

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. BA/2022/330/48

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Hamuliakovo

Zastúpený: Ing. Ludmila Goldbergerová; starostka obce

Sídlo organizácie: Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo

IČO: 00304751

DIČ: 2020662094

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN: SK29 5600 0000 0018 0927 8001

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - parcela registra KN C číslo 545/3 o výmere 12 401 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec,

- parcela registra KN C číslo 545/4 o výmere 2 420 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísané na LV č. 138, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. (ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom nasledovnej stavby:
- „**Základná škola Hamuliakovo**“, v rámci ktorej bude realizovať:

SO.01 Prípravu územia

SO.07 Pripojováciu komunikáciu

SO.08 Premostenie odvodňovacieho kanála

SO.11 Terénne úpravy a spevnené plochy.

(ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod č. CS SVP OZ BA 2128/2022/1 zo dňa 30.05.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ BA 2128/2022/1 zo dňa 30.05.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 98,1 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH**, (slovom: tristo eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
 4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
 5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
 6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o

dohode o výške zmluvnej pokuty prihládali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ BA 2128/2022/1 zo dňa 30.05.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 30.05.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ BA 2128/2022/1,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č.1: Stanovisko SVP, š.p. číslo CS SVP OZ BA 2128/2022/1 zo dňa 30.05.2022

V Bratislave, dňa: 21-11-2022

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

03
SKY PODNIK
IČO: 36022047
J. SK 2020066713

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

V Hamuliakove, dňa: 2.12.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:
obec Hamuliakovo



Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

STAVEBNÝ VOJENSKÝ OBJEKT PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštiepený závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Správa vnútorných vôd Šamorín
Bratislavská 47, 931 01 Šamorín

Obec Hamuliakovo
Obecný úrad Hamuliakovo
Dunajská ulica 127
900 43 Hamuliakovo

Váš list/zo dňa
18.05.2022

Naša značka
CS SVP OZ BA
2128/2022/1

Vybavuje/linka
Mgr. Peter Varga
0911 107 025
peter.varga@svp.sk

Šamorín, dňa
30.05.2022

Vec: „Základná škola Hamuliakovo“

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštiepeného závodu, Správe vnútorných vôd Šamorín ste nás dňa 18.05.2022 požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Základná škola Hamuliakovo“ navrhnuť na pozemkoch reg. KN-C parc. č.: 545/3, 545/4, 558/378, 558/374, 558/373, 558/379, 2000/341, 558/13, 558/4 a 2000/536 v k.ú. Hamuliakovo. Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval Ing. arch. Ján Lučan, registračné číslo 1228 AA v termíne 05/2022.

Projektová dokumentácia rieši územie pre výstavbu areálu základnej školy v Hamuliakove s budovami základnej školy pre 504 žiakov so sekciami 1 a 2, telocvičnou, športoviskom, parkoviskom a prejazdom cez kanál Dobrohošť – Šamorín – Hamuliakovo v r. km 7,560. Plocha riešeného územia predstavuje 13 968,9 m², zastavaná plocha 2 708,5 m² (28,0 %), vjazd 2 254,1 m².

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.01 – Príprava územia
SO.02 – Základná škola - sekcia 1
SO.03 – Základná škola – sekcia 2
SO.04 – Telocvičňa
SO.05 – Multifunkčné ihrisko
SO.06 – Oplotenie
SO.07 – Pripojovacia komunikácia
SO.08 – Premostenie odvodňovacieho kanála
SO.09 – Parkovisko
SO.10 – Obslužná komunikácia
SO.11 – Terénne úpravy a spevnené plochy
SO.12 – Sklad údržby
SO.13 – Prístrešok na komunálny odpad
SO.14 – Prístrešok na bicykle

OBJEKTY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

IO.01 – Prípojka vodovodu
IO.02 – Areálové rozvody vody
IO.03 – Prípojka splaškovej kanalizácie
IO.04 – Areálové rozvody dažďovej kanalizácie
IO.05 – ORL
IO.06 – Prípojka plynu
IO.07 – Prípojka NN
IO.08 – Areálové rozvody NN
IO.09 – Verejné osvetlenie
IO.10 – Prípojka dátových rozvodov

Zásobovanie areálu pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou PE D90x8,2 mm o dĺžke 26,80 m z verejného vodovodu. Pre potreby zabezpečenia požiarnej vody je navrhnutá požiarňa nádrž o objeme 35 m³. Ročná potreba vody bola podľa predloženej PD vypočítaná na 6 289,50 m³/rok. Splaškové odpadové vody z objektov sa gravitačne odvedú splaškovou kanalizáciou PP DN200 o dĺžke 77,0 m do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd, ďalej výtlačným potrubím PE D75x6,8 mm, ktoré križuje kanál Dobrohošť – Šamorín – Hamuliakovo v r. km 7,560 do verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN300 situovanej v susednej

IBV. Odpadové vody z tukovej kanalizácie sa prečistia v lapači tukov LipuMax-P s prietokom 7,0 l/s. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk sa odvedú uličnými vpustami, ktoré sa zaústia do stoky B, B1, C a C1, na trase ktorých sú navrhnuté kanalizačné šachty, ďalej do usadzovacej šachty, ďalej do ORL s prietokom 25 l/s s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l, ďalej do revíznej šachty a nakoniec do vsaku č. 1 navrhnutého z blokov WAVIN AQUACELL o celkovom objem 34,56 m³. Celkový objem dažďových vôd zo spevnených plôch z hornej časti areálu o rozlohe 1 455 m² bol podľa predloženej PD vypočítaný pri navrhovanom daždi s intenzitou 180 l/s.ha s periodicitou p=0,2 na 20,95 l/s. Stoka C bude zaústená po prečistení v ORL s prietokom 15 l/s s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l, ďalej do revíznej šachty a nakoniec do vsaku č. 3 navrhnutého z blokov WAVIN AQUACELL o celkovom objem 20,16 m³. Celkový objem dažďových vôd zo spevnených plôch z dolnej časti areálu o rozlohe 825 m² bol podľa predloženej PD vypočítaný pri navrhovanom daždi s intenzitou 180 l/s.ha s periodicitou p=0,2 na 11,88 l/s. Dažďové vody zo striech sa odvedú do retenčnej nádrže o objeme 30 m³ a ďalej priepadom do vsaku č. 2 navrhnutého z blokov WAVIN AQUACELL o celkovom objem 37,44 m³. Celkový objem dažďových vôd zo striech o celkovej rozlohe 2820 m² bol podľa predloženej PD vypočítaný pri navrhovanom daždi s intenzitou 180 l/s.ha s periodicitou p=0,2 na 25,38 l/s. Prístup do riešeného areálu je navrhnutý vybudovaním priepustu cez kanál Dobrohošť – Šamorín – Hamuliakovo v r. km 7,560 v správe našej organizácie a vo vlastníctve štátneho podniku Vodohospodárska výstavba, š.p., ktorý je navrhnutý z betónového potrubia na oboch stranách s opornými železobetónovými betónovými stenami. Pre vykurovanie objektov je navrhnutá kaskáda 4 plynových kotlov Buderus Logamax GB162-80 o celkovom výkone 320 kW.

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej verejnoprospešnej stavby zásadné pripomienky, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Doporučujeme nadimenzovať prípadný infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
4. K navrhovaným vsakovacím systémom žiadame v ďalšom stupni doplniť aj hydrogeologický posudok.
5. Parkoviská a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
6. Parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).

8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
10. Do priepustu osadiť minimálne 1 ks železobetónovej rúry DN1000 v úrovni súčasnej nivelety dna, ktorá sa osadí na zhutnené štrkové lôžko a zasype sa zeminou, ktorá sa zhutní po vrstvách. Doporučujeme betónovú platňu postaviť na dvoch rovnobežných oporných železobetónových stien medzi ktorými bude zrealizovaný zhutnený zásyp.
11. Navrhované križovanie výtlačného potrubia cez kanál Hamuliakovo - Dobrohošť žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6822 – križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov. Križovanie vodného toku žiadame realizovať bez zásahu do prietochného profilu toku. Križovanie vodného toku žiadame riešiť podvrtaním minimálne 1,5 m pod jestvujúcou niveletou dna vodného toku – kanála Hamuliakovo - Dobrohošť. Štartovaciu a koncovú jamu žiadame realizovať v min. vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar.
12. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š.p. a SVP, š.p. Povodia Dunaja, odštepného závodu žiadame uzavrieť zmluvný vzťah.
13. Podľa § 27, čl. 1 písm. zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je **na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze** potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Príslušný orgán štátnej vodnej správy je v tomto prípade Okresný úrad Senec.
14. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, vopred písomne oznámiť na SVP, š.p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu, Správe vnútorných vôd Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie (Mgr. Varga Peter tel. č.: 0911 107 025). Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s HIM SVP, š.p. v grafickej a digitálnej forme.
15. Po dokončení prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
16. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplnený o technické detaily priepustu a detaily križovania vodného toku výtlačkom predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

S pozdravom

Ing. Boris Kováč
riaditeľ Správy vnútorných vôd Šamorín

Príloha : 1 x PD
Na vedomie : SVP PD, o.z. a VHE Šamorín

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepný závod
Správa vnútorných vôd Šamorín
Bratislavská 47, 931 01 Šamorín