisným číslom 52, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1620/6,
- „Garáže a dielne“ so súpisným číslom 54, postavené na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1620/5,
- „Ústredný sklad“ so súpisným číslom 55, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1620/3,
- „Garáže pre návesy“ so súpisným číslom 56, postavené na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1620/4

V celkovej nadobúdacej hodnote **1 361 195,05 €** a účtovnej zostatkovej hodnote **493 399,05 €**.

B. Pozemky parcely registra „C“:

- parcelné číslo 1620/1, o výmere 18451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/2, o výmere 10311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/3, o výmere 1381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/4, o výmere 1478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/5, o výmere 1220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/6, o výmere 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/7, o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1620/8, o výmere 1951 m², druh pozemku: ostatná plocha,

V celkovej výmere 34 952 m² a v celkovej nadobúdacej hodnote **23 203,88 €** a účtovnej zostatkovej hodnote **23 203,88 €**.

C. Príslušenstvo, ktoré je užívané spoločne s nehnuteľnosťami uvedenými v bode A. a B. : požiarna nádrž na p. č. 1620/7, požiarné vodovodné rozvody DN100 na p. č. 1620/2, požiarné vodovodné rozvody DN50 na parcele č. 1620/2, vodovodné rozvody DN50 na p. č. 1620/2 a 1620/1, kanalizačné rozvody na p. č. 1620/2, kanalizačné šachty na p. č. 1620/2, osvetlenie na p. č. 1620/2, osvetlenie rozvody na p. č. 1620/2, NN rozvody na p. č. 1620/2, spevnené plochy (bet.) na p. č. 1620/2, oporný múr (bet.) na p. č. 1620/1.

(Stavby a pozemky vrátane Príslušenstva ďalej spolu len ako „**Nehnutelnosti**“)

- 3) Opis Nehnutelností je uvedený v znaleckom posudku č. **63/2022** zo dňa 11.08.2022 znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ktorým bola všeobecná hodnota Nehnutelnosti stanovená na 1.430.000,00 €.

- 4) Nehnuteľnosti tvoria spolu predmet prevodu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
- 5) Predmet prevodu bol v zmysle Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu číslo 88/OMaVS/2022 vydaným dňa 29.09.2022 v súlade s § 3 ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z. z., vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 6) V súlade s ust. § 8 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. Odovzdávajúci ponúkol Predmet prevodu ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. O predmet prevodu prejavil v zákonnej lehote záujem Preberajúci, a to listom zo dňa 04.11.2022.
- 7) Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej správy Predmet prevodu do správy Preberajúcemu, ktorý správu k Predmetu prevodu touto Zmluvou preberá.

Článok II

Účel prevodu správy

- 1) Preberajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Preberajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu využije za účelom zriadenia chýbajúcich skladových priestorov pre orgány finančnej správy, ktorých pôsobnosť je vykonávaná výlučne na území Slovenskej republiky.
- 2) Preberajúci vyhlasuje, že disponuje finančným krytím na prevádzku Predmetu prevodu a že Predmet prevodu bude udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zmenšeniu.

Článok III

Spôsob a deň prevodu

- 1) Odovzdávajúci bezodplatne prevádza do správy Preberajúceho Predmet prevodu v súlade s ust. § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a Preberajúci Predmet prevodu prijíma do svojej správy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že za **deň prevodu správy** k Nehnuteľnosti sa považuje **deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** podľa čl. VI. ods. 6 tejto Zmluvy. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho práva a povinnosti správcu, s výnimkou záväzkov splatných pred prevodom správy dohodnutým podľa tejto Zmluvy.
- 3) Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a Preberajúci preberie prevádzaný Predmet prevodu do 10 kalendárnych dní (slovom: desiatich dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu – ďalej len „Protokol“. Za Odovzdávajúceho je k podpisu Protokolu poverený/-á: _____, kontaktné údaje:
tel.: _____
Protokolom poverený/-á: _____ Za Preberajúceho je k podpisu
mobil: _____, tel.: _____, e-mail: _____ kontaktné údaje: služobný
- 4) Pri odovzdávaní Nehnuteľnosti podľa ods. 3 tohto článku tejto Zmluvy, Odovzdávajúci odovzdá Preberajúcemu príslušnú dokumentáciu, spojenú s vlastníctvom a správou stavieb uvedených v článku I ods. 2 písm. A tejto Zmluvy (ďalej ako „Stavby“), najmä: technickú dokumentáciu k Stavbám (projektová dokumentácia v rozsahu archívnej dostupnosti Odovzdávajúceho, posledné revízne správy): presný zoznam odovzdanej dokumentácie bude súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu uvedeného v bode 3. tohto článku Zmluvy, vrátane zoznamu platných dodávateľsko-odberateľských zmlúv vzťahujúcich sa k prevádzke Stavieb.
- 5) Odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť Preberajúcemu v potrebnom rozsahu súčinnosť pri prehlasovaní médií vzťahujúcich sa k Stavbám.



Článok IV Osobitné ustanovenia

- 1) Preberajúcemu je známy technický a právny stav Predmetu prevodu, s Predmetom prevodu sa oboznámil pri osobnej obhliadke a v stave akom stojí, leží a nachádza sa ku dňu prevodu správy ho preberá do svojej správy a v budúcnosti si nebude voči Odovzdávajúcemu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom správy Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon správy Preberajúceho alebo neumožňovali Preberajúcemu využívať Predmet prevodu na účel špecifikovaný v článku II tejto Zmluvy.
- 3) Odovzdávajúci vyhlasuje, že informoval Preberajúceho o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa stavu Predmetu prevodu, o ktorých má ku dňu podpisu tejto Zmluvy vedomosť.

Článok V Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech Preberajúceho podľa tejto Zmluvy podá na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, Odovzdávajúci. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podá Odovzdávajúci do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O podaní návrhu na vykonanie záznamu Odovzdávajúci informuje Preberajúceho bezodkladne po jeho podaní, zaslaním kópie návrhu na vykonanie záznamu prijatého Okresným úradom Banská Bystrica, prostredníctvom poverenej osoby za Odovzdávajúceho uvedenej v článku III bod 3 tejto Zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“). Zmluva sa zaväzuje zverejniť v súlade s predchádzajúcou vetou ako prvý Odovzdávajúci. Odovzdávajúci o zverejnení informuje preberajúceho, spôsobom uvedeným v druhej vete článku V tejto Zmluvy.
- 2) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 3) Zmluvné strany si vyhradzujú právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považujú za skutočnosť dôverného charakteru, pričom sa výslovne zaväzujú toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto Zmluvy sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z., nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom správy Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, a že táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu zástupcami obidvoch Zmluvných strán.



- 5) Návrh na záznam do katastra nehnuteľností na zápis zmeny správy k Nehnuteľnosti v prospech Preberajúceho, podá na základe tejto Zmluvy Odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť Odovzdávávúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušného okresného úradu, katastrálny odbor. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podá Odovzdávajúci do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6) Táto Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z., ktoré na základe dohody Zmluvných strán zabezpečí Odovzdávajúci.
- 7) Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 3 (tri) vyhotovenia dostane Odovzdávajúci, 3 (tri) vyhotovenia Preberajúci a 2 (dve) vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Odovzdávajúceho:

Za Preberajúceho:

Ing. Ján Rudolf, PhD.
pre s e d a

.....
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy