

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci v 1. rade

Meno a priezvisko: T Mészáros rod. Mészáros
Dátum narodenia: '
Rodné číslo: '
Bydlisko: Diakovce č. 70, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
a manž.

Kupujúci v 2. rade

Meno a priezvisko: A Mészáros Fiolová
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Bydlisko: Šaľa-Veča, Gen. L.Svobodu č. 1935/5, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
parc. č. 1293/102 druh ostatné plochy o výmere 198 m2 vedenej v registri „E“ KN na LV č. 2909 na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú nehnuteľnosť parc.č. **1293/102 druh ostatné plochy o výmere 198 m2 vedenej v registri „E“ KN do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijímajú a kupujú bez výhrad.

6. Zámer predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. bod 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 43/22062022/A22 zo dňa 22.6.2022 a predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. bod 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 44/17082022/A6 zo dňa 17.8.2022, ktoré uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2. činí 5,- Eur/m2, celkom **990,- €**, slovom **deväťstodevät'desiat Eur**.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. **SK92 5600 0000 0008 1037 3001**.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podajú na príslušnú správu katastra kupujúci. Poplatky týkajúce sa spisania kúpnej zmluvy znáša predávajúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

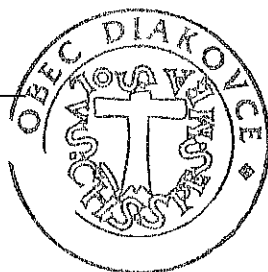
1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 19. 09. 2022

Predávajúci:

Ing. Kristián Kóksov
starosta Obce Diakovce



Kupujúci:

T. Mészáros

Alexandra Mészáros Fiolová