

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného:

ev. č. budúceho povinného:

1. Zmluvné strany

1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

1.2 **KMET Handlová a.s.**

Sídlo: Ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
Zastúpená: Mgr. Matej Danóci - predseda predstavenstva
Zastúpená: Ing. Jozef Tonhauser - člen predstavenstva
IČO: 36 334 634
IČ DPH: SK2021816467
IBAN: ;
SWIFT:
(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

2. Budúca zaťažená Nehnuteľnosť

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2330/1	C	2708	7362	zastavaná plocha a nádvorie	Handlová	Handlová	Prievidza

(ďalej aj ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci Oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v meste Handlová**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v Čl. 2., ods. 2.1 tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Samotná realizácia, ale aj prevádzkovanie Stavby, bude vo verejnom záujme.
- 3.2 Časť predmetnej Stavby, SO01 VRT, sa bude nachádzať na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“), vypracovanej spoločnosťou FABIAN & VAŇKO, s.r.o., Skuteckého 30 Banská Bystrica 974 01, dátum 09/2021. Kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Na žiadosť Budúceho povinného Budúci oprávnený umožní Budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa Čl. 6., ods. 6.5 tejto Zmluvy.
- 3.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavebné práce bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy.
- 3.4 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení verejného rozvodu tepla uvedie Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.5 Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre Budúceho oprávneného podľa tohto článku, zakladá oprávnenie Budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy; právo Budúceho povinného na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia Budúcemu oprávnenému.
- 3.6 Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre Budúceho oprávneného vyplýva z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že uviesť Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu je oprávnený aj Budúci povinný, a to na náklady Budúceho oprávneného; Budúci oprávnený sa zaväzuje takéto náklady uhradiť Budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy Budúceho povinného a v lehote v nej určenej.

4. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecných bremien podľa Čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa Čl. 6. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou po vybudovaní verejných rozvodov tepla, najneskôr do

uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie rozvodov tepla (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v Čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 5.3 Porušenie povinnosti Budúceho oprávneného uvedenej v Čl. 5 ods. 5.2 zakladá oprávnenie Budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia Budúcemu oprávnenému.

6. Zmluva o zriadení vecných bremien

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a umiestnenie verejného rozvodu tepla s pásmom ochrany v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
 - b) v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného rozvodu tepla na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla nad potrubím verejného rozvodu tepla a v jeho pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, nebudovať a neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v Čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy sa zriadia na časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa Čl. 6., ods. 6.5 tejto Zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „**in personam**“ **v prospech vlastníka a prevádzkovateľa stavby**.
- 6.5 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní verejného rozvodu

tepla. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúci sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Čl. 5 tejto Zmluvy.

- 6.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa Čl. 6., ods. 6.1 tejto Zmluvy a bude stanovená podľa Čl. 32 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecných bremien podá Budúci povinný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet Budúceho povinného. Budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 6.8 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Čl. 5 tejto Zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane Budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zmluvy o zriadení vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa Čl. 6., ods. 6.6 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, a že si Budúci povinný ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

7. Budúci povinný

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a umiestnením verejného rozvodu tepla podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, vzniká ochranné pásmo verejného rozvodu tepla.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) Budúci povinný ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje Budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté Čl. 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a umiestnením verejného rozvodu tepla, vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 33 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 7.7 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 6., ods. 6.1 tretie osoby.
- 7.8 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

8. Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval za účelom výstavby a užívania verejného rozvodu tepla a Budúci povinný udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania ako aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa Čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2708
- Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

- 10.7 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy alebo pohľadávky, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti so Zmluvou, v zmysle ust. § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s ustanovením podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle ust. § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Objednávateľa.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Trenčíne, dňa

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
Predseda

Budúci oprávnený

v Handlovej, dňa

KMET Handlová a.s.

Mgr. Matej Danóci
Predseda predstavenstva

KMET Handlová a.s.

Ing. Jozef Tonhauser
Člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 11.11.2022
 Obec : 513997 Handlová Čas vyhotovenia : 7:58:12
 Katastrálne územie : 815608 Handlová Údaje platné k : 10.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2708
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2330/1	7362	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2330/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
190	2330/1	11	budova SPŠ		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ SO SÍDLOM V TRENČÍNE - STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, Lipová 8, Handlová, PSČ 972 51, SR, IČO: 42024471	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh zo dňa 4.10.2007, R 597/07 - 284/08 Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 2.3.2009, R 146/09 - VZ 273/09 Žiadosť o opravu zápisu Z 3623/12 - VZ 1043/12 Žiadosť o zápis GP č. 42/20 - R 829/20 - VZ 46/21 Žiadosť o zápis GP č. 53/20 a zápis prístavby - Z 7186/20 - VZ 84/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

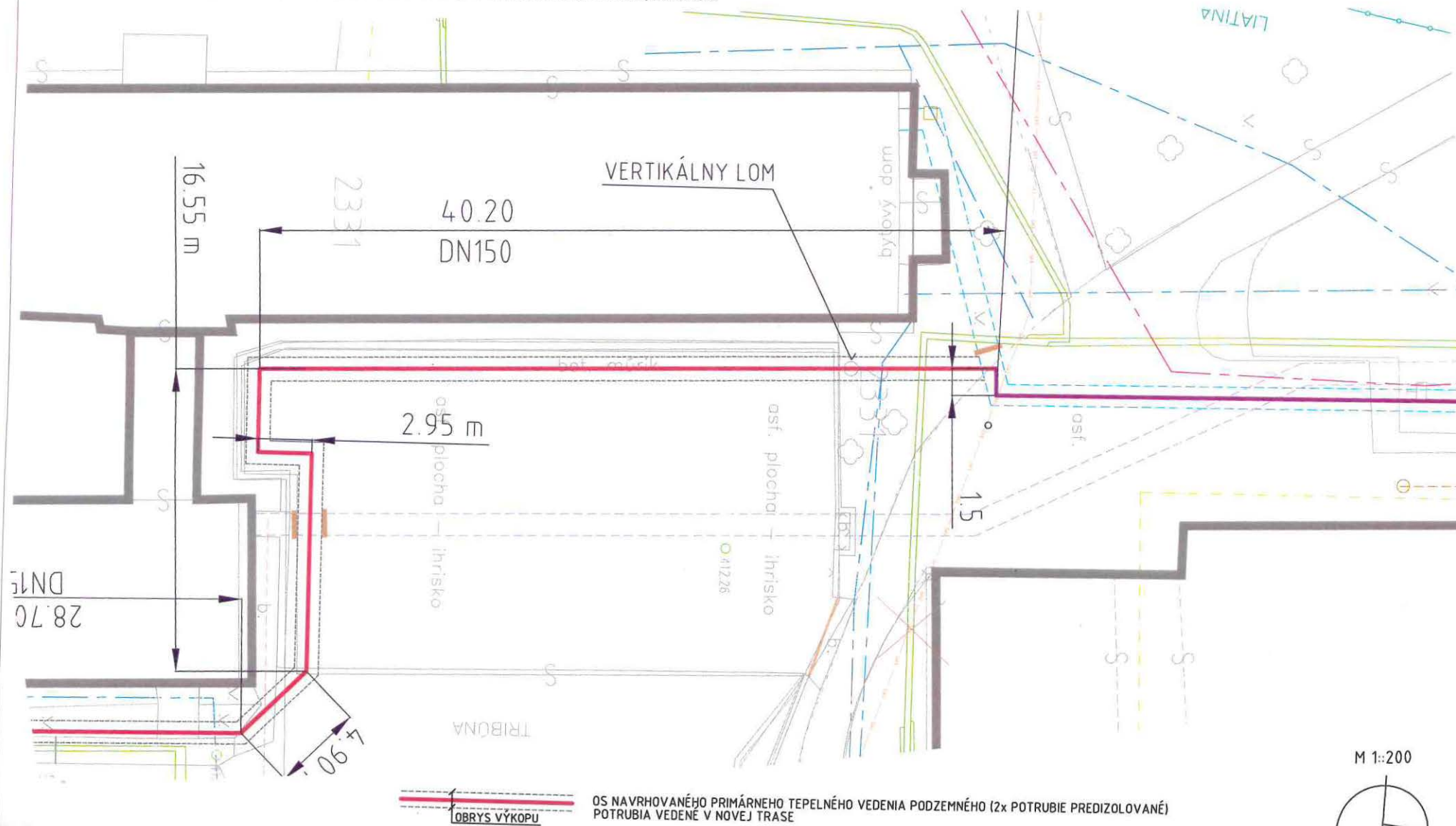
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

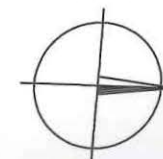
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

v: 1

- OS EXISTUJÚCEHO SEKUNDÁRNEHO TEPELNÉHO VEDENIA PODZEMNÉHO (2x POTRUBIE PREDIZOLOVANÉ), FUNKČNÉ
- - - EXISTUJÚCE PODZEMNÉ BETÓNOVÉ TEPELNÉ KANÁLE SEKUNDÁRNE, NEFUNKČNÉ
- - - EXISTUJÚCE PODZEMNÉ BETÓNOVÉ TEPELNÉ KANÁLE PRIMÁRNE (PARNÉ), NEFUNKČNÉ

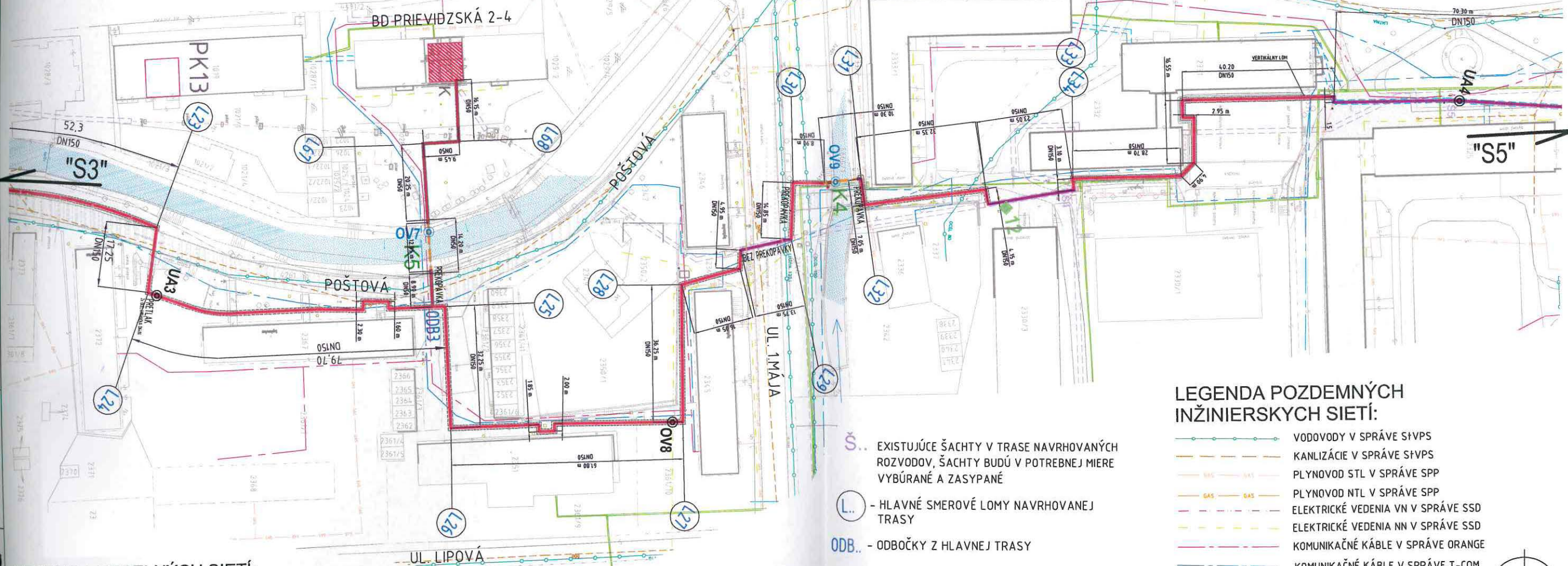


M 1:200



DETAIL č. 1

- UA... Ⓢ SEKČNÝ UZÁVER PREDIZOLOVANÝ, PODZEMNÉ ROZVODY
ARMATÚRA JE OVLÁDATEĽNÁ Z POVRCHU TERÉNU
- OV... Ⓢ ODVZDUŠNENIE PREDIZOLOVANÉ, PODZEMNÉ ROZVODY
ARMATÚRA JE OVLÁDATEĽNÁ Z POVRCHU TERÉNU
- OV... Ⓢ ODVZDUŠNENIE PREDIZOLOVANÉ, NADZEMNÉ ROZVODY
(POZRI AJ VÝKRES č.8)



LEGENDA TEPELNÝCH SIETÍ:

- OS NAVRHOVANÉHO PRIMÁRNEHO TEPELNÉHO VEDENIA PODZEMNÉHO (2x POTRUBIE PREDIZOLOVANÉ)
POTRUBIA VEDENÉ V NOVEJ TRASE
- OS NAVRHOVANÉHO PRIMÁRNEHO TEPELNÉHO VEDENIA PODZEMNÉHO (2x POTRUBIE PREDIZOLOVANÉ)
POTRUBIE VEDENÉ V TRASE PODZEMNÝCH KANÁLOV NEFUNKČNÝCH PARNÝCH RESP. TEPLOVODNÝCH
- OS NAVRHOVANÉHO PRIMÁRNEHO TEPELNÉHO VEDENIA NADZEMNÉHO (2x POTRUBIE PREDIZOLOVANÉ)
POTRUBIA VEDENÉ V NOVEJ TRASE
- OS EXISTUJÚCEHO SEKUNDÁRNEHO TEPELNÉHO VEDENIA PODZEMNÉHO (2x POTRUBIE PREDIZOLOVANÉ), FUNKČNÉ
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ BETÓNOVÉ TEPELNÉ KANÁLE SEKUNDÁRNE, NEFUNKČNÉ
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ BETÓNOVÉ TEPELNÉ KANÁLE PRIMÁRNE (PARNÉ), NEFUNKČNÉ

- EXISTUJÚCE NAPOJOVANÉ PLYNOVÉ KOTOLNE (8 KS)
V PRIESTORCH KOTOLNÍ BUDE INŠTALOVANÁ TECHNOLÓGIA TLAKOVO NEZÁVISLÝCH VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC TEPLA
(DOSKOVÉ VÝMENNÍKY S PRÍSLUŠENSTVOM) ČEZ KTORÉ BUDÚ NAVRHOVANÉ ROZVODY S NOVÝM ZDROJOM (V AREÁLI BANE)
PREPOJENÉ DO SÚSTAVY CZT HANDLOVÁ
- VST PK13 JE UMIESTNENÁ MIMO PRIESTORU KOTOLNE PK13 - V MIESTNOSTI SÚČASNÉHO PRIPOJENIA BD PRIEVIDZSKÁ 2-4
NA KOTOLNÚ PK13

- STROMY/KRÍKY V STAVEBNO-MONTÁŽNOM PÁSE - VÝRUB
- ČÍSLO DREVINY RESP. KROVINY URČENÝCH NA VÝRUB
(POPIS DREVÍN NA VÝRUB JE UVEDENÝ V TECHNICKÉJ SPRÁVE - DENDROLOGICKÝ PRIESKUM)

- K... KRIŽOVANIE NAVRHOVANÝCH TEPELNÝCH ROZVODOV S VODNÝM TOKOM

- Š... EXISTUJÚCE ŠACHTY V TRASE NAVRHOVANÝCH
ROZVODOV, ŠACHTY BUDÚ V POTREBNEJ MIERE
VYBÚRANÉ A ZASYPANÉ
- L... - HLAVNÉ SMEROVÉ LOMY NAVRHOVANEJ
TRASY
- ODB... - ODBOČKY Z HLAVNEJ TRASY

STAVEBNÉ UZAVRETIE EXISTUJÚCEHO BETÓNOVÉHO
KANÁLA - PO DEMONTÁŽI EXISTUJÚCICH POTRUBÍ
V MIESTE UZATVORENIA

Z, P, K TYP VSTUPU POTRUBÍ DO OBJEKTU (POZRI AJ VÝKRES č.9)

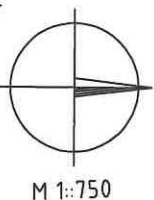
ZÁKLADNÉ PARAMETRE NAVRHOVANÉHO ROZVODU

- DVOJTRUBKOVÝ ROZVOD Z PREDIZOLOVANÝCH OCELOVÝCH POTRUBÍ V BEZKANÁLOVOM
VEDENÍ S 1x ZOSILNENOU HRÚBKOU IZOLÁCIE A S MONITOROVACÍM SYSTÉMOM
- KONŠTRUKČNÁ TEPLOTA POTRUBNÉHO SYSTÉMU 149°C
- TLAKOVÝ STUPEŇ POTRUBNÉHO SYSTÉMU: PN25.
- DIMENZIE: DN200, DN150, DN100, DN80, DN50
- DĹŽKA TRASY: VONKAJŠIE ROZVODY, 1. ETAPA - 3230,25 m
- PREVÁDZKOVÉ PARAMETRE:
- MENOVITÝ TLAK : PN16
- MÉDIUM: TEPLÁ VODA DO MAX. TEPLOTY 95°C
- VÝPOČTOVÝ TEPLOTNÝ SPÁD ROZVODOV (ZIMA): 90/55°C

LEGENDA POZDEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- VODOVODY V SPRÁVE SIVPS
- KANALIZÁCIE V SPRÁVE SIVPS
- PