

Kúpna zmluva č. 1668/2305/6253/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Banská Belá
Zastúpená: ... *Ing. Branislav Zabieraj* ...
Banská Belá 83, 96615 Banská Belá
IČO: 00320498
IBAN: ... *SK 88 0200 0000 0000 0402 8422* ...

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Ing. Miloš Kreth, riaditeľ, poverený riadením
Ing. Miloš Kreth je oprávnený konať za Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“) v rozsahu udeleného podpisového práva od generálneho riaditeľa, ktorý je v zmysle Organizačného poriadku štatutárnym orgánom SSC.
IČO: 0000 33 28
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

ďalej len „kupujúci“

II.

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálny odbor na:

| Parcela č./Register | Výmera v m ² | Druh pozemku | Vlastnícky podiel (ďalej „VP“) | LV č. |
|------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------|
| E-4-1 | 496 | TTP | 1/1 | 4452 |
| E-4-2076/1 | 293 | ostatná | 1/1 | 4452 |

Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Banská Belá**, obec Banská Belá, okres Banská Štiavnica, vedených Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálny odbor na:

| Parcela č./Register | Výmera v m ² | Druh pozemku | Vlastnícky podiel (ďalej „VP“) | LV č. |
|------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------|
| C-10/2 | 671 | TTP | 1/1 | 1 |
| C-11/1 | 723 | TTP | 1/1 | 1 |
| E-2076 | 455 | ostatná | 1/1 | 648 |
| E-2/1 | 710 | TTP | 1/1 | 648 |

III. Predmet zmluvy

1) **Predávajúci** predáva kupujúcemu pozemky v **k. ú. Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, podľa geometrického plánu č. 31021/2022 zo dňa 18.7.2022, vyhotoveného firmou ISPO Prešov, overeného dňa 10.8.2022 pod č. G1-252/2022 a to novovytvorené parcely :

| Novo- vytvorená parcela č./Register C-KN | Výmera v m ² | Diel parcely | Druh pozemku | Odčlenená z parcely č. /Register | Vlastnícky podiel (ďalej „VP“) | LV č. |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| C-6169/7 | 46 | 5 | ostatná | E-4-1 | 1/1 | 4452 |
| C-6266/7 | 30 | 6 | ZPaN | E-4-1 | 1/1 | 4452 |
| C-6266/8 | 197 | 7 | ZPaN | E-4-2076/1 | 1/1 | 4452 |

Výmera kupovaných častí pozemkov v **k. ú. Banská Štiavnica** pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 273 m².

V Časti C – Ťarchy LV č. 4452 k. ú. Banská Štiavnica : Pod Z 478/2015 zriaďuje sa vecné bremeno - právo uloženia elektrického vedenia a právo vstupu a prístupu na EKN parc.č.1 (pôvodné k. ú. Banská Belá - 4) podľa geometrického plánu č.36 639 231-10/15 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - č. zmeny 799/15, 606/2018

Podľa geometrického plánu č. 31021/2022 zo dňa 18.7.2022, vyhotoveného firmou ISPO Prešov, overeného dňa 10.8.2022 pod č. G1-252/2022 je ťarchu evidovanú na pozemku p. č. E - 4-1 k. ú. Banská Štiavnica na LV 4452 potrebné previdovať na pozemok p. č. C- 6169/7 k. ú. Banská Štiavnica.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky v **k. ú. Banská Belá**, obec Banská Belá, okres Banská Štiavnica, podľa geometrického plánu č. 31022/2022 zo dňa 19.7.2022, vyhotoveného firmou ISPO Prešov, overeného dňa 10.8.2022 pod č. G1-251/2022 a to novovytvorené parcely :

| Novo- vytvorená parcela č./Register C-KN | Výmera v m ² | Diel parcely | Druh pozemku | Odčlenená z parcely č. /Register | Vlastnícky podiel (ďalej „VP“) | LV č. |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| C-10/5 | 25 | 3 | TTP | C-10/2 | 1/1 | 1 |
| C-11/6 | 39 | 4 | TTP | C-11/1 | 1/1 | 1 |

| | | | | | | |
|--------|----|---|-----|--------|-----|-----|
| C-12/2 | 79 | 5 | TTP | E-2076 | 1/1 | 648 |
| C-12/3 | 8 | 6 | TTP | E-2/1 | 1/1 | 648 |

Výmera kupovaných častí pozemkov v k. ú. Banská Belá pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 151 m².

V Časti C- Ľarchy LV č. 648 k. ú. Banská Belá je zapísané : Pod Z 478/2015 zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma uloženého elektrického vedenia podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu na EKN parc.č.2076 podľa geometrického plánu č.36 639 231-14/15 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - č. zmeny 399/15, 62/2018

V Časti C- Ľarchy LV č. 1 k. ú. Banská Belá je zapísané: Pod Z 478/2015 zriaďuje sa vecné bremeno - právo uloženia elektrického vedenia a právo vstupu a prístupu na CKN parc.č.11/1, 10/2 podľa geometrického plánu č.36 639 231-14/15 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - č.zmeny 399/15, 62/2018

2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/51 Banská Belá – sanácia zosuvu“.

IV.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 80/2022 zo dňa 4.10.2022 a č. 79/2022 zo dňa 4.10.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške 11,42 € / m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 424 m² predstavuje **4842,08 €** slovom štyritisícosemstoštyridsaťdva Eur a 8 centov.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálny odbor.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene

a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva.

3) Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

4) Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy budú do zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise zmluvy.

6) Predaj pozemkov bol schválený na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14. 11. 2022

VII. Záverčné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú slúžiť ku vkladovému konaniu a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Banskej Belej, dňa 1. 11. 2022

V Banskej Bystrici, dňa 13. OKT 2022

Predávajúci:

Kupujúci:


.....


.....

.....
Mgr. BRANISLAV BABIČKA
Starosta

.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica,
Poverený riadením