

KÚPNA ZMLUVA
č. 556/2022

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Tibor Farkas,

zastúpený na základe splnomocnenia:
Ivanom Farkasom,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve- 20/240 nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - na LV č. 3764 – parc č. 7276/102 – orná pôda o výmere 1198 m², reg. E KN, z ktorej bol geometrickým plánom č. 50984829-10/2022 zo dňa 29.3.2022 vyhotoveným Ing. István Gyöpös, geodet, Bátorové Kosihy 607, IČO: 50984829 úradne overeným dňa 13.4.2022 pod č. G1-332/2022 vyčlenený pozemok parc. č. 7279/129 o výmere 162 m², zastavaná plocha, parc. reg. C KN, z ktorého výmera podielu predávajúceho predstavuje **13,5 m²**, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve- 3/80 nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - na LV č. 4660 – parc č. 7276/101 – orná pôda o výmere 2680 m², reg. E KN, z ktorej bol geometrickým plánom č. 50984829-59/2022 zo dňa 16.5.2022 vyhotoveným Ing. István Gyöpös, geodet, Bátorové Kosihy 607, IČO: 50984829 úradne overeným dňa 9.6.2022 pod č. 518/22 vyčlenený pozemok parc. č. 7279/133 o výmere 163 m², zastavaná plocha, parc. reg. C KN, z ktorého výmera podielu predávajúceho predstavuje **6,11 m²**, ktorý je takisto predmetom kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predáva do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 19,61 eur (slovom: devätnásť eur 61 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 923/2022 zo dňa 13.9.2022 a č. 892/2022 zo dňa 16.8.2022.

Kúpna cena 19,61 eur bude zaplatená predávajúcemu poštovou poukážkou na adresu do 5 pracovných dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 9.11.2022

.....
predávajúci
Ing. Tibor Farkas
zastúpený na základe splnomocnenia
Ivanom Farkasom

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce