

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 21/2022

Zmluvné strany

A. Spojená škola

Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 01 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ján Angyal, RČ:

Blažov 1135

929 01 Kútniky

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164

SK47 8180 0000 0070 0066 3156

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku a ZL č. 00917/2021/OSŠaSZ-4 má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **plaveckú dráhu č. 2 v bazéne v plavárni školy s príslušenstvom** v budove plavárne školy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej plaveckej dráhy v 25 – metrovom bazéne v plavárni školy s rozlohou 262 m² a sociálnych zariadení (sprchy a toalety) s rozlohou 153 m². Predmet nájmu tvorí súčasť budovy plavárne školy so samostatným vchodom do budovy plavárne školy.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **športovej činnosti: činnosť športového klubu, a to v utorok a štvrtok v čase od 06.00 do 07.00 hod. spolu 2 hodiny/týždeň.**
Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 24.11.2022 do 30.06.2023..**
Prenajímateľ je povinný dobu nájmu zmeniť, upraviť alebo prerušiť podľa pokynov a nariadení ústredných orgánov a zriaďovateľa na dodržanie aktuálnych opatrení súvisiacich s COVID 19.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 5,00 EUR./dráha/hod. a 2,00 EUR./dráha/hod. za príslušenstvo t.j. **spolu 7,00 EUR/dráha/hod.** (slovom: sedem eur) na základe zásad hospodárenia s majetkom TTSK.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom do doby splatnosti bankovým prevodom na číslo účtu uvedené na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (el. energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu, strážna služba na vrátnici) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **11,00 EUR/dráha/hod.** (slovom: jedenásť eur). Úhrada nákladov za prevádzku sa uskutoční bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Faktúru za náklady spojené s prevádzkou vystaví prenajímateľ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok.
- (06) Za prípadné škody zodpovedá nájomca, ktorý je povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.
- (07) Nájomca je povinný 24 hodín vpred oznámiť prenajímateľovi, ak chce pridať dráhu, alebo znížiť počet dráh prenajatých dráh.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) na základe pokynov a nariadení ústredných orgánov a zriaďovateľa prenajímateľa na dodržanie aktuálnych opatrení súvisiacich s COVID 19 nemôže prenajímateľ prevádzkovať a prenajímať priestory plavárne.
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - c) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. **Výnimku tvorí vypovedanie zmluvy na základe ods. (02) písm. a) tohto článku kedy nie je výpovedná lehota.**
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva bude zaslaná na schválenie na TTSK.
- (04) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 24.11.2022

Spojená škola

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2022

Nájomné na jednu dráhu v plaveckom bazéne: 7,00 EUR/hod.

z toho:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - dráha v plaveckom bazéne školy | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo (na jednu dráhu) | 2,00 EUR /hod. |

Náklady na prevádzku na jednu dráhu v plaveckom bazéne: 11,00 EUR/hod.

z toho

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - elektrická energia | 2,60 EUR/hod. |
| - plyn (teplo a ohrev vody) | 5,80 EUR/hod. |
| - vodné a stočné | 1,40 EUR/hod. |
| - (upratovanie, odvoz odpadu) | 1,20 EUR/hod. |

Náklady na jednu dráhu v plaveckom bazéne spolu: 18,00 EUR/hod.