

Nájomná zmluva č. 10/006/2022
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania**
 Ostredková ul. č. 14
 821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.**
 riaditeľkou školy
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu : 1640175057 / 0200
IČO : 31780822
Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola,
 Prokofievova 5
 851 01 Bratislava
Zastúpený: **Marika Topol'ská, dipl. um.**
 riaditeľkou školy
IČO: 31802958
DIČ: 2021537166
Zapísaný: Rozhod. MŠ SR č.326/99-45, zo dňa 14.01.2000

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične o výmere 420 m² a baletnej sály o výmere 65 m² nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktoré za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania na vyučovanie umeleckého tanca a dvoch tried o výmere 64 m² na výuku výtvarného krúžku detí vo veku od 6 do 15 rokov v rámci povolenia č. 10/006/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (prístupové cesty a chodníky, vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom baletnej sály sa uzatvára na dobu určitú od 08.09.2022 do 22.12.2022, veľkej telocvične od 08.09.2022 do 22.12.2022 a triedy od 05.09.2022 do 22.12.2022.

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán tj. vo výške 9,00 EUR/hod. (t.j. 3,00 EUR nájom + 6,00 EUR služby) za triedu, vo výške 24,50 EUR/hod. (8,50 EUR nájom + 16,00 EUR služby) za veľkú telocvičňu a za baletnú sálu cena vo výške 9,00 EUR/hod., (t.j. 3,00 EUR nájom + 6,00 EUR služby).

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Veľká teloc.: 1 031,33 €/1 640,24 €/školský rok

Pondelok : -

Utorok : od 15,00 hod. do 19,20 hod.

Streda : -

Štvrtok : od 15,00 hod. do 19,20 hod.

Piatok : -

Trieda/002 : 814,50€/1 554,75€/školský rok

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Streda: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Štvrtok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Piatok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Baletná sála: 923,25€/1 570,25€/školský rok

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,40 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 18,25 hod.

Streda: od 14,00 hod. do 18,30 hod.

Štvrtok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Piatok: od 14,00 hod. do 17,35 hod.

Trieda/003: 344,25€/1 108,17€/školský rok

Pondelok: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Utorok: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Streda: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Štvrtok: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Piatok: -

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné (príjmový účet prenajímateľa) a služby spojené s nájomom (výdavkový účet prenajímateľa) takto :

- úhrada **nájomného** mesačnou splátkou podľa splátkového kalendára (tvorí prílohu k zmluve) na účet Základnej školy Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN :SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS : 100062022, KS 0308,
- úhrada **za služby** spojené s nájomom mesačnou splátkou podľa splátkového kalendára (tvorí prílohu k zmluve) na číslo účtu - IBAN : SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS : 100062022, KS : 0308.
- **Mesačné platby žiadame hradiť so splatnosťou uvedenou v splátkovom kalendári (tvorí prílohu k zmluve) s tým, že dátumom splatnosti sa myslí dátum pripísania úhrady na uvedené účty základnej školy.**

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov telocviční a triedy.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocviční a triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocviční a triedy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, tak, aby nedisciplinovanosťou a neskorými príchodmi žiakov na hodiny neboli rušené iné popoludňajšie aktivity v objekte školy ani rušené administratívne pracoviská a budova nezostávala kvôli tomu otvorená.
5. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocviční a triedy mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
7. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t. j. priestorov telocviční a triedy a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, t. j. priestorov telocviční a triedy, vrátane drobných opráv.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocviční a triedy (ani ich časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy t. j. priestorov telocviční a triedy. Zároveň zodpovedá za dodržiavanie **zákazu hrať futbal** v prenajatých priestoroch i keby sa jednalo len o doplnkovú, resp. jednorázovú telovýchovnú činnosť.
12. Nájomca je povinný ihneď po ukončení nájmu **odovzdať požičané kľúče a iné predmety.**
13. Nájomca je povinný dodržiavať v celom školskom areáli **zákaz fajčenia.**

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,

- c) ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomce povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajíateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa

.....
za prenajíateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
nájomca
Marika Topoľská, dipl. um., v.r.
riaditeľka školy

Základná škola SNP, Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava

Č.j.: 10/006/2022

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vec : Povolenie na užívanie priestorov.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14, Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

učiteľom a žiakom Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava používať priestory veľkej telocvične, malej telocvične, baletnej sály a učebne výtvarnej výchovy nachádzajúcich sa v budove školy, prístupové cesty, vstupné priestory, priestory šatní a hygienických zariadení na účely uvádzané v nájomnej zmluve.

Bratislava, dňa

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

<i>Splátkový kalendár prenájmov priestorov v školskom roku 2022/2023 SZUŠ Prokofievova, Bratislava</i>						
Obdobie nájmu/služby	Úhrada VT/€	Úhrada BS/€	Úhrada trieda 002/€	Úhrada trieda 003/€	Mesačná úhrada spolu/€	Dátum splatnosti
N 9/22	221,00	197,25	162,75	67,50	648,50	27.9.2022
S 9/22	416,00	394,50	468,00	202,50	1481,00	27.9.2022
N 10/22	294,67	252,25	234,00	101,25	882,17	27.10.2022
S 10/22	253,58	228,25	251,25	554,67	1287,75	27.10.2022
N 11/22	257,83	262,25	226,50	94,50	841,08	27.11.2022
S 11/22	485,33	524,50	453,00	189,00	1651,83	27.11.2022
N 12/22	257,83	211,50	191,25	81,00	741,58	8.12.2022
S 12/22	485,33	423,00	382,50	162,00	1452,83	8.12.2022
					8986,74	

Zoznam voľných dní v školskom roku 2022/2023

Štátne sviatky: *pre všetky nájomy VT, BS, triedy*

- 15.09.2022 Sedembolestná Panna Mária
- 01.11.2022 Sviatok všetkých svätých
- 17.11.2022 Deň boja za slobodu a demokraciu
- 24.12.2022 Vianočné sviatky
- 06.01.2023 Zjavenie pána (Traja králi)
- 07. – 10.04.2023 Veľkonočné sviatky

Prázdniny: *pre všetky nájomy VT, BS, triedy*

- 28. 10. – 31. 10. 2022 Jesenné prázdniny
- 23. 12. 2022 – 06. 01. 2023 Vianočné prázdniny
- 20. 02. - 24. 02. 2023 Jarné prázdniny
- 06. 04. – 11. 04. 2023 Veľkonočné prázdniny

Riaditeľské voľno: *pre všetky nájomy VT, BS, triedy*

- 16. 09. 2022
- 22. 12. 2022

Triedny aktív 1.stupeň: 2.stupeň: *platí pre nájomy tried v budove A*

- | | |
|----------------|--------------|
| - 12. 09. 2022 | - 13.09.2022 |
| - 09. 11. 2022 | - 10.11.2022 |
| - 11. 01. 2023 | - 12.01.2023 |
| - 22. 03. 2023 | - 23.03.2023 |
| - 24. 05. 2023 | - 25.05.2023 |

Voľby, testovanie žiakov, zápis žiakov: *platí pre nájomy tried v budove A*

- 22. 03. 2023, 17. 05. 2023 – testovanie
- 27. 10. 2022 - voľby
- 14. 04. 2023 – zápis do 1. ročníka

VT – veľká telocvičňa budova B

BS – baletná sála budova B