

DOHODA O SKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 42/NZ/NP/2016

uzavretej podľa §720 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

Zapísaná v obchodnom registri Okresného úradu Košice I, Oddiel Sro, vl. č. 22846/V

V mene spoločnosti koná: Ing. Július Lányi – konateľ

(ďalej tiež ako „nájomca“)

A

Podnájomcom

EDEN s.r.o.

Sídlo: Hlavná 70, 040 01 Košice

IČO: 31 653 758

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vl. č. 1545/V

V mene spoločnosti koná: Ing. Vladimír Rampáček – konateľ

(ďalej tiež ako „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 15.03.2016 bola medzi stranami dohody uzatvorená Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2016, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Hlavnej ul. č. 70 v Košiciach, v trakte C prízemie – m. č. 0.01, m. č. 0.02, m. č. 0.03, m. č. 0.06 o výmere 101,70 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov o výmere 7,50 m² (ďalej tiež ako „Zmluva“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 15.03.2016 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v celom rozsahu na základe tejto dohody strán dohody, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
3. Strany dohody prehlasujú a podpísaním tejto dohody výslovne potvrdzujú, že ku dňu podpísania tejto dohody sú medzi nimi urovnané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a do budúcnosti žiadna zo zmluvných strán nemá nároky voči druhej zmluvnej strane či už finančnej alebo inej povahy.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Bytový podnik mesta Košice s.r.o.
Ing. Július Lányi
konateľ

EDEN s.r.o.
Ing. Vladimír Rampáček
konateľ