

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Meno a priezvisko : **ZEMEDAR, s.r.o.**
IČO : 31 713 921
Sídlo : Františka Hečku 570/49, Poprad
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2537/P,
zastúpená Ing. Ján Regec, konateľ
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov : **Obec Vlková**
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR
IČO : 00326704
DIČ : 2020697349
Zastúpený : PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta
(ďalej ako „kupujúci“)

uzavreli túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo Vlkovej a to:

- pozemku parc. č. KN-E 231/18 – trvalý trávny porast o výmere 1237 m²

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v LV č. 565 pre obec a k. ú. Vlková.

II.

Geometrickým plánom č. 18/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky dňa 24.03.2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 599/10, úradne overeným pod číslom G1 248/2022 dňa 01.04.2022 bol vytvorený pozemok parc. č. KN-C 599/10 – trvalý trávny porast o výmere 60 m² a to oddelením od pozemku parc. č. KN-E 231/18 – trvalý trávny porast o výmere 1237 m².

III.

Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie uvedenú predmetnú nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 599/10 – trvalý trávny porast o výmere 60 m², ktorý kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1,00 € (slovom Jedno Euro). Kúpu predmetu zmluvy za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlková na svojom zasadnutí dňa 05.05.2022 uznesením č. 202/2022.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Vlkovej dňa 23.11.2022

Predávajúci:

Zemedar, s.r.o.
Františka Hečku
058 01 P
IČO
DIČ
IČ DP

Kupujúci:

REC VLKOVÁ