

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Kvetoslava Slezáková, rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

v texte „oprávnený z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 1872 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 562/1 o výmere 1676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zatážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 354 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 608/3 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 3795 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 608/3 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa,(nehnuteľností špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zatáženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. E KN č. 562/1, číslo plánu 62/2022, vyhotovenom dňa 29.9.2022 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 90201 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 29.9.2022 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 07.10.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-783/2022 (v texte „Geometrický plán č. G1-783/2022“). Geometrický plán č. G1-783/2022 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (plynovej prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-783/2022 je 4,40 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zatážení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojek inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebým objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávneného z vecného bremena, ktorý je identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženie nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
- 2.1.1. uloženia a vedenia inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 608/3 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby postavené na tomto pozemku, katastrálne územie: Grinava;
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-783/2022.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastní nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 20,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-783/2022, t. j. vo výške **88,00 €** (slovom: osemdesiatosem eur).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.

- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa-4087-56992/2022
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

[Redacted signature]

Kvetoslava Slezáková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Grinava	Číslo plánu 62/2022	Mapový list č. ZS XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. E KN č. 562/1				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 29.9.2022	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 29.9.2022	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: - 7 - 10 - 2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1323				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

464/2

Q
819/1

561/2

566/2

566/7

562/6

562/5

d
612/3

1
-4.40-
-0.60-2
-5.97-

(562/1)

562/1

562/4

608/3

d
601/5

601/2

601/4

r
608/1

600

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1872		562/1			1676	zast.pl.						(562/1		1676	zast.pl.)	Doterajší
	354			608/3		117	zast.pl.						608/3		117	zast.pl. 16 14	Slezáková Kvetoslava Myslenická 63, Pezinok
Spolu:						1793									1793		
								Stav podľa registra C KN									
				562/1		1641	zast.pl.						562/1		1641	zast.pl. 22	Doterajší
				566/2	1	5208	zast.pl.						566/2	1	5208	zast.pl. 22	Doterajší
	354			608/3		117	zast.pl.						608/3		117	zast.pl. 16 14	ako v stave právnom
Spolu:						6966									6966		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky) na parcele E KN č. 562/1 v prospech vlastníka pozemku parc.C KN č. 608/3																	
								Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
								kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb									

