

## Nájomná zmluva

č. 27/2022

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov  
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko**  
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo  
V zast.: Mgr. Andrea Illés Kósik – riaditeľka  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659  
IČO: 00045543  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **Základná škola Školská 1 Fiľakovo**  
Sídlo: Školská 1, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 37828860  
Zast. Mgr. Štefan Ujpál - riaditeľ  
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo.

### Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (divadelná sála s technikou, spoločenská sála) v budove Mestského kultúrneho strediska v rámci realizácie vianočného programu s názvom „Kúšтик šťastia pod stromčekom“ dňa 21.12.2022 . Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

### **Článok 3**

#### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **21.12.2022**.

### **Článok 4**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli :

- na nájomnom za používanie spoločenskej sály 15,-€/hodina (slovom pätnásť eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 8,-€/hodina (slovom osem eur/hodina),

- na nájomnom za používanie divadelnej sály s technikou 31,00 €/hodina (slovom tridsaťjeden eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 17,00 €/hodina (slovom sedemnásť euro/hodina).

3. Nájomné, poplatok za služby podľa počtu hodín bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry v hotovosti najneskôr do **28.12.2022**.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažiť predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe Vyhlášky č. 31/2022 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 06. apríla 2022.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 30.11.2022

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Andrea Illés Kósik  
MsKS

.....  
nájomca

