

V zmysle § 9 zák. 502/01 Z. z.  
... kontrolu  
29.4.08



## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

**Okresný súd, Partizánska 1, 085 75 Bardejov**

Štatutárny zástupca: **JUDr. Vladislav Puškáš, predseda okresného súdu**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000 158 5555

Telefón: 054/4722091-2

IČO: 00165875

Fax: 054/4724331

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**COPASTAV, s.r.o. Duklianska 17, 085 01 Bardejov**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. : Sro, vložka 15254/P

Štatutárny zástupca: Stanislav Komanický – konateľ spoločnosti.

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Hodžovo nám. č. 3

Číslo účtu: 2624015381

Telefón: 0903907216

IČO: 36496561

Fax: 472 2803

IČO DPH: Sk 2021948302

### Čl. 2 Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice Okresného súdu Bardejov Spr. 239/2006 zo dňa 2. 3. 2006 a dodatku Spr. 147/2008 zo dňa 30.1.2008. Objednávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

### Čl.3 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná opravy a údržbu kancelárskych priestorov 2. poschodia – bývalé kancelárske priestory okresnej prokuratúry a časti chodby 2. poschodia v rozsahu schválenej cenovej ponuky zo dňa 31.1.2008.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Dokončený predmet zmluvy prevezme Peter Dorčák – správca majetku Okresného súdu Bardejov.

2.3 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa z 31.1.2008

### Čl.3

#### MIESTO A TERMÍN POSKYTNUTIA SLUŽBY

3.1 Miesto poskytnutia služby: Okresný súd, Partizánska 1, 085 75 Bardejov  
2. poschodie- bývalé priestory okresnej prokuratúry  
č. kancelárií 40, 41-42, 43, 44, 45, 46,47,48,49

3.2 Termín poskytnutia služby:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v termíne: **od 17. marca 2008 do 29.apríla 2008**

3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vyhotovením a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie odovzдание vykonanej opravy a údržby kancelárskych priestorov 2. poschodia v rozsahu schválenej cenovej ponuky s podpisom na zápisnici o prevzatí prác správcom majetku Petrom Dorčákom .

### Čl. 4

#### Zmluvná cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu prác v rozsahu špecifikovanom v čl. 2 a 3 je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

**Základná cena: 1. 157.983.10 .- Sk**

DPH 19 %: 220.016 .- Sk

**Cena spolu s DPH: 1 .377.999 .- Sk**

Hodnota DPH bude uplatnená v zmysle platných daňových zákonov aktuálnych v čase fakturácie.

## **Čl.6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1** Vykonané práce budú uhradené na základe predloženej faktúry
- 6.2** Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 6.3.** Možnosť fakturácie bude po vykonaní rekonštrukčných prác v zmysle dojednanej cenovej ponuky zo dňa 31. 1.2008
- 6.4.** Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude správcom majetku Petrom Dorčákom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti ako je špecifikovaná cena v cenovej ponuke.

## **Čl. 7 Osobitné dojednanie**

- 7.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude vykonávať tak, aby v čo najmenšej miere rušil výkon pracovných povinností sudcov a zamestnancov súdu, predovšetkým nadmieru hlučné práce a presun materiálov a techniky vykonával v čase do 8,00 hod. a po 14,30 hod. vrátane pravidelného čistenia schodišťa po ich znečistení.
- 7.2.** Objednávateľ vyčlení pre zhotoviteľa miestnosť č. 5 – pojednavicu miestnosť na prezliekanie robotníkov a ukladanie ich osobných vecí. Kľúč odovzdá správca zastupcovi dodávateľa, ktorý po ukončení rekonštrukčných prác vráti správcovi majetku.
- 7.3.** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pri zhotovovaní predmetu diela mimo povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z cenovej ponuky.
- 7.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku, keď vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa.

## **Čl. 8 Zodpovednosť za vady a záruky**

- 8.1** Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania po dobu najmenej 2 rokov od vyhotovenia diela.
- 8.2** Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za komplexnú technickú úroveň vyhotoveného predmetu zmluvy v rozsahu schválenej cenovej ponuky
- 8.3.** Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom do 2 rokov od vyhotovenia diela.

8.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

8.4. Všetky vzájomné spory, ku ktorým môže dôjsť pri vyhotovovaní predmetu zmluvy budú riešené v prvom rade vzájomným rokovaním, dohodou o vysporiadaním sporných otázok.

