

ZMLUVA O FINANČNEJ PARTICIPÁCII NA VÝSTAVBE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 Obec Bernolákovo,**
so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, SR
IČO: 00304662

(ďalej len „**Obec**“)

a

- 1.2 Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1 – II.**
Právna forma: občianske združenie
IČO: 42354234
Sídlo: Clementisova 22, 900 27 Bernolákovo, SR
Zast.: Juraj Frindrich, predseda Správnej rady
Matúš Bartoš, podpredseda Správnej rady
Lukáš Talpa, člen Správnej rady
Emailová adresa pre komunikáciu: novaluka2@gmail.com
Bankové spojenie: IBAN: SK4802000000003204899453

(ďalej len „**Združenie**“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1.** Vlastníci pozemkov v lokalite Nová lúka R1-II. v Bernolákove, okres Senec založili občianske združenie „Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II“ (ďalej len „**Združenie**“) za účelom realizácie výstavby technickej infraštruktúry v lokalite Nová lúka III. (etapa II.) v Bernolákove (ďalej len „**Lokalita**“). Cieľom Združenia je podporiť realizáciu novej stavebnej zóny a výstavbu technickej infraštruktúry.
- 2.2.** Združenie ako objednávateľ a spoločnosť VOD - EKO a.s Trenčín, so sídlom Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne, odd. Sa, vložka 43/R, IČO: 31411908 (ďalej len „**Generálny dodávateľ**“) ako zhotoviteľ uzavreli dňa 10.11.2021 Zmluvu o dielo, v znení jej dodatkov, v ktorej sa Generálny dodávateľ zaviazal, a pre Združenie aj zhotovil nasledovné stavebné objekty:
- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy;

- SO 02 Verejný vodovod a prípojky;
- SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky;
- SO 04 STL plynovod a prípojky;
- SO.06 Domové prípojky NN;
- SO.07 Úprava rozvodov VN;
- SO.08 Verejné osvetlenie;
- zároveň, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sa, vložka 3879/B, IČO: 36 361 518 vybudovala v Lokalite stavebný objekt SO.05 Distribučné rozvody NN

(všetky stavebné objekty ďalej spolu len „**objekty technickej infraštruktúry**“)

a Združenie sa zaviazalo, že v stanovených termínoch uhradí dohodnutú odplatu za výstavu objektov technickej infraštruktúry.

- 2.3. Obec je vlastníkom pozemku, parc. reg. “C” nachádzajúceho sa v k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, LV 8203, parcela č. 5234 o výmere 613 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2.4. Obec nie je členom Združenia, pričom Obec má záujem, aby boli objekty technickej infraštruktúry prístupné a využiteľné aj pre Pozemok, a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou objektov technickej infraštruktúry a príslušnými stavebnými povoleniami pre tieto objekty technickej infraštruktúry, ktorými disponuje Združenie.
- 2.5. Združenie, ktoré financovalo a zabezpečovalo výstavbu objektov technickej infraštruktúry, je pripravené sprístupniť a umožniť využitie objektov technickej infraštruktúry aj pre Pozemok a v prospech Obce, a to za predpokladu pomernej náhrady nákladov projektovania a vybudovania objektov technickej infraštruktúry (ďalej len „**Náklady**“).
- 2.6. Zmluvné Strany týmto deklarujú svoj záujem upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa objektov technickej infraštruktúry.

Čl. III

Predmet Zmluvy

- 3.1 Združenie sa zaväzuje za podmienky úhrady pomernej časti Nákladov sprístupniť Obci využitie objektov technickej infraštruktúry a napojenie Pozemku na objekty technickej infraštruktúry v súlade s projektovou dokumentáciou, zmluvnými vzťahmi so súčasnými alebo budúcimi prevádzkovateľmi objektov technickej infraštruktúry a správnyimi rozhodnutiami súvisiacimi s objektami technickej infraštruktúry, pričom sa Združenie zaväzuje najmä:
 - 3.1.1 Vystaviť Obci písomný súhlas s napojením Pozemku na objekty technickej infraštruktúry, a to na základe požiadavky Obce a za predpokladu dodržania všetkých predpisov a zmluvných záväzkov zo strany Obce;
 - 3.1.2 Poskytnúť Obci projektovú dokumentáciu k objektom technickej infraštruktúry, a to na základe žiadosti Obce.

- 3.2** Zmluvné Strany zhodne berú na vedomie, že:
- 3.2.1 faktická výstava objektov technickej infraštruktúry je už ukončená;
 - 3.2.2 aktuálne niektoré objekty technickej infraštruktúry sú už skolaudované, resp. povoľovací proces na užívanie niektorých objektov technickej infraštruktúry práve prebieha, alebo sa pripravuje;
 - 3.2.3 Združenie postupne odovzdá všetky objekty technickej infraštruktúry zákonným alebo zmluvným prevádzkovateľom objektov technickej infraštruktúry.
 - 3.2.4 Obec vyhlasuje, že na účely uzavretia tejto Zmluvy má dostatok potrebných informácií o procese povoľovania užívania týchto stavieb.
- 3.3** Obec sa touto Zmluvou zaväzuje uhradiť Združeniu dohodnutú sumu ako pomernú participáciu na Nákladoch.
- 3.4** Zmluvné Strany výslovne potvrdzujú, že zmluvné plnenie Združenia nezahŕňa:
- 3.4.1 poskytovanie právnych rád, a iné formy právneho poradenstva
 - 3.4.2 iný rozsah poradenských činností; a ani
 - 3.4.3 vykonávanie úkonov v mene alebo za Združenie.
- 3.5** Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že na základe Zmluvy:
- 3.5.1 nevzniká medzi Zmluvnými Stranami akékoľvek združenie;
 - 3.5.2 Zmluvné Strany nie sú oprávnené konať v mene a na účet druhej Zmluvnej Strany;
 - 3.5.3 nevzniká spoločný podnik Zmluvných Strán;
 - 3.5.4 účelom zmluvy nie je založenie obchodnej spoločnosti alebo iného druhu právnickej osoby, na ktorej by sa podieľali priamo alebo nepriamo obe Zmluvné Strany;
 - 3.5.5 sa Zmluvné Strany spoločne ani jednotlivito nezaväzujú voči tretím osobám, ak zo Zmluvy výslovne nevyplýva opak;

Čl. IV

Suma participácie

- 4.1** Zmluvné Strany sa dohodli, že suma participácie Obce na Nákladoch predstavuje sumu vo výške **21.101,37 EUR** (slovom: dvadsaťjeden tisíc sto jeden eur a tridsaťsedem centov) (ďalej len „**Suma**“).
- 4.2** V Sume sú obsiahnuté náklady na vybudovanie objektov technickej infraštruktúry a dosiaľ uhradené náklady na projektovú dokumentáciu a inžiniering ktoré proporčne prislúchajú na Pozemok s ohľadom na výmeru Pozemku vo vzťahu k výmere pozemkov vo vlastníctve všetkých členov Združenia.
- 4.3** Jednotliví vlastníci pozemkov (členovia Združenia) participujú na nákladoch na výstavbu objektov technickej infraštruktúry podľa transparentného a spravodlivého vzorca zohľadňujúceho veľkosť jednotlivých pozemkov, t.j. náklady sa rozpočítajú na jeden meter štvorcový a následne vynásobia výmerou daného pozemku.

- 4.4** Združenie potvrdzuje, že pri výpočte Sumy bol použitý rovnaký vzorec ako v prípade ostatných vlastníkov pozemkov v lokalite (členov Združenia), pričom tento vzorec zohľadňuje výmeru Pozemku vo vzťahu k celkovej výmere pozemkov v Lokalite. nasledovný vzorec, s ktorým Obec súhlasí:
- 4.5** Obec sa zaväzuje uhradiť Sumu do dňa 5.12.2022.
- 4.6** Zmluvné Strany znášajú náklady výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy nad rámec Sumy samostatne, bez nároku na ich náhradu, ak Zmluvné Strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak.

Čl. V

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1** Zmluvné Strany sa dohodli, že Združenie nie je zodpovedné za akékoľvek vady a nedostatky objektov technickej infraštruktúry a akékoľvek nároky Obce z väd sa v najširšom rozsahu možnom podľa právnych predpisov vylučujú.
- 5.2** Združenie neposkytuje Obci žiadnu záruku na kvalitu objektov technickej infraštruktúry.

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1** Ktorákoľvek Zmluvná Strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak druhá Zmluvná Strana nesplní povinnosť podľa tejto Zmluvy ani v primeranej (aspoň 10 pracovných dní) dodatočnej lehote, ktorá jej poskytla druhá Zmluvná Strana spoločne so špecifikáciou porušenej povinnosti.
- 6.2** Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej Strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluvná Strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej Strany.
- 7.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.3** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve si vyžadujú písomnú formu a podpis oboch Zmluvných strán.

- 7.4** Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

Obec:

V Bernolákove, dňa 22.11.2022

Bc. Miroslav Turenič , MBA, LL.M.
starosta obce Bernolákovo

Združenie:

V Bernolákove, dňa 23.11. 2022

Juraj Frindrich, predseda Správnej rady

Matús Bartoš, podpredseda Správnej rady

Lukáš Talpa, člen Správnej rady