

Mandátna zmluva č.2/2022
podľa § 566 - 576a Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandant: OBEC Mikušovce

V zastúpení štatutárneho zástupcu : Eva Holbová, starostka obce

IČO : 00317527

DIČ: 2020310944

Obec Mikušovce , Obecný úrad č.22, 956 018 57 Mikušovce

Telefón : 042/446 40 82, mobil 0907 393 947

Elektronická pošta : email: evaholbova@mikusovce.sk,
obecnyurad@mikusovce.sk,

Internetová adresa : www.mikusovce.sk.

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

2. Mandatár :

Obchodné meno : **SL - ATRAM ,s.r.o.**, Udiča 672,018 01 Udiča

IČO : 54568269

DIČ: 2121749399

IČO DPH : SK 2121749399

Obec : Udiča č. 672

PSČ : 018 01

Mobil : 0917 247 801

Elektronická pošta : slamkova@gmail.com

Číslo bankového účtu : 4030835285/7500

IBAN: SK 46 7500 0000 0040 3083 5285

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok: mandátára :

Obstarávanie " Územného plánu obce (ÚPN -O)Mikušovce "

V zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov

2. Mandanta, poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy cenu podľa dohody článku V.

Čl. III.
Rozsah záväzku mandátára.

1. Mandatár je povinný v mene mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Územného plánu obce (ÚPN -O)Mikušovce v rozsahu vyplývajúcom s platných ustanovení

Stavebného zákona č. 50/1976 Zb v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o ÚPD a územnoplánovacích dokumentácií.

Rozsah činnosti prác obstarávateľa odborne spôsobilej osoby podľa § 2a zákona 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov pri obstarávaní **Územného plánu obce (ÚPN -O)Mikušovce:**

1. Prípravné práce súčinnosť(Pa R, Zadanie)

- Oslovenie – dotknutých orgánov a organizácií s oboznámením o začatí obstarávania ÚPD
- Vypracovanie verejnej vyhlášky o oznámení o začatí obstarávania ÚPN -O
- Sumarizácia ostatných podkladov
- Spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN -O na základe spracovaných PaR
- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN - O v zmysle zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre zisťovacie konanie.
- Účasť na jednaní ohľadom určenia rozsahu hodnotenia ÚPN -O.
- Zabezpečenie administratívnych prác v súvislosti s „Oznámením...” (listy, vyhlášky, odpovede)
- Prerokovanie stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, ktoré vzišu z „Oznámenia.“
- Vypracovanie vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Zadania pre vypracovanie UPN -O
- Príprava, zabezpečenie prerokovania Zadania pre vypracovanie ÚPN -O ÚPD § 20 stavebného zákona.
- Príprava zadania na schválenie v obecnom zastupiteľstve, návrh na uznesenie na schválenie zadania pre vypracovanie územného plánu obce ÚPN – O

Cena 1600 Eur

2. Návrh ÚPN -O

- Spolupráca so spracovateľom ÚPD a dohľad nad vykonanými prácami
- Účasť na rozsahu hodnotenia pre vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN -O
- Súčinnosť pri obstarávaní spracovateľa Správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA)ÚPN -O v zmysle zákona 24/2006 Z.z. a jeho noviel.
- Príprava, zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD podľa §22 stavebného zákona.(vypracovanie verejnej vyhlášky, vypracovanie oznámenia o začatí prerokovania ÚPN -O, koordinácia prác v súčinnosti s obcou
- Vypracovanie žiadostí na udelenie súhlasu pre záber PP na Okresný úrad Trenčín -odbor opravných prostriedkov
- Terénna obhliadka navrhovaných lokalít v ÚPN-O Mikušovce s pracovníkmi Okresného úradu Trenčín, ohľadom udelenia súhlasu § 13 na záber poľnohospodárskej pôdy pre budúcu výstavbu
- Riešenie rozporov a dohodnutie stanovísk, s dotknutými orgánmi štátnej správy záznamy
- Vypracovanie vyhodnotenia pripomienok z prerokovania ÚPN -O
- Zosúladenie stanovísk s dotknutými orgánmi
- Vypracovanie informatívnej správy o priebehu obstarávania ÚPD, k predloženiu dokumentácie na § 25 STZ na OÚ odbor výstavby a bytovej politiky.

- Kompletizácia dokladov + vyhodnotenia pripomienok pre OÚ Trenčín k udelenie § 25 STZ
 - Príprava UPD na preskúmanie podľa § 25 STZ na Okresným úradom v Žiline
- Cena 1400 €**

3. Príprava podkladov na schválenie územnoplánovacej dokumentácie

- Pokyny na vypracovanie čistopisu UPD
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia pre schválenie UPD.
- Príprava UPD na schválenie, návrh uznesenia
- Spracovanie VZN na odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom.
- Spracovanie registračného listu ÚPD, jeho distribúcia na MVD SR.
- Zabezpečenie uloženia dokumentácie podľa § 28 STZ

Cena 500 €

Cena spolu 3500 Eur

Nie som platca DPH

Navrhovaná cena - činnosť mandátára(odborne spôsobilej osoby podľa § 2a)
Stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov pri spracovaní Územného plánu
obce **Mikušovce je 3500 EUR.**

Čl. IV.

Termín plnenia.

1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Územného plánu obce Mikušovce dodá predmet dohodnutý v lehote do 31.12.2023 .
2. Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta.

Čl.V

Cena a platobné podmienky.

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje : **3 500 EUR**
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona.
3. Mandatár nie je platiteľom DPH
4. Dohodnutá cena bude fakturovaná po ukončení prác.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zúčastnených strán.

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.
2. Mandatár zabezpečí všetky úkony spojené s obstarávaním Územného plánu obce Mikušovce v súčinnosti so spracovateľom **ÚPN – O Mikušovce.**

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia.

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov a potvrdením oboma stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 2-voch rovnopisoch. 1 rovnopis obdrží mandant a 1 rovnopis obdrží mandatár.

29.11.2022

Mikušovce , dňa

Eva Holbová
starostka obce
Mandant

1.12.2022

V Udiči, dňa

Ing. Marta Slámková
OSO ,reg.číslo 459
Mandatár