

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:****1. Okresný súd Ružomberok**

Sídlo: Dončova 8, 034 01 Ružomberok  
Zastúpený: [redacted] predsedníčka okresného súdu  
IČO: 35 995 599  
DIČ: 202 097 19 75  
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]  
IBAN: [redacted]

**2. Krajská prokuratúra Žilina**

Sídlo: Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1  
Zastúpený: [redacted] krajská prokurátorka  
IČO: 35 996 072  
DIČ: 202 095 84 12  
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]  
IBAN: [redacted]

**Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa:**

vo veciach realizačných a technických: [redacted] riaditeľ správy súdu  
[redacted] okresný prokurátor

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:****SANEX, s.r.o.**

Sídlo: Tepličská cesta 7, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpený: [redacted] konateľ  
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, v zložke: 839/V  
IČO: 17 084 181  
DIČ: 2020502748  
IČ DPH: SK2020502748  
IBAN: [redacted]

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (finančných, materiálnych a personálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v Článku 2 tejto zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Článok 2** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Odstránenie vlhkosti v miestnosti služby justičnej stráže**“ (ďalej aj „dielo“) na základe návrhu technického riešenia na odstránenie vlhkosti a predloženej cenovej ponuky - Rozpočet zo dňa 04.10.2018. Cenová ponuka je prílohou tejto Zmluvy.
2. Špecifikácia miesta predmetu zmluvy:
  - hlavný vchod, stena vľavo,
  - miestnosť justičnej stráže č.106,
  - miestnosť č.107.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu podľa návrhu technického riešenia, predloženého rozpočtu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Dielo bude zrealizované riadne, t.j. bez vád a nedorobkov, komplexne a úplne v súlade so všeobecnými podmienkami na výstavbu, záväznými technickými normami, s použitím materiálov, zaručujúcich vlastnosti podľa platných technických noriem a právnych predpisov.
5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.

## **Článok 3** **Dielo**

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s platnými technickými, bezpečnostnými, protipožiarными a inými právnymi predpismi týkajúcimi sa zhotovovaného diela a jeho následného užívania.

4. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi formou Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

#### Článok 4 Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať a odovzdať v termíne od 25.10.2018 do 15.12.2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania ukončeného diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu znemožnenia alebo prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán. V tomto prípade objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania predmetu zmluvy pri:
  - prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
  - prerušení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
  - omeškaní s odovzdaním pracoviska.

#### Článok 5 Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Cena za dielo je dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	8 408,43 eur
20% DPH	1 681,69 eur
<b>cena celkom s DPH</b>	<b>10 090,12 eur.</b>
3. Dohodnutá cena je konečná. Jej prípadná zmena v prípade rozšírenia predmetu zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych a stavebných prác, zodpovedajúcich platným technickým normám a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zúženia predmetu zmluvy, teda že niektoré rozpočtované položky sa nebudú realizovať, o tieto položky sa zníži konečná fakturovaná suma za vykonané práce.
5. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ktoré bude potrebné vynaložiť podľa cenovej ponuky a podľa tejto zmluvy.
6. Práce, ktoré sa nebudú realizovať, alebo práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami a to pred ich začatím.
7. Zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať a objednávateľ si tieto práce dodatočne objednal.

8. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie diela, miesto plnenia si s odbornou starostlivosťou prezrel osobnou obhliadkou v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie činností. Dostatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané ako oprávnené.

9. Ak sa pri vykonávaní diela vyskytne potreba realizácie činností, nepredvídateľných v čase uzavretia zmluvy a nezahrnutých do ceny diela, môže sa zhotoviteľ s objednávateľom dohodnúť na zmene rozsahu a ceny predmetu zmluvy formou písomného dodatku k zmluve.

## **Článok 6** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.
2. Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi v pomere:  
**Okresný súd Ružomberok - 2/3**  
**Krajská prokuratúra Žilina - 1/3.**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za vykonané dielo vystaviť faktúry v troch rovnopisoch a to po jeho odovzdaní, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zápisnica o prevzatí a odovzdaní diela bude prílohou vystavenej faktúry.
4. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 25 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že prílohou faktúry nebude zápisnica, alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 25 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 7** **Záručná doba**

1. Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných odborným posudkom, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

## **Článok 8** **Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným

technickým normám vzťahujúcim sa na vykonanie diela ako celku, bude mať počas záručnej doby a v čase odovzdania a prevzatia technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho užívaniu k určenému účelu.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Vady diela zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov (dopravné a podobne). Na odstránenie vady nastúpi zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie a vadu odstráni v takej lehote, aby nebránila riadnemu užívaniu diela.

3. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.

6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady. V oznámení uvedie popis vady a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje.

7. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb na území súdu alebo poškodiť zhotovené dielo je zhotoviteľ povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady opraviť zistené vady v lehote do jedného dňa odo dňa doručenia oznámenia o zistenej vade.

8. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia.

9. O ukončení práce na odstránení vady diela sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

10. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby.

11. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením prác v lehote dohodnutej na dokončenie a odovzdanie diela má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.

12. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.

13. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

1.4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

## **Článok 9 Škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

## **Článok 10 Pracovisko**

1. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy tak, aby čo najmenej obmedzil užívanie dotknutých priestorov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela dodržiavať hygienické a ostatné platné predpisy a najmä je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti).
4. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a zneškodnenie všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade platnými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a priestoroch dotknutých jeho činnosťou. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie pracoviska po ukončení prác, ako aj príľahlých komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.
6. Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia pracoviska stavebný denník v zmysle príslušných platných právnych predpisov, ktorý bude trvalo prístupný objednávateľovi. Povinnosť viesť denník sa končí dňom odstránenia nedostatkov a nedorobkov po odovzdaní ukončeného diela.
7. Zápisy do denníka zapisuje a podpisuje určená zodpovedná osoba /vedúci stavby zhotoviteľa v deň vykonania prác, alebo v deň vzniku okolností, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi zápismi sa nesmú vynechávať voľné miesta. Pokiaľ zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom.

8. Zápisom objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka ~~nenôže~~ objednávateľ požadovať alebo odsúhlasiť rozšírenie prác a dodávok nad rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy ani požadovať alebo odsúhlasiť zmeny diela.

9. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasí s obsahom vykonaného zápisu, musí do troch pracovných dní oznámiť svoje stanovisko lebo inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.

10. Zhotoviteľa bude zastupovať počas realizácie prác na stavbe zodpovedná osoba, ktorej meno bude objednávateľovi písomne oznámené pred začatím stavebných prác.

## Článok 11

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky zhotovenia diela.

2. V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy týkajúce sa zhotovenia diela alebo jeho následného užívania, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác najneskôr do troch dní vypratáť na svoje náklady pracovisko, dôkladne pracovisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela.

5. Objávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti zhotoviteľom.

6. Objávateľ má právo vykonávať kontrolu a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní diela ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije, alebo použil na zhotovenie diela.

7. Objávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.

8. Objávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

9. V prípade zistenia chyby alebo nesúladu zhotovovaného diela s návrhom technického riešenia, rozpočtom a touto zmluvou je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

10. Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od rozpočtu alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

## Článok 12

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najmenej tri dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Objávateľ má právo uložiť zhotoviteľovi opatrenia pred prevzatím diela za účelom odstránenia

zistených nedostatkov, väd a nedorobkov. O prevzatí diela bude vyhotovená konečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

3. Obsahom zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela je

- a) základné údaje o diele,
- b) dátum, kedy objednávateľ preberá dielo,
- c) súpis odovzdávaného diela,
- d) súpis odovzdávaných dokladov (certifikáty, atesty a osvedčenia o použitých materiáloch a výrobkoch, stavebný denník)
- e) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania,
- f) dátum a podpisy zmluvných strán.

4. Pokiaľ dielo vykazuje chyby, objednávateľ zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela nepodpíše. Zmluvné strany podpíšu zápisnicu o odovzdávanom konaní, obsahom ktorej bude

- a) zoznam chýb diela,
- b) dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberá,
- c) odôvodnenie chýb zhotoviteľom,
- d) určenie lehôt na odstránenie chýb diela,
- e) dátum a podpisy zmluvných strán.

5. Po odstránení chýb zmluvné strany podpíšu končenu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ zistené chyby neodstráni, je objednávateľ oprávnený chyby diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretej osoby.

### Článok 13

#### Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,

- a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
- c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
- d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

2. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva o dielo momentom doručenia rozhodnutia o odstúpení zhotoviteľovi. Rozhodnutie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

### Článok 14

#### Doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné označovať všetky písomnosti a doklady súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.



2. Akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú doručované do rúk kontaktným osobám alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany.

3. Písomnosť sa považuje za doručení jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany podľa bodu 2 tohto článku.

### **Článok 15** **Vyššia moc**

1. Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.

2. Ako okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do troch dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.

3. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

### **Článok 16** **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

### **Článok 17** **Záverečné ustanovenia**

4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

7. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom štyri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola

uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

V Ružomberku, dňa .....

.....  
[redacted]  
predsedníčka  
Okresného súdu Ružomberok

.....  
[redacted]  
konateľ  
SANEX, s.r.o.

V Žiline, dňa .....

.....  
[redacted]  
krajská prokurátorka

[redacted]

# ROZPOČET

Stavba: Okresný súd Ružomberok

Časť: Sanačné práce - hlavný vchod stena vľavo  
miestnosť strážnej služby

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: SANEX, s.r.o., Spišská Nová Ves

Dátum: 04.10.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>7 932,48</b>
	<b>2</b>	<b>Zakladanie</b>				<b>4 043,89</b>
1	216904212	Očistenie plôch stlačeným vzduchom L stien akéhokoľvek muriva	m2	28,90	4,23	122,25
2	216904391	Príplatok k cene za ručné dočistenie ocelovými kefami	m2	28,90	4,60	132,94
3	281601110	Chemická nízkotlaká injektáž epasit msf (20 l/m2)	m2	12,60	185,00	2 331,00
4	281601120	Výplň vrtov izolačnou hmotou epasit epm (odhad 40 %)	m2	12,60	35,00	441,00
5	289474211	L Škárovanie muriva do hĺbky 30mm	m2	28,90	13,76	397,66
6	289902111	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev omietok L stien, -0,06300t	m2	28,90	8,52	246,23
7	289902999	Protiplesňový prípravok epasit ex	m2	28,90	6,60	190,74
8	289902998	Neutralizačný prípravok	m2	28,90	6,30	182,07
	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				<b>2 520,61</b>
9	612491301	Náter vnútorných stien sil. + penetr.podklad	m2	50,00	13,80	690,00
10	622463201	Kontaktný špric epasit hb stien (4 kg/m2)	m2	28,90	2,34	67,63
11	622463221	Omietka stien sanačná epasit lpf hr. 20 mm	m2	28,90	36,53	1 055,72
12	622463253	Vyrovnanie podkladu	m2	28,90	13,40	387,26
13	684418011	Ochrana podláh	kpl	1,00	320,00	320,00
	<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>817,98</b>
14	941941041	Lešenie	kpl	1,00	180,00	180,00
15	978023411	Výsekanie, vyškriabanie a vyčistenie škár muriva	m2	28,90	5,50	158,95
16	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,83	8,40	48,97
17	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	11,66	1,72	20,06
18	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	kpl	1,00	410,00	410,00
	<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>550,00</b>
19	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	kpl	1,00	550,00	550,00
		<b>Spolu</b>				<b>7 932,48</b>
		<b>VRN 6 %</b>				<b>475,95</b>
		<b>Celkom bez DPH v Eur</b>				<b>8 408,43</b>