

**ZMLUVA  
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

**Budúcim povinným**

**z vecného bremena:** Slovenská republika - vlastník  
**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
zastúpeným: Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom  
so sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO: 36038351  
IČ pre DPH : SK2020087982  
DIČ : 2020087982  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici  
v odd. Pš vo vložke č. 155/S  
(ďalej len : „budúci povinný“)

a

**Budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:: Východoslovenská distribučná, a .s.**  
Zastúpená:  
Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Pipák MPH, podpredseda predstavenstva  
so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO: 36 599 361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 2022082997  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel Sa, vložka č. 1411/V  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**1. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúci povinný je správcom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
306/1	C	300	4 0419	Lesné pozemky	Tovarné	Tovarné	Vranov nad Topľou

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

**2. BUDÚCI OPRAVNENÝ**

Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“)

a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Tovarné – Zriadenie TS pri škole, úprava NN**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatych) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“) spolu s právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru o ošetrovaní lesného pozemku z plnenia funkcie lesa .
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako správcu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným alebo ním poverenými osobami za účelom povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b), (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 5 ods. 5.1 písm. a), vecné bremeno uvedené v čl. 5 ods. 5.1 písm. b) a vecné bremeno uvedené v čl. 5 ods. 5.1 písm. c) sa zriadi na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 4 tejto zmluvy. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné

náklady na predmet záberu právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru.

- 5.5** Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 5.1. tejto zmluvy vo výške **4,34 EUR bez DPH**, slovom : štyri eurá tridsaťštyri centov bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.4.. Táto odplata nenahrádza nároky budúceho povinného, ktoré vzniknú na základe zákona o lesoch v súvislosti s vydaním rozhodnutia o zmene využívania pozemku.
- 5.6** Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl.4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.

## **6. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých túto zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje:

- zánik jednej zo zmluvných strán
- zánik predmetu zmluvy.

## **7. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 7.1** Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia lebo zánikom všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcim vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časti neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcemu oprávnenému.
- 7.2** Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy.
- 7.3** Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 30-tich dní po podpísaní Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 7.4** Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb.
- 8.2** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane prílohy a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedených na Úrade vlády SR.
- 8.3** Akékoľvek zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy sa môže vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.4** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 3 rovnopisy.
- 8.6** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je bez výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Košiciach .....

Budúci povinný  
z vecného bremena:

Budúci oprávnený  
z vecného bremena:

SR - LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik Banská Bystrica  
zastúpené

Východoslovenská distribučná a.s.

Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

Ing. Radoslav Haluška,  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Pipák MPH,  
podpredseda predstavenstva