

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

1)

Mgr. Juraj Balogh, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manželka

Ing. Zdenka Baloghová, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

2)

Jozef Kubov, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

3)

Zoltán Piroška, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manželka

Jarmila Pirošková, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

4)

Margita Boženíková, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Občan Slovenskej republiky

a

Ing. Andrea Becker, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a

Miroslava Vizentová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a

Ing. Peter Boženík, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

5)

Ľubomíra Danková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

6)

Peter Benčúrik, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

7)

Ing. Peter Šándor, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka

Ing. Tatiana Šándorová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

8)

Mgr. Oľga Jankovičová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

9)

Martin Slimák, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

10)

Eubomír Sedlák, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka

Martina Sedláková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

11)

Jana Ochabová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

12)

Edita Schönová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

13)

Magdaléna Hanková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

14)

Róbert Ivan, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

15)

Marián Sekera, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka

Ingrid Sekerová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

16)

Ladislav Gyurán, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a

Mgr. Monika Šmondrková, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

17)

Vladimír Mikes, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

18)

Miroslav Barok, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manželka

Katarína Baroková, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

19)

Mária Cillerová, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

20)

Zdenek Kupa, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manželka

Jana Kupová, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

21)

Marek Pohl, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manželka

Zuzana Pohlová, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

22)

Ing. Peter Šiška, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

a manželka

Brigita Šišková, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

23)

Jozef Šikula, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

24)

Milan Tuchšer, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

a manželka

Eva Tuchšerová, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

25)

Peter Tanáč, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

a manželka

Eva Tanáčová, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

kupujúci uvedení pod číslom 1) až 25) spoločne v texte „kupujúci“
predávajúci a kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1505/4 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, je novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/50 vo výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1505/4 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 54/2022 vyhotovenom dňa 05.04.2022 Ing. Ondrejom Kozlovským, ktorý autorizčne overil dňa 05.04.2022 Ing. Ondrej Kozlovský, a ktorý úradne overil dňa 22.04.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-272/2022 (v texte „Geometrický plán č. G1-272/2022“) nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, zapísanou na LV č. 7174. Geometrický plán č. G1-272/2022 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3. Kupujúci 1) Mgr. Juraj Balogh a Ing. Zdenka Baloghová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 1 na 1. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 1“), nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (parcely CKN č. 2050/2 a 2050/3 v texte spoločne „pozemok“), s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 893/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 1 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 893/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 1.
- 1.4. Kupujúci 2) Jozef Kubov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 2 na 1. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 2“), nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 407/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 2 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 407/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 2.
- 1.5. Kupujúci 3) Zoltán Piroška a Jarmila Pirošková sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 3 na 1. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 3“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 728/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 3 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 728/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 3.
- 1.6. Kupujúci 4) Margita Boženíková, Ing. Andrea Becker, Miroslava Vizentová a Ing. Peter Boženík sú podieloví spoluvlastníci bytu – Margita Boženíková v podiele 3/6 k celku, Ing. Andrea Becker v podiele 1/6 k celku, Miroslava Vizentová v podiele 1/6 k celku a Ing. Peter Boženík v podiele 1/6 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 4 na 2. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 4“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku

parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 891/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 4 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 891/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 4.

- 1.7. Kupujúci 5) Ľubomíra Danková je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 5 na 2. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 5“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 416/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 5 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 416/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 5.
- 1.8. Kupujúci 6) Peter Benčúrik je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 6 na 2. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 6“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 706/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 6 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 706/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 6.
- 1.9. Kupujúci 7) Ing. Peter Šándor a Ing. Tatiana Šándorová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 7 na 3. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 7“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 869/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 7 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 869/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 7.
- 1.10. Kupujúci 8) Mgr. Oľga Jankovičová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 8 na 3. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 8“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 388/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 8 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 388/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 8.
- 1.11. Kupujúci 9) Martin Slimák je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 9 na 3. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 9“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 743/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 9 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 743/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 9.

- 1.12. Kupujúci 10) Ľubomír Sedlák a Martina Sedláková sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 10 na 4. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 10“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 893/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 10 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 893/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 10.
- 1.13. Kupujúci 11) Jana Ochabová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 11 na 4. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 11“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 407/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 11 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 407/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 11.
- 1.14. Kupujúci 12) Edita Schönová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 12 na 4. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 12“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 808/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 12 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 808/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 12.
- 1.15. Kupujúci 13) Magdaléna Hanková je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 13 na 1. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 13“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 968/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 13 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 968/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 13.
- 1.16. Kupujúci 14) Róbert Ivan je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 14 na 1. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 14“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 503/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 14 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 503/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 14.
- 1.17. Kupujúci 15) Marián Sekera a Ingrid Sekerová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 15 na 1. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 15“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 612/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 15 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 612/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 15.

- 1.18. Kupujúci 16) Ladislav Gyurán a Mgr. Monika Šmondrková sú podieloví spoluvlastníci bytu – Ladislav Gyurán v podiele 1/2 k celku a Mgr. Monika Šmondrková v podiele 1/2 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 16 na 2. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 16“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 841/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 16 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 841/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 16.
- 1.19. Kupujúci 17) Vladimír Mikes je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 17 na 2. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 17“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 484/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 17 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 484/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 17.
- 1.20. Kupujúci 18) Miroslav Barok a Katarína Baroková sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 18 na 2. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 18“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 680/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 18 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 680/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 18.
- 1.21. Kupujúci 19) Mária Cillerová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 19 na 3. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 19“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 886/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 19 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 886/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 19.
- 1.22. Kupujúci 20) Zdenek Kupa a Jana Kupová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 20 na 3. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 20“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 578/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 20 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 578/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 20.

- 1.23. Kupujúci 21) Marek Pohl a Zuzana Pohlová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 21 na 3. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 21“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 680/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 21 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 680/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 21.
- 1.24. Kupujúci 22) Ing. Peter Šiška a Brigita Šišková sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 22 na 4. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 22“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 959/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 22 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 959/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 22.
- 1.25. Kupujúci 23) Jozef Šíkula je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 23 na 4. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 23“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 454/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 23 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 454/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 23.
- 1.26. Kupujúci 24) Milan Tuchšer a Eva Tuchšerová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 24 na 4. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 24“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 650/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 24 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 650/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k bytu č. 24.
- 1.27. Kupujúci 25) Peter Tanáč a Eva Tanáčová sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku nebytového priestoru evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to nebytového priestoru č. 14 na prízemí, vo vchode č. 30, druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „nebytový priestor č. 14“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 155/16599 k celku prislúchajúcim k nebytovému priestoru č. 14 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 155/16599 k celku k pozemku prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 14.
- 1.28. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022, Uznesením MsZ č. 1-158/2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, a to:

2.1.1. novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/50 vo výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1505/4 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č. G1-272/2022,

(nehnutel'nosť špecifikovaná v bode 2.1.1. v texte ako „Nehnutel'nosť“)

a kupujúci Nehnutel'nosť od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve kupujú do svojho **podielového spoluvlastníctva**:

kupujúci 1 vo výške spoluvlastníckeho podielu 893/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 407/16599 k celku,

kupujúci 3 vo výške spoluvlastníckeho podielu 728/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 4 vo výške spoluvlastníckeho podielu 891/16599 k celku (z toho Margita Boženíková nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 3/6 k celku, Ing. Andrea Becker nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/6 k celku, Miroslava Vízentová nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/6 k celku a Ing. Peter Boženík nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/6 k celku),

kupujúci 5 vo výške spoluvlastníckeho podielu 416/16599 k celku,

kupujúci 6 vo výške spoluvlastníckeho podielu 706/16599 k celku,

kupujúci 7 vo výške spoluvlastníckeho podielu 869/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 8 vo výške spoluvlastníckeho podielu 388/16599 k celku,

kupujúci 9 vo výške spoluvlastníckeho podielu 743/16599 k celku,

kupujúci 10 vo výške spoluvlastníckeho podielu 893/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 11 vo výške spoluvlastníckeho podielu 407/16599 k celku,

kupujúci 12 vo výške spoluvlastníckeho podielu 808/16599 k celku,

kupujúci 13 vo výške spoluvlastníckeho podielu 968/16599 k celku,

kupujúci 14 vo výške spoluvlastníckeho podielu 503/16599 k celku,

kupujúci 15 vo výške spoluvlastníckeho podielu 612/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 16 vo výške spoluvlastníckeho podielu 841/16599 k celku (z toho Ladislav Gyurán nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku a Mgr. Monika Šmondrková nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku),

kupujúci 17 vo výške spoluvlastníckeho podielu 484/16599 k celku,

kupujúci 18 vo výške spoluvlastníckeho podielu 680/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 19 vo výške spoluvlastníckeho podielu 886/16599 k celku,

kupujúci 20 vo výške spoluvlastníckeho podielu 578/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 21 vo výške spoluvlastníckeho podielu 680/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 22 vo výške spoluvlastníckeho podielu 959/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov),

kupujúci 23 vo výške spoluvlastníckeho podielu 454/16599 k celku,

kupujúci 24 vo výške spoluvlastníckeho podielu 650/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a

kupujúci 25 vo výške spoluvlastníckeho podielu 155/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)
a zaväzujú sa za ňu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť v jednotkovej cene v sume 20,20 EUR/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 181,80 EUR (slovom: stoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“) alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v častiach podľa prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu pre jednotlivého kupujúceho na Nehnutelnosti uvedeného v článku II. tejto zmluvy nasledovne:
 - 3.2.1. ako kupujúci 1 Mgr. Juraj Balogh a Ing. Zdenka Baloghová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 893/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 9,78 EUR,
 - 3.2.2. ako kupujúci 2 Jozef Kubov sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 407/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 4,46 EUR,
 - 3.2.3. ako kupujúci 3 Zoltán Piroška a Jarmila Pirošková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 728/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 7,97 EUR,
 - 3.2.4. ako kupujúci 4 Margita Boženíková, Ing. Andrea Becker, Miroslava Vizentová a Ing. Peter Boženík sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 891/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 9,76 EUR podľa podielov nasledovne:
 - 3.2.4.1. Margita Boženíková časť kúpnej ceny vo výške 4,87 EUR,
 - 3.2.4.2. Ing. Andrea Becker časť kúpnej ceny vo výške 1,63 EUR
 - 3.2.4.3. Miroslava Vizentová časť kúpnej ceny vo výške 1,63 EUR a
 - 3.2.4.4. Ing. Peter Boženík časť kúpnej ceny vo výške 1,63 EUR,
 - 3.2.5. ako kupujúci 5 Ľubomíra Danková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 416/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 4,56 EUR,
 - 3.2.6. ako kupujúci 6 Peter Benčúrik sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 706/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 7,73 EUR,
 - 3.2.7. ako kupujúci 7 Ing. Peter Šándor a Ing. Tatiana Šándorová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 869/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 9,52 EUR,
 - 3.2.8. ako kupujúci 8 Mgr. Oľga Jankovičová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 388/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 4,25 EUR,
 - 3.2.9. ako kupujúci 9 Martin Slimák sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 743/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 8,14 EUR,
 - 3.2.10. ako kupujúci 10 Ľubomír Sedlák a Martina Sedláková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 893/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 9,78 EUR,
 - 3.2.11. ako kupujúci 11 Jana Ochabová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 407/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 4,46 EUR,
 - 3.2.12. ako kupujúci 12 Edita Schönová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 808/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 8,85 EUR,
 - 3.2.13. ako kupujúci 13 Magdaléna Hanková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 968/16599 k celku na Nehnutelnosti vo výške 10,60 EUR,

- 3.2.14. ako kupujúci 14 Róbert Ivan sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 503/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 5,51 EUR,
- 3.2.15. ako kupujúci 15 Marián Sekera a Ingrid Sekerová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 612/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 6,70 EUR,
- 3.2.16. ako kupujúci 16 Ladislav Gyurán a Mgr. Monika Šmondrková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 841/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 9,21 EUR podľa podielov nasledovne:
- 3.2.16.1. Ladislav Gyurán časť kúpnej ceny vo výške 4,61 EUR a
- 3.2.16.2. Mgr. Monika Šmondrková časť kúpnej ceny vo výške 4,60 EUR,
- 3.2.17. ako kupujúci 17 Vladimír Mikes sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 484/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 5,30 EUR,
- 3.2.18. ako kupujúci 18 Miroslav Barok a Katarína Baroková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 680/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 7,45 EUR,
- 3.2.19. ako kupujúci 19 Mária Cillerová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 886/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 9,70 EUR,
- 3.2.20. ako kupujúci 20 Zdenek Kupa a Jana Kupová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 578/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 6,33 EUR,
- 3.2.21. ako kupujúci 21 Marek Pohl a Zuzana Pohlová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 680/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 7,45 EUR,
- 3.2.22. ako kupujúci 22 Ing. Peter Šiška a Brigita Šišková sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 959/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 10,50 EUR,
- 3.2.23. ako kupujúci 23 Jozef Šikula sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 454/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 4,97 EUR,
- 3.2.24. ako kupujúci 24 Milan Tuchšer a Eva Tuchšerová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 650/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 7,12 EUR,
- 3.2.25. ako kupujúci 25 Peter Tanáč a Eva Tanáčová sa zaväzuje uhradiť časť kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 155/16599 k celku na Nehnuteľnosti vo výške 1,70 EUR,

Kúpna cena je uhradená momentom, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania niektorého kupujúceho so zaplatením svojej časti kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. v bode 3.2. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci, ktorý je v omeškaní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia svojej časti kúpnej ceny.
- 3.4. Okrem kúpnej ceny dohodnutej v článku III. v bode 3.1. tejto zmluvy, sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne aj preukázané náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. G1-272/2022 v sume 242,00 EUR (slovom: dvestoštyridsať dva eur) (v texte „náklady“) podľa fakúry dodávateľa Niologik s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907 s dátumom vystavenia 29.04.2022, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Náklady sú uhradené momentom ich pripísania na bankový účet predávajúceho.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti a nákladov za vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 3.4. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy a vecné bremená zapísané na LV č. 10434, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že si Nehnuteľnosť riadne prezreli a oboznámili sa so stavom Nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradia kúpnu cenu a náklady riadne a včas.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v tridsaťtri (33) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre každého kupujúceho (manželia spoločne jeden rovnopis) a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa-4262-56346/2022
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

1)

a manželka:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Mgr. Juraj Balogh

Ing. Zdenka Baloghová

V Pezinku, dňa [redacted]

2) .

Jozef Kubov

V Pezinku, dňa [redacted]

3) .

Zoltán Piroška

V Pezinku, dňa [redacted]

4) .

Margita Boženíková

V Pezinku, dňa [redacted]

Miroslava Vízentová

V Pezinku, dňa [redacted]

5) .

Eubomíra Danková

V Pezinku, dňa... [redacted]

7) .

Ing. Peter Šándor

V Pezinku, dňa... [redacted]

8) .

Mgr. Oľga Jankovičová

V Pezinku, dňa [redacted]

a manželka:

Jarmila Pirošková

V Pezinku, dňa ... [redacted]

Ing. Andrea Becker

V Pezinku, dňa [redacted]

Ing. Peter Boženík

V Pezinku, dňa .. [redacted]

6)

Peter Benčúrik

V Pezinku, dňa .. [redacted]

a manželka:

Ing. Tatiana Šándorová

V Pezinku, dňa [redacted]

9)

Martin Slimák

V Pezinku, dňa.....

10)

Ľubomír Sedlák

V Pezinku, dňa.....

11)

Jana Ochabová

V Pezinku, dňa.....

13)

Magdaléna Hanková

V Pezinku, dňa.....

15)

Marián Sekera

V Pezinku, dňa.....

16)

Ladislav Gyurán

V Pezinku, dňa.....

17)

Vladimír Mikes

V Pezinku, dňa.....

a manželka:

Martina Sedláková

V Pezinku, dňa.....

12)

Edita Schönová

V Pezinku, dňa.....

14)

Róbert Ivan

V Pezinku, dňa.....

a manželka:

Ingrid Sekerová

V Pezinku, dňa.....

Mgr. Monika Šmondrková

V Pezinku, dňa.....

18) .

Miroslav Barok

V Pezinku, dňa.....

19) .

Mária Cillerová

V Pezinku, dňa.....

20) .

Zdenek Kupa

V Pezinku, dňa.....

21) .

Marek Pohl

V Pezinku, dňa.....

22) .

Ing. Peter Šiška

V Pezinku, dňa.....

23) .

Jozef Šíkula

V Pezinku, dňa.....

24) .

Milan Tuchšer

V Pezinku, dňa

a manželka:

Katarína Baroková

V Pezinku, dňa

a manželka:

Jana Kupová

V Pezinku, dňa

a manželka:

Zuzana Pohlová

V Pezinku, dňa

a manželka:

Brigita Šišková

V Pezinku, dňa

a manželka:

Eva Tuchšerová

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

25) .

a manželka:

Peter Tanáč

Eva Tanáčová

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava

Geo

Vyhoto

Nia

Mile

Bra

821

IČO:

e-m

Dňa:

Nové

Zázna

Súrad

údaje

č. 6.

2c

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
821 09

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zo.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907 e-mail: geodet@niologik.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 54/2022	Mapový list č. Pezinok 3-2/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnického práva k pozemkom parc. C-KN č. 2053/50 a 2053/51		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 05.04.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 05.04.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 22.04.2022 Číslo: 01-272/2022
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9447				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	10434		1505/4			115	zast.pl.	1 2 1 2	2053/50 2053/51	9 106			(1505/4 2053/50 2053/51		9 106	zast.pl. 15 9 zast.pl. 22	 Doterajší detto
Spolu:						115				115		115			115		
				2053/1		194	zast.pl.						2053/1 2053/50 2053/51		79 9 106	zast.pl. 22 zast.pl. 15 9 zast.pl. 22	 Doterajší oko v stave právnom detto
Spolu:						194									194		

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžiniersko stavba – cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

9 Bytový dom



