

# ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ:** **Základná škola s materskou školou,**  
**Nám. 1. mája 3, Chtelnica**  
Námestie 1. mája 3  
922 05 Chtelnica  
V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy  
IČO: 50090828  
Bankové spojenie: SLSP

**NÁJOMCA:** **Katarína Lipčeyová - NELA**  
Partizánska 85  
949 11 NITRA  
IČO : 50160656  
DIČ: 1079089418  
V zastúpení: Katarína Lipčeyová

## I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: chodba nachádzajúca sa v Základnej škole, Nám. 1. mája č. 3, Chtelnica, o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na komerčné využitie dňa 03.12.2022 v čase 06,00 – 19.00 hod.

## II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN č. 7/2017 Obce Chtelnica o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve a na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania: 200 m<sup>2</sup> x 0,02 €/hod. = 4,-- €

Refundácia energií za 1 hod. užívania: 200 m<sup>2</sup> x 0,02 €/hod. = 4,-- €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 4, € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania 52,-- € a refundácia energií vo výške 4,00 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania činí spolu 52,-- €.

Nájomca uhradí platbu za prenájom a refundáciu energií vo výške 104,-- € v hotovosti do rúk povereného zamestnanca školy.

### III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 3 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. **Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi v takom stave, ako ho prebral.**

**Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ pri predaji.**

### III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

### IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v prenajatých priestoroch (chodby pri vstupe do areálu školy) je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 02.12.2022

.....

.....

PaedDr. Andrej Hipík

riaditeľ ZŠ s MŠ

