

Rámcová zmluva na krátkodobé nájmy nehnuteľnosti

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námetie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MFK Slovan Sabinov - Mestský futbalový klub Slovan Sabinov

Sídlo: Levočská 674/2, 08301 Sabinov
IČO: 36 156 191
Registrový úrad: Ministerstvo vnútra SR reg. číslo VVS/1-900/90-13291
Konajúca: Mgr. Šimonom Vaňom, predsedom klubu
(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Športovú halu tretím osobám do užívania za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí vytvárajúc podmienky pre podporu športu a kultúrneho života v meste Sabinov.

Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **2.12.2022 do 30.4.2023** a jej predmetom je opakované prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorý v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní.
- 2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej aktivity – futbalové tréningy a zápasy organizované nájomcom.

Čl. III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Športovej haly nájomcom za účelom stanoveným v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy v období od **2.12.2022 do 30.4.2023** (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“), a to v nasledovnom rozsahu:

3x týždenne (každý pondelok, streda a piatok) rozhodného obdobia v čase od 16:30 do 19:00 (pondelok), od 15:00 do 18:00 (streda) a od 18:00 do 19:00 (piatok), t. j. v rozsahu 8 hodín týždenne, tak, aby doba nájmu v kalendárnom mesiaci po sčítaní prenajatých hodín (t. j. jednotlivých čiastkových nájomov) spolu nepresiahla 10 dní.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové nájmy vznikajú okamihom prevzatia predmetu nájmu do užívania v termínoch a po dobu podľa bodu 3.1 tohto článku, za predpokladu, že nájomca uhradí nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a podpíše vo vzťahu k tomuto čiastkovému nájmu výkaz prenajatých hodín za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia. Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od **2.12.2022 do 30.4.2023** bude následne tvoriť prílohu tejto zmluvy, potvrdzujúcu reálny rozsah doby nájmu za dobu trvania tejto zmluvy.
- 3.3 Táto zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá, pred uplynutím doby možno zmluvný vzťah skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume špecifikovanej podľa cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 3 - Umelecké telesá a športové kluby s právnou subjektivitou (tréningy a zápasy), reprezentujúce mesto Sabinov a to **30,- € za hodinu**.
- 4.2 V dohodnutej sume nájomného je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.
- 4.3 **Nájomné je splatné formou bezhotovostného prevodu** finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr s 15 dňovou lehotou splatnosti za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
- 4.5 Nedodržanie ustanovenia bodu 4.3 tohto článku považujú zmluvné strany za závažné porušenie tejto zmluvy a oprávňujú prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.6 Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s jednostranným oprávnením prenajímateľa na zmenu nájomného za predmet nájmu v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa, ku ktorému by došlo počas doby nájmu. Prenajímateľ takúto zmenu cenových predpisov písomne oznámi nájomcovi spolu s vystavenou faktúrou za mesiac, na ktorý sa už uplatňuje nový cenový predpis prenajímateľa.

Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenájomateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenájomateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenájomateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenájomateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenájomateľ.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6 Nájomca ako organizátor preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia pri organizovaní hromadných podujatí.
- 5.7 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:
- Anna Lopuchovská
 - Mária Kiseľáková.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenájomateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 1.12.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Mgr. Šimon Vaňo
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 - Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od 2.12.2022 do 30.04.2023

mesiac	dátum	dátum	dátum	dátum	podpis
december 2022					
január 2023					
február 2023					
marec 2023					
apríl 2023					