

Zmluva č. 864374004-4-2018-ZVB o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo	: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava (ďalej len „SM“) Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniu	: Bc. Eva Čonková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Povinný**“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo	: M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpený a oprávnený k podpisu	: Ing. Milan Berec, starosta obce
IČO	: 00312045
DIČ	: 2021080006
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Obec Trenčianska Teplá, M.R. Štefánika 376/30 914 01 Trenčianska Teplá

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :

- **pozemok KN-C parcela č. 1492 k. ú. Trenčianska Teplá** zapísaný na LV č. 1128 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m² v celosti (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je investorom drobnej stavby STL pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Objekt na parc. č. 6565/2 (remíza) Trenčianska Teplá“, ktorého užívanie bolo povolené Oznámením k ohláseniu drobnej stavby: SU-9962/1475/2017 MG zo dňa 22.11.2017, vydaného Obcou Trenčianska Teplá (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu č. 864374/02/2017-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2017 (ďalej len „**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“).

2.4 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačeného v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1492 č. 33189552-15-2018 zo dňa 07.05.2018 vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Vladimír Sedlák, Mayerova 404/28, Trenčianska Teplá, IČO : 33189552 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“, spočíva v povinnosti Povinného striepiť na Zaťažnom pozemku v rozsahu **32 m²** :

- a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie časti STL pripojovacieho plynovodu, vstup a prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti trasy STL pripojovacieho plynovodu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažný pozemok na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti trasy STL pripojovacieho plynovodu v nevyhnutnom rozsahu, ako aj jeho prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažný pozemok na právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverených osôb nesmie žiadnym spôsobom dôjsť k obmedzovaniu Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažnom pozemku, ani na Zaťažnom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Oprávnený uhradil za právo zodpovedajúce vecnému bremenu zálohu vo výške **230,- EUR** (slovom: dvestotridsať EUR) bez DPH v lehote splatnosti vystavenej faktúry, ako jednorazovú náhradu v zmysle ods. 4.1 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.2 V zmysle ods. 4.4 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a v zmysle porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho Geometrického plánu uhradí Oprávnený odplatu - **doplatok vo výške 90,- EUR bez DPH** (slovom: deväťdesiat eur). Doplatok bude Oprávneným

uhradený na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu - doplatok v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti vyššie uvedenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.5 Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženeho pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženeho pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťaženeho pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženeho pozemku jeho uvedenie do pôvodného stavu, v akom bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) podá Oprávnený najskôr po doručení oznámenia o zverejnení Zmluvy od Povinného spolu s písomným súhlasom Povinného, ktorý bude vydaný po tom, čo Oprávnený preukáže zaplatenie odplaty - doplatku na účet Povinného príslušným dokladom (výpis z účtu a pod.), z ktorého bude zrejme jej pripísanie. Písomné potvrdenie Povinného o jej zrealizovaní a zároveň písomné povolenie oprávňujúce Oprávneného podať návrh na povolenie vkladu, bude následne Oprávnenému zaslané do štrnástich (14) dní od pripísania dohodnutej odplaty na účet Povinného. V prípade, že Oprávnený nepodá návrh na povolenie vkladu do tridsať (30) dní od doručenia písomného súhlasu Povinného, Povinný má právo vymáhať zmluvnú pokutu od Oprávneného a to vo výške 30% z odplaty - doplatku dohodnutej v ods. 4.2 Zmluvy.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.5 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.7 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých Zmluvou, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

8.4 Zmluva v zmysle ods. 8.2 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sú zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku

vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva má päť (5) strán, je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave dňa

Oprávnený:

V dňa.....

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

Obec Trenčianska Teplá
Ing. Milan Berec
starosta obce