

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Branislav Held, rodený [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: [redacted]
[redacted]

v texte „oprávnený z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ul. Cajlanská, a to pozemku parcely registra E-KN s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (v texte „zat'ážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 744, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/1 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 1910 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/1 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,a výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 745, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:

1.2.3. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/2 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(nehnutelnosti špecifikované v bode 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).

- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zat'azenej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu, číslo plánu 84/2022, vyhotovený dňa 26.7.2022 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 26.07.2022 Ing. Ondrej Kocmunda, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 22.08.2022 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, pod číslom G1-639/2022 (v texte „Geometrický plán č. G1-639/2022“).
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (kanalizačného potrubia) zameranej Geometrickým plánom č. G1-639/2022 je 7,40 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zat'azení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávneného z vecného bremena, ktorý je identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy, na zat'azenú nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zat'azenej nehnuteľnosti trpieť na zat'azenej nehnuteľnosti právo:
 - 2.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe so súpisným číslom 1910 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom č. 1402/1, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/1 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1402/2 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko katastrálne územie Pezinok;
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-639/2022.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastník nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou bez časového obmedzenia.

- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zatťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznáma výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkolvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zatťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zatťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zatťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 10,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-639/2022, t. j. vo výške 74,00 EUR (slovom: sedemdesiatštyri eur).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.

- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšlanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí geometrický plán č. G1- 639/2022.

zn. *MadTa-1719-57988/2022*

(vyhotovila JUDr. Tamara Maďarová)

Povinný z vecného bremena:

V Pezinku, dňa ...

[Redacted signature]

Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Pezinku, dňa.

[Redacted signature]

Branislav Held

[Redacted stamp]

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 84/2022	Mapový list č. Pezinok 4-2/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznač. rozsahu			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 26.7.2022	Meno: Ing. Maroš Kocmunda	Dňa: 26.7.2022	Meno: Ing. Ondrej KOCMUNDA
Dňa: 22-08-2022	Číslo: G1-639/2022		
Práve hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Návrh na podrobného merania (meračský náčrt) č. 9497	[Redacted]		[Redacted]
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[Redacted]		[Redacted]

vykaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
Pôvodné kat.úz. : Cajla			313/1		6424	zastav. plocha						(313/1	6424	zastav. plocha)	doterajší		
	10434			1402/2	152	zastav. plocha						1402/2	152	zastav. plocha	doterajší		
	745																
Spolu :					6576								6576				
Stav podľa registra C KN																	
				1393	2366	zastav. plocha						1393	2366	zastav. plocha	doterajší		
	745			1402/2	152	zastav. plocha						1402/2	152	zastav. plocha	doterajší		
Spolu :					2518								2518				

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačného potrubia) na parcele E KN č. 313/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1402/2.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 19 - Pozemok na ktorom je spoločný dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1406/1

d

§
1407/4

≠
1406/2

§
1407/3

1404/1

d

1404/2

§
1405/2

1404/3

§
1405/1

1402/1

d
1402/2

-7.40

-2.08
-1.04

CAJLANSKÁ
≠
1393
(313/1)

1400/1

d
1400/2

≠
1398/1

1398/2

d
1398/5

1396

d

1395



d
1391/1

d
1391/2

d
1390/4

1390/2