Pokiaľ by vzniknuté spory nebolo možné týmto spôsobom urovnať do 30 dní, prípadne kratšie na úrovni štatutárnych zástupcov (po prevzatí žiadosti o urovanie sporu jednou či druhou zmluvnou stranou) riešenie sporu sa bude riešiť súdnou cestou.

### Čl. 9

#### Zmluvné pokuty

9.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

9.2 Pri prekážke zo strany objednávateľa, ktorá by mala za následok prerušenie prác zhotoviteľa objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

### Čl. 10

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.

11.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch,

11.4 Nedeliteľnú prílohu tvorí: Cenová ponuka,

11.4 Zmluvné stany na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú svoje podpisy:

Objednávateľ:

OKRESNÝ SÚD Bardejov

JUDr. Vladislav P U Š K Á Š  
predseda okresného súdu

Bardejov dňa : 29.11.08

**COPASTAV s.r.o. ①**

Duklianska 17

085 01 BARDEJOV

IČO: 36496561, IČ DPH: SK2021948302

Zhotoviteľ:

COPASTAV s.r.o. Bardejov

Stanislav KOMANICKÝ  
štatutárny zástupca  
Firmy COPASTAV

Bardejov, dňa : 29.11.08

V zmysle § 9 zák. 502/01 Z.z.

Právná kontaktná osoba:

Vydávaná dňa: 25. 7. 08

## DODATOK

k zmluve o dielo zo dňa 29.2.2008 na vykonanie opravy a údržby kancelárskych priestorov na 2. poschodí Okresného súdu Bardejov.

### Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

**Okresný súd, Partizánska 1, 085 75 Bardejov**

Štatutárny zástupca: **JUDr. Vladislav Puškáš, predseda okresného súdu**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000 158 5555

Telefón: 054/4722091-2

IČO: 00165875

Fax: 054/4724331

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**COPASTAV, s.r.o. Duklianska 17, 085 01 Bardejov**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. : Sro, vložka 15254/P

Štatutárny zástupca: Stanislav Komanický – konateľ spoločnosti.

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Hodžovo nám. č. 3

Číslo účtu: 2624015381

Telefón: 0903907216

IČO: 36496561

Fax: 472 2803

IČO DPH: Sk 2021948302

sa dohodli na nasledujúcom dodatku k zmluve:

1/ Termín poskytnutia služby uvedený v čl. 3 : od 17. marca 2008 do 29. apríla 2008 sa mení takto: „ **Termín poskytnutia služby : od 17. marca 2008 do 30. mája 2008.**“

2/ Dôvod predĺženia termínu:

Po odstránení parkiet z jednotlivých kancelárií sa zistil veľký výškový rozdiel medzi kancelárskymi a chodbou. Preto bolo nevyhnutné namiesto nivelačnej vyrovnávacej hmoty inštalovať cementový poter o hrúbke 5 cm., čo predĺžilo dobu zretia podkladu pod plávajúce podlahy o 4 týždne.

3/ Uvedená zmena úpravy vyrovnávacej hmoty bude vykonaná bez požiadavky na navýšenie hodnoty diela.

V Bardejove dňa 25. apríla 2008

Objednávateľ:

Okresný  
JUDr. Vladislav Puškáš  
predseda okresného súdu

Zhotoviteľ

COPASTAV s.r.o. Bardejov  
Stanislav Komanický  
štatutárny zástupca

**COPASTAV s.r.o. ①**  
Duklianska 17  
085 01 BARDEJOV

302  
4/P

COPASTAV s.r.o., Duklianska 17, 085 01 Bardejov  
IČO: 36496561

IČ DPH: SK2021948302

**Okresný súd**

Partizánska 1  
085 01 Bardejov

Vec:

**Cenová ponuka „Oprava a rekonštrukcia“.**

Týmto Vám naša firma COPASTAV s.r.o. predkladá cenovú ponuku na realizáciu prác  
„Oprava a rekonštrukcia“ v čiastke:

|                                    |           |                            |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Cena stavebných prác bez DPH ..... | Sk        | 1.124.485,40               |
| DPH 19 % .....                     | Sk        | 213.652,30                 |
| Cena prác celkom vrátane DPH ..... | <b>Sk</b> | <b><u>1.338.197,70</u></b> |

Doba realizácie: 30 dní  
Záručná doba : 24 mesiacov

**COPASTAV s.r.o. ④**

Duklianska 17

085 01 Bardejov, odd. Sro, v. E. 15254/P

.....  
Stanislav Komanický-konateľ

Prílohy: 1 x ponuka prác

**Ponuka prác**

| Por. číslo | Popis položky                       | Merná jednotka | Množstvo | Jednotková cena | Náklady    |
|------------|-------------------------------------|----------------|----------|-----------------|------------|
| 1.         | Vybúranie drev.okien 1,45x1,75x22   | m <sup>2</sup> | 60,9     | 112,00          | 6820,80    |
| 2.         | Osadenie plast. okien 1,45x1,75x22  | m              | 153,6    | 225,00          | 3456000    |
| 3.         | Dodávka okien                       | ks             | 24000    | 8250,00         | 198000,00  |
| 4.         | Demontáž vojkajších parapetov       | m              | 34,800   | 22,50           | 783,00     |
| 5.         | Montáž vonkajších parapetov         | m              | 34,800   | 80,50           | 2801,40    |
| 6.         | Dodávka vonkajších parapetov        | ks             | 24,000   | 680,00          | 16320,00   |
| 7.         | Demontáž vnútorných parapetov       | m              | 34,800   | 22,50           | 783,00     |
| 8.         | Montáž vnútorných parapetov         | m              | 34,800   | 80,50           | 2801,40,00 |
| 9.         | Dodávka vnútorných parapetov        | ks             | 24,000   | 620,00          | 14880,00   |
| 10.        | Vybúranie balkón.dverí 1,45x2,4     | m <sup>2</sup> | 3,480    | 112,00          | 389,80     |
| 11.        | Vybúranie dverí 1x1,8x2,9+1x2,4x1,8 | m <sup>2</sup> | 9,540    | 112,00          | 1068,50    |
| 12.        | Osadenie balkon. + vchod. Plast.    | m              | 7,700    | 225,00          | 1732,50    |
| 13.        | Dodávka balkon.dverí                | ks             | 1,000    | 16350,00        | 16350,00   |
| 14.        | Parapet vonkajší na balkon.dvere    | m              | 1,450    | 80,50           | 116,80     |
| 15.        | Dodávka vonkajš.parapetov           | ks             | 1,000    | 680,00          | 680,00     |
| 16.        | Parapet vnútorný                    | m              | 1,450    | 80,50           | 116,80     |
| 17.        | Dodávka parapetu                    | ks             | 1,000    | 620,00          | 620,00     |
| 18.        | Lišty pod omietky                   | m              | 131,650  | 85,00           | 11190,20   |
| 19.        | Omietky okolo okien                 | m <sup>2</sup> | 145,800  | 230,00          | 33534,00   |
| 20.        | Omietky stropu                      | m <sup>2</sup> | 40,320   | 295,00          | 11894,40   |
| 21.        | Omietky stien                       | m <sup>2</sup> | 194,40   | 245,00          | 47628,00   |
| 22.        | Vybúranie oceľ.zárubní              | m <sup>2</sup> | 1,600    | 155,00          | 248,00     |
| 23.        | Osadenie drevených zárubní          | m              | 4,800    | 225,00          | 1080,00    |
| 24.        | Montáž dverí                        | ks             | 13,000   | 185,00          | 2405,00    |
| 25.        | Dodávka dverí so zárubňami 80       | ks             | 1,000    | 14400,00        | 14400,00   |
| 26.        | Dodávka dverí                       | ks             | 9,000    | 6250,00         | 56250,00   |
| 27.        | Dodávka dverí                       | ks             | 3,000    | 5350,00         | 16050,00   |
| 28.        | Montáž dlažby                       | m <sup>2</sup> | 40,320   | 350,00          | 14112,00   |
| 29.        | Montáž soklíkov                     | m              | 36,800   | 78,50           | 2888,80    |
| 30.        | Dodávka dlažby                      | m <sup>2</sup> | 48,000   | 650,00          | 31200,00   |
| 31.        | Dodávka lepidla                     | kg             | 275,000  | 12,50           | 3437,50    |
| 32.        | Demontáž PVC                        | m <sup>2</sup> | 40,700   | 55,00           | 2238,50    |
| 33.        | Demontáž parkiet                    | m <sup>2</sup> | 137,700  | 76,00           | 10465,20   |
| 34.        | Búranie obkladov                    | m <sup>2</sup> | 11,250   | 165,00          | 1856,00    |
| 35.        | Nivelačný poter                     | m <sup>2</sup> | 137,700  | 275,00          | 37867,50   |
| 36.        | Omietka stien                       | m <sup>2</sup> | 65,000   | 245,00          | 15925,00   |
| 37.        | Sadrokartón                         | m <sup>2</sup> | 40,700   | 750,00          | 30525,00   |
| 38.        | Vyspravky stien                     | m <sup>2</sup> | 268,500  | 37,50           | 10068,80   |
| 39.        | Vyspravky stopu                     | m <sup>2</sup> | 97,000   | 46,50           | 4510,50    |
| 40.        | Omietka pod obklad                  | m <sup>2</sup> | 11,250   | 185,00          | 2081,30    |
| 41.        | Montáž obkladov                     | m <sup>2</sup> | 11,250   | 440,00          | 4950,00    |

| Por. číslo | Popis položky  | Merná jednotka | Množstvo | Jednotková cena | Náklady  |
|------------|--|----------------|----------|-----------------|----------|
| 42.        | Dodávka obkladu  | m <sup>2</sup> | 12,50    | 360,00          | 4500,00  |
| 43.        | Podlaha drevená  | m <sup>2</sup> | 40,700   | 1535,00         | 62474,50 |
| 44.        | Podlaha umelá  | m <sup>2</sup> | 97,000   | 750,00          | 72750,00 |
| 45.        | Demotáž prech.lišt   | ks             | 7,000    | 25,00           | 175,00   |
| 46.        | Dodávka lišty okolo parkiet  | m              | 135,000  | 55,00           | 7425,00  |
| 47.        | Montáž a demontáž prahov   | ks             | 13,000   | 272,00          | 3536,00  |
| 48.        | Demontáž dverí   | ks             | 13,000   | 37,00           | 481,00   |
| 49.        | Montáž dverí   | ks             | 13,000   | 265,00          | 3445,00  |
| 50.        | Lišty pod omietku okolo obkladu  | m              | 22,500   | 85,00           | 1912,50  |
| 51.        | Škrabanie maľby  | m <sup>2</sup> | 284,220  | 17,50           | 4973,80  |
| 52.        | Duvilax  | m <sup>2</sup> | 284,220  | 25,50           | 7247,60  |
| 53.        | Dodávka umývadiel  | ks             | 5,000    | 1320,00         | 6600,00  |
| 54.        | Demontáž umývadiel   | ks             | 5,000    | 110,00          | 550,00   |
| 55.        | Montáž umývadiel   | ks             | 5,000    | 550,00          | 2750,00  |
| 56.        | Maľby  | m <sup>2</sup> | 647,800  | 72,00           | 46641,60 |
| 57.        | Náter radiátorov   | m <sup>2</sup> | 25,200   | 155,00          | 3906,00  |
| 58.        | Náter rúriek   | m              | 24,000   | 56,00           | 1344,00  |
| 59.        | Lešenie pomocné  | m <sup>2</sup> | 81,020   | 120,00          | 9722,40  |
| 60.        | Vypratanie miestností  | m <sup>2</sup> | 178,400  | 52,50           | 9366,00  |
| 61.        | Demontáž batérií   | ks             | 5,000    | 98,00           | 490,00   |
| 62.        | Montáž batérií   | ks             | 5,000    | 225,00          | 1125,00  |
| 63.        | Dodávka batérií  | ks             | 5,000    | 1850,00         | 9250,00  |
| 64.        | Dodávka a montáž presklenná stena s dverami                                  | ks             | 1,000    | 76600,00        | 76600,00 |
| 65.        | Dodávka a montáž termostatických ventilov + napúšťanie a spúšťanie vody z UK | ks             | 14,000   | 750,00          | 10500,00 |
| 66.        | Presun hmôt 3,8% z 1.013.395,00  |                |          |                 | 38509,00 |

Spolu: 1.051.904,00  
VRN 6,9% 72.581,40

Spolu: 1.124.485,40  
DPH 19% 213.652,30

Celkom Sk 1.338.197,70

**COPASTAV s.r.o. ④**  
 anska 17  
 ARDEJOV  
 IČ DPH: SK2021948302  
 zápis: O. S. PO, odd. Srd. ul. E: 15254/P