

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

identifikátor zmluvy: NZ\_NEM\_B/2022

### Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**, v mene ktorej koná správca:  
**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch**  
(rozpočtová organizácia štátu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)  
Sídlo správcu: Slovenská 8354/13, 940 30 Nové Zámky  
V zastúpení: MUDr. Juraj Benko, regionálny hygienik  
IČO: 17336121  
DIČ: 2021530027  
IČ DPH: SK2021530027  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK22 8180 0000 0070 0059 1826 (príjmový účet)  
SK73 8180 0000 0070 0015 0334 (výdavkový účet)  
Kontaktná osoba: Ing. Henrieta Kováčová  
e-mail: [ruvznz@uvzsr.sk](mailto:ruvznz@uvzsr.sk)  
telefónne číslo: +421 903 476 762

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** SWAN, a.s.  
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava  
IČO: 35680202  
DIČ: 2020324317  
IČ DPH: SK2020324317  
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0026 2400 7381  
kontaktná osoba: Ing. Pavol Páleník  
e-mail: [najom@swan.sk](mailto:najom@swan.sk)  
telefónne číslo.: +421 950 693 598  
zastúpený: Ing Juraj Ondriš – predseda predstavenstva  
Ing Miroslav Strečanský - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je Slovenská republika v zastúpení správcu - štátnej rozpočtovej organizácie zriadenej zákonom NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. 07137-16/2003-HH zo dňa 22.12.2003 – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je slovenská právnická osoba - obchodná spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena sa za to zaväzuje zaplatiť náhradu v dohodnutej výške.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
  - budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, ktorá sa nachádza v meste Nové Zámky, na ulici Slovenská, orientačné č. 13, súpisné č. 8354, postavená na parcele registra C KN č. 2733/5, ako stavba s názvom „OHES A ZVERINEC“ zapísaná na LV č. 6931, vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, (ďalej len „**Budova**“ alebo aj „zaťaženej nehnuteľnosť“).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno in rem k zaťaženej nehnuteľnosti**, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť (i) právo umiestniť technologického zariadenia bližšie špecifikovaného v Znaleckom posudku č. 169/2022 zo dňa 07.07.2022 na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z umiestnenia technologického zariadenia na streche budovy OHES a ZVERINEC s.č. 8354, LV č. 6931, k.ú. Nové Zámky, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom (ďalej aj len „Znalecký posudok č. 169/2022“) a v tiež v bode 2.3. tejto zmluvy (ďalej aj len „technologické zariadenie“) na streche zaťaženej nehnuteľnosti v mieste vymedzenom v prílohe č. 1 o celkovej výmere 4,8 m<sup>2</sup> a tiež (ii) právo vstupovať k technologickému zariadeniu nachádzajúcemu sa na streche zaťaženej nehnuteľnosti za účelom jeho prevádzkovania, opráv, údržby, montáže, demontáže a iných servisných zásahov na technologickom zariadení podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3. Špecifikácia technologického zariadenia, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu na oprávneného a na ním určené fyzické a právnické osoby.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
  - 2.6.1. vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy prijíma;
  - 2.6.2. je oprávnený na zriadenie a prevádzkovanie technologického zariadenia: Základňová stanica LTE a GSM siete NZ-NEM-B v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov.

### Článok III. Doba trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako to určuje táto zmluva **na dobu určitú, a to na 8 rokov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena až odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

### Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1. Odo dňa nadobudnutia práva z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje platiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške.
- 4.2. Za účelom uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bol vypracovaný Znalecký posudok č. 169/2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena vyplývajúceho z umiestnenia technologického zariadenia na streche zaťaženej nehnuteľnosti (streche budovy OHES a ZVERINEC s.č. 8354, LV č. 6931, k.ú. Nové Zámky) , a to vo výške **18 794,63** na obdobie 20 rokov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za vecné bremeno zriadené touto zmluvou na čas podľa Článku III. bod 3.1. tejto zmluvy vo výške **14.400, Eur bez DPH**, pričom oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu z vecného bremena uhrádzať v pravidelných **ročných splátkach vopred** vo výške **1 800,00 Eur bez DPH**.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena sa okrem odplaty z vecného bremena zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, ktoré povinný z vecného bremena vynaložil. Na účely tejto zmluvy sa za hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena považuje správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zároveň je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena všetky prípadné náklady súvisiace so zánikom vecného bremena.
- 4.5. Odplatu z vecného bremena vo výške ročnej splátky sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť vopred na príslušný kalendárny rok bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, pričom pravidelná ročná odplata z vecného bremena je splatná v lehotách splatností uvedených na faktúrach vystavených povinným z vecného bremena spravidla v mesiaci január príslušného kalendárneho roka s výnimkou odplaty z vecného bremena na rok 2022, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť v lehote splatnosti faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia práva oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti povinným z vecného bremena vystavených faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavené faktúry odoslať oprávnenému z vecného bremena elektronicky najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich vystavenia.
- 4.6. Za ostatné služby spojené s užívaním zaťažovanej nehnuteľnosti, a to za spotrebovanú elektrickú energiu, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť mesačne vždy za predchádzajúci kalendárny mesiac na účet povinného z vecného bremena, pričom mesačná úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu je splatná v lehotách splatností uvedených na faktúrach vystavených povinným z vecného bremena. Mesačné náklady na spotrebu elektrickej energie sa vypočítajú podľa množstva spotrebovanej elektrickej energie nameranej na samostatnom podružnom certifikovanom merači elektrickej energie č. LE 01.d MID a z ceny za 1 kWh spotrebovanej elektrickej energie na základe faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie povinnému z vecného bremena.
- 4.7. Hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na základe mimoriadnej faktúry vyhotovenej bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, pričom predmetná mimoriadna faktúra bude splatná v lehote 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú mimoriadnu faktúru

- odoslať oprávnenému z vecného bremena elektronicky najneskôr v lehote 3 dní odo dňa jej vystavenia. Nezaplatením tejto mimoriadnej faktúry v lehote 30 dní odo dňa jej splatnosti vzniká povinnému z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností z dôvodu bez zmluvného užívania zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena v období **od 06.03.2022 do nadobudnutia práva oprávneného z vecného bremena** podľa článku III. ods. 3.3. tejto zmluvy, povinný z vecného bremena vyhotoví bez zbytočného odkladu po nadobudnutí práva oprávneného z vecného bremena mimoriadnu faktúru, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia predmetnej faktúry povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v mimoriadnych faktúrach bude vyčíslená:
- 4.7.1. odplata za takéto užívanie zaťaženej nehnuteľnosti vypočítaná alikvotne podľa výšky odplaty z vecného bremena dohodnutej v bode 4.3. v článku IV. tejto zmluvy,
- 4.7.2. výška nákladov za spotrebu elektrickej energie vypočítaná podľa množstva spotrebovanej elektrickej energie nameranej na samostatnom podružnom certifikovanom merači elektrickej energie č. LE 01.d MID (s počiatočným stavom nameraným do 05.03.2022 vrátane = 44 440 kWh) a z ceny za 1 kWh spotrebovanej elektrickej energie na základe faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie povinnému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný vystavené faktúry odoslať oprávnenému z vecného bremena elektronicky najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich vystavenia.
- 4.9. Odplata z vecného bremena, ako aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený na faktúre a v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.10. Faktúry vystavené povinným z vecného bremena musia obsahovať identifikátor tejto zmluvy: „NZ\_NEM\_B/2022“, predmet a obdobie, ktorého sa fakturovaná čiastka týka, a musí byť v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike. Fakturácia bude prebiehať elektronickými faktúrami doručovanými elektronickou poštou z elektronickej adresy povinného účastníka: [ruvznz@uvzs.sk](mailto:ruvznz@uvzs.sk) na elektronickú adresu oprávneného účastníka: [faktury@swan.sk](mailto:faktury@swan.sk).
- 4.11. Povinný z vecného bremena má právo požadovať zvýšenie výšky odplaty z vecného bremena o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu odplaty z vecného bremena. Takáto úprava výšky odplaty z vecného bremena bude vykonávaná povinným z vecného bremena, jeho jednostranným úkonom - písomným oznámením novej výšky odplaty z vecného bremena doručeného oprávnenému z vecného bremena, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia oprávnenému z vecného bremena, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky takto zvýšenej odplaty z vecného bremena.
- 4.12. Zvýšená výška odplaty z vecného bremena na základe doručeného oznámenia povinného z vecného bremena za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet odplaty z vecného bremena pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude povinným z vecného bremena uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky odplaty z vecného bremena za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 4.13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty z vecného bremena, ako aj nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 5.2. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).
- 5.3. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí a zmluva zaniká:
- 5.3.1. uplynutím doby trvania vecného bremena;
  - 5.3.2. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - 5.3.3. zánikom oprávnenia oprávneného z vecného bremena na zriadenie a prevádzkovanie technologického zariadenia v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov;
  - 5.3.4. zánikom zaťaženej nehnuteľnosti;
  - 5.3.5. odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto zmluva alebo zákon;
  - 5.3.6. odinštalovaním technologického zariadenia oprávneného účastníka zo zaťaženej nehnuteľnosti.

## Článok VI.

### Ostatné ustanovenia a splnomocnenie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj na podanie návrhu na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností po uplynutí lehoty uvedenej v článku III. ods. 3.1. tejto zmluvy je oprávnený povinný z vecného bremena. Za týmto účelom oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, vo veci vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, ako aj následne po uplynutí doby trvania tejto zmluvy vo veci výmazu predmetného bremena z katastra nehnuteľností. V tejto súvislosti je povinný z vecného bremena oprávnený na všetky úkony potrebné na dosiahnutie zápisu a následne výmazu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu len v rozsahu určenom touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený previesť, prenechať, postúpiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom umožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tretím osobám; uvedené sa netýka výkonu prác treťou osobou v mene oprávneného z vecného bremena. V prípade porušenia tejto povinnosti je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty z vecného bremena. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena vykonať akékoľvek zmeny na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie oprávneného z vecného bremena osadiť technologické zariadenie bežným technickým postupom na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy, pokiaľ úmysel osadiť predmetné technologické zariadenie oprávnený z vecného bremena vopred oznámil povinnému z vecného bremena aspoň 3 pracovné dni vopred a pri osadení umožnil účasť zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena, inak oprávnený z vecného bremena zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 6.4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je oprávnený z vecného bremena povinný zaťaženú nehnuteľnosť vypratať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Ak oprávnený z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť nevypracie ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku pomernej časti odplaty z vecného bremena dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každý začatý mesiac omeškania s vypratáním zaťaženej nehnuteľnosti odo dňa skončenia zmluvného vzťahu. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví a v prílohách tejto zmluvy, prípadne iné skutočnosti rozhodné pre plnenie práv a povinností z tejto zmluvy.
- 6.6. Oprávnený z vecného bremena okrem iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy:
- 6.6.1. je oprávnený na vstup na strechu zaťaženej nehnuteľnosti za účelom výkonu práv podľa v nevyhnutnom rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na vykonávanie činnosti podľa článku II. ods. 2.2., čo mu povinný z vecného bremena za splnenia podmienok uvedených v

- tejto zmluve umožní, a to počas 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Zoznam osôb oprávnených vstupovať do/na nehnuteľnosť je neoddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve. ;
- 6.6.2. je oprávnený vstupovať na strechu a do budovy, kde sa nachádza zaťažená nehnuteľnosť za účelom osadenia, prevádzky a servisných zásahov technologického zariadenia v rozsahu podľa tejto zmluvy. V pracovných dňoch v čase od 07:00 do 15:00 hod. (pracovné hodiny) je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do budovy a na strechu zaťaženej nehnuteľnosti len po predchádzajúcej dohode a v sprievode zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena. Mimo pracovných hodín je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do a na zaťaženie nehnuteľnosť v naliehavých prípadoch aj samostatne a na nevyhnutný čas. Za tým účelom je oprávnený z vecného bremena povinný informovať zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena a s jeho súhlasom prevziať kľúče od budovy u pracovníka strážnej služby umiestnený v priestoroch vrátnice Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky, Slovenská č. 11/A. Bezprostredne po vykonanom úkone je oprávnený z vecného bremena povinný kľúče od budovy vrátiť pracovníkovi strážnej služby na vrátnici Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky. Na účely tohto ustanovenia sa za zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena považuje p. Tibor Pinteš, kontakt na t.č. 0911 729 584;
- 6.6.3. nesmie meniť inžiniersku stavbu, nakoľko každá zmena inžinierskej stavby je zmenou rozsahu vecného bremena a vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude najmä zmena rozsahu vecného bremena a zmena výšky odplaty;
- 6.6.4. je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú opravu a celoročné čistenie predmetu vecného bremena;
- 6.6.5. zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na predmete vecného bremena a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady;
- 6.6.6. vyhlasuje, že inžinierska stavba nie je zdraviu škodlivá a nepredstavuje žiadne zdravotné nebezpečenstvo pre osoby nachádzajúce sa v jej blízkosti, ani iné nebezpečenstvo pre činnosť a technické zariadenia povinného z vecného bremena, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. O zdravotnej neškodnosti predloží povinnému z vecného bremena kópiu správy o výsledku pravidelných hygienických meraní v elektronickej podobe na elektronickú adresu povinného účastníka: [ruvznz@uvzsr.sk](mailto:ruvznz@uvzsr.sk),
- 6.6.7. zodpovedá v celom rozsahu a na vlastné náklady za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu inžinierskej stavby v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Protipožiarne zabezpečenie inžinierskej stavby je povinný vykonávať na vlastné náklady. V prípade zistenia väd, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinnosti oprávneného z vecného bremena bude oprávnenému z vecného bremena uložená povinnosť vady v určenej lehote odstrániť na vlastné náklady. V zmysle príslušných právnych predpisov oprávnený z vecného bremena zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.,
- 6.6.8. je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany povinného z vecného bremena vykonať prehliadky inžinierskej stavby pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov;
- 6.6.9. je povinný umožniť povinnému z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu prístup k inžinierskej stavbe za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či oprávnený z vecného bremena užíva majetok povinného riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou a sprístupniť povinnému z vecného bremena „Prevádzkový poriadok“ v elektronickej podobe najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia práva oprávneného z vecného bremena;
- 6.6.10. je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena všetku škodu a náklady, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené právoplatným rozhodnutím príslušných štátnych orgánov a orgánov verejnej správy povinnému za porušenie povinnosti.,
- 6.6.11. v prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú službu (ďalej len „VEKS“) je povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom povinného účastníka z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia oprávneného účastníka z nehnuteľnosti.
- 6.7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie a výkon práv v zmysle tejto zmluvy. Povinný z

- vecného bremena sa zaväzuje urobiť všetky potrebné opatrenia na to, aby ani tretie osoby nemohli takéto ohrozenie, obmedzenie, rušenie alebo znemožnenie spôsobiť.
- 6.8. Povinný z vecného bremena je povinný písomne ohlásiť oprávnenému účastníkovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na ploche uvedenej v článku II., ods. 2.2. tejto zmluvy alebo na/v nehnuteľnosti, ktoré môžu mať vplyv na prevádzku predmetných zariadení oprávneného účastníka v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb oprávneného účastníka spojených s plochou uvedenou v článku II. ods. 2.2. tejto dohody minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je povinný účastník povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)**. Zoznam kontaktných údajov povinného účastníka a oprávneného účastníka, potrebných na plnenie Zmluvy, tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje kontaktné osoby uvedené v zozname.
- 6.9. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkolvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel tejto zmluvy, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi oprávnenému z vecného bremena mailom na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)**. Takto sa povinná strana zaväzuje informovať najmä o výkone prác alebo činností, ktoré môžu znefunkčňovať činnosť inžinierskej stavby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto upozorniť oprávneného z vecného bremena aj na každú krízovú skutočnosť, ktorá už nastala.
- 6.10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena po skončení zmluvného vzťahu neodstráni inžiniersku stavbu z majetku povinného a majetok povinného z vecného bremena neodovzdá povinnému z vecného bremena, povinný z vecného bremena zabezpečí majetok oprávneného z vecného bremena tak, aby ho oprávnený nepoužíval bez právneho titulu. Povinný z vecného bremena písomne vyzve oprávneného z vecného bremena na prevzatie inžinierskej stavby nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, že ak si oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote neprevezme inžiniersku stavbu z majetku povinného, povinný túto inžiniersku stavbu odstráni na náklady oprávneného z vecného bremena.
- 6.11. Odstúpením povinného z vecného bremena od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena hotové výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti uzatvorením tejto zmluvy a odplatu za zriadenie vecného bremena ku dňu zrušenia zmluvy.
- 6.12. Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iný úkon uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len "zásielka") bude uskutočnený v písomnej alebo elektronickej forme, s uvedením identifikátora tejto zmluvy („NZ\_NEM\_B/2022“), v slovenskom jazyku a bude doručovaný v písomnej forme na adresu zmluvnej strany alebo v elektronickej forme na elektronickú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.13. Doručením písomnej zásielky sa rozumie jeho doručenie „doporučene“ poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnú zásielku prevziať, alebo deň, v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ prípadne inou poznámkou porovnateľného významu a adresát ako zmluvná strana túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámil, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a na ich platnosť je potrebné udelenie súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky.
- 7.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1 - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia, Príloha č. 2 – Zoznam oprávnených osôb vstupovať do / na nehnuteľnosť a Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov.

- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.
- 7.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nových Zámkoch dňa 15. 11. 2022

V Bratislave dňa 7. 11. 2022

Povinný z vecného bremena:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Nových Zámkoch

Oprávnený z vecného bremena:

SWAN, a.s. Bratislava

MUDr. Juraj Benko  
regionálny hygienik

Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva

Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Nových Zámkoch  
Slovenská ul. 13  
940 30 Nové Zámky

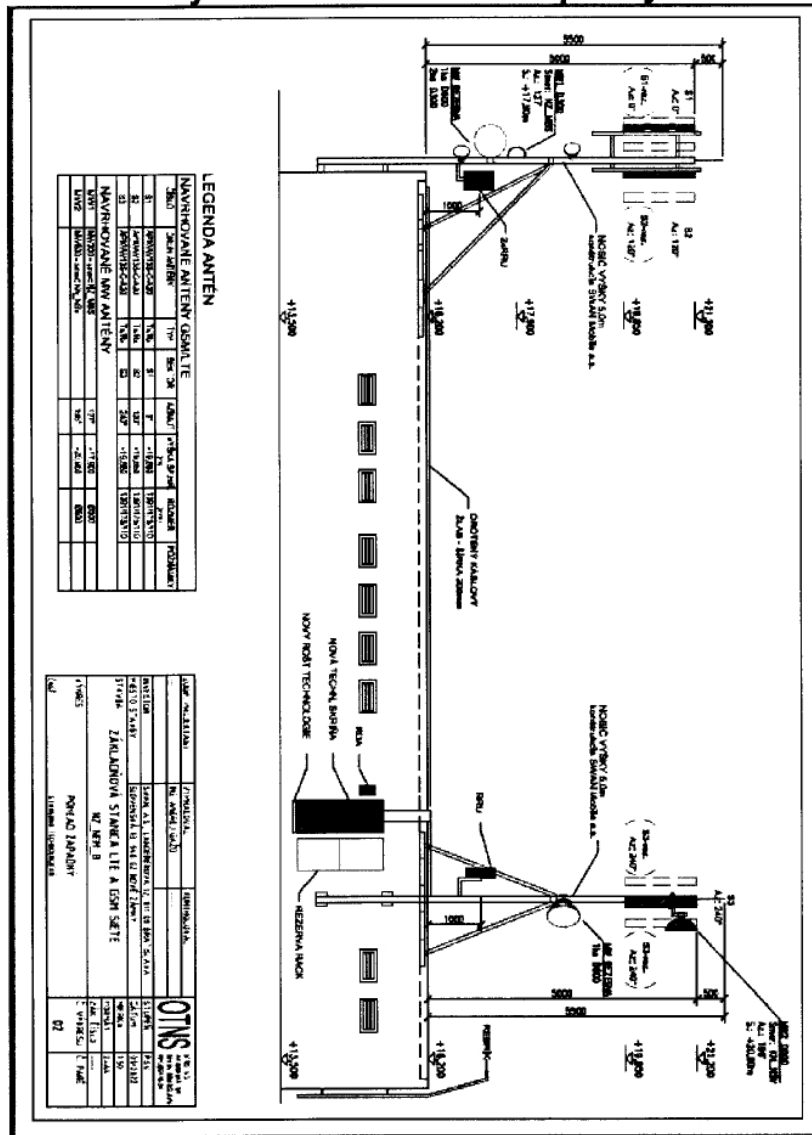
Ing. Miroslav Strečanský – popredseda predstavenstva

**SWAN** SWAN, a.s. -33-  
Landererova 12  
811 09 Bratislava  
IČO: 35 860 033  
IČ DPH: SK2020324317





### Výkres č. 2 – Pohľad západný



**LEGENDA ANTEN**

| NAVRHOVANÉ ANTENY GSM/LTE | TVR      | SM | LABUŤ | PRÍKRYTIE | ROZSAH  | PROBLEMY    |
|---------------------------|----------|----|-------|-----------|---------|-------------|
| S1                        | ROBOTSKE | 1  | 1     | F         | +11,700 | 1 (BARIÉRY) |
| S2                        | ROBOTSKE | 1  | 1     | F         | +11,700 | 1 (BARIÉRY) |
| S3                        | ROBOTSKE | 1  | 1     | F         | +11,700 | 1 (BARIÉRY) |

| NAVRHOVANÉ NOVÉ ANTENY | TVR              | SM | LABUŤ | PRÍKRYTIE | ROZSAH  | PROBLEMY |
|------------------------|------------------|----|-------|-----------|---------|----------|
| V1                     | NOVÝ VÝŠŤOVÝ LOM | 1  | 1     | F         | +12,200 | 0        |
| V2                     | NOVÝ VÝŠŤOVÝ LOM | 1  | 1     | F         | +12,200 | 0        |

| NAVRHOVANÉ ANTENY GSM/LTE | TVR      | SM | LABUŤ | PRÍKRYTIE | ROZSAH  | PROBLEMY    |
|---------------------------|----------|----|-------|-----------|---------|-------------|
| S1                        | ROBOTSKE | 1  | 1     | F         | +11,700 | 1 (BARIÉRY) |
| S2                        | ROBOTSKE | 1  | 1     | F         | +11,700 | 1 (BARIÉRY) |
| S3                        | ROBOTSKE | 1  | 1     | F         | +11,700 | 1 (BARIÉRY) |