

Protokol č.02295/2022-OV-0250200/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Lysica**

013 05 Lysica č. 138

v zastúpení: Ing. Róbert Bros, starosta obce

IČO: 00311460

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Lysica vlastníctvo k novovzniknutým parcelám KN-C č. 2348/2, č. 2303/5, č. 2303/7 a č.2303/10 podľa geometrického plánu č. 46765239-72/2022, vyhotoveného dňa 31.05.2022 vyhotoviteľom geoSAL,s.r.o. úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022, pod č. G1-1283/2022 nasledovne:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú Lysica Obec: Lysica Okres: Žilina	956	2303	Zastavaná plocha a nádvorie	10 412	1/1	1	2303/5	Zastavaná plocha a nádvorie	86	3,24
						17	2303/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1220	45,98
						23	2303/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1	0,04
	956	2348	Zastavaná plocha a nádvorie	1379	1/1	2	2348/2	Zastavaná plocha a nádvorie	10	0,38

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).



Hodnota majetku 49,63 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou -miestnou komunikáciou, ktorú preberajúci nadobudol na základe Inventárnej karty hmotného a nehmotného investičného majetku.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, je zaťažený vecnými bremenami, v katastri nehnuteľností zapísanými na LV 956 v časti „C“ Ľarchy – spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo pásma 1m na každú stranu od vedenie v rozsahu podľa GP č.33857245-53/2012 ako aj na vykonávanie povolených činností na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete na pozemku KN-C par.č. 2303 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151, podľa Z80001/14-152,14, ďalej vecné bremeno v súlade s ustanovením §11 odst.1 a odst.8) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a priznanie, trvalého prístupu, vykonávania údržby a rekonštrukcie na KN-C parc. č. 2303 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 13/2018 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151, podľa Z 3683/2018-193/2018 a ďalej vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku registra C KN parcelné číslo 2303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 412 m² v prospech SSD,a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151, podľa GP č. 36442500-18/2020, úradne overeným OÚ Žilina, katastrálny odbor dňa 14.02.2020 pod číslom G1-91/2020 na základe Kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Lysica-Chabadovia,Kraviarska-rozšírenie NNK pre IBV Macekova, Muráň a Mucha a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov podľa Z 2085/2019-18/2020, a že nemá vedomosť o iných nezapísaných ťarchách.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Lysica, obec Lysica, okres Žilina sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.



Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Róbert Bros
starosta obce

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

