



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk
číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715
zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Názov:	Obec Prestavky
IČO:	00320951
sídlo:	Prestavky 226, 966 01
bankové spojenie:	SK10 0200 0000 0000 0752 8422
v zastúpení:	Ján Abrahám, starosta Obce
číslo účtu:	SK10 0200 0000 0000 0752 8422

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko :	Jozef Mastík
rodné priezvisko :	Mastík
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Horná Trnávka zapísanú na LV 1361 pre k.ú. Horná Trnávka a to rodinný dom č. súp. 60 postavený na CKN parcele 57/2, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva / ďalej spolu len „nehuteľnosť“/-----
- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Hornej Trnávke Uznesením 29/2017 zo dňa 28.06. 2017 schválilo zámer odkúpenia „Mastíkovho domu“, Horná Trnávka 60, ktorý je vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku z dôvodu osobitného zreteľa pre kupujúceho a Uznesením 29/2017 zo dňa 28.06.2017 schválilo odkúpenie tejto nehnuteľnosti. -----

Článok II.
Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je rodinný dom. -----

- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je v zlom technickom stave a vyžaduje bezodkladné opravy a úpravy a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.--
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za nehnuteľnosť** bola medzi nimi dohodnutá a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v celkovej výške 1400,-€ (slovom jedentisícštyristo Eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, k rukám predávajúceho v hotovosti, pričom o prevzatí kúpnej ceny a jej odovzdaní si zmluvné strany vyhotovia osobitný doklad.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom advokátky bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, o čom sa advokátku zaväzujú bezodkladne informovať.-----
- 3.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho podľa tejto zmluvy, oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-----
- 3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že advokátka je poistená pre prípad škody v súvislosti s

Článok IV.

Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci t.j. vrátane poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho, že nehnuteľnosť na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno a ani iné právo tretej osoby obmedzujúce riadny výkon vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Zároveň predávajúci oboznámil kupujúceho, že prevádzaná nehnuteľnosť je národnou kultúrnou pamiatkou, Číslo ÚZPF 11845/1-----
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzanú nehnuteľnosť kupujúcemu dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.-----
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.-----

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

V Prestavlkoch dňa 1.12.2022

Predávajúci


Jozef Mastík
úradne overený podpis

Osvädčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - uzna(a) za svoj
JOZEF MASTÍK
rod. č. 6
trvalý pobyt 6
Zapísané v osvedč. knihe pod por. č. 130
Totožnosť osoby preukázaná
Pobyt v čase osvedčovania PRESTAVKY
V Prestavlkoch, dňa 1.12.2022

Kupujúci


Obec Prestavky



Splnomocnenec:



JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem,
že **spnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve, **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.
Žiar nad Hronom, dňa _____
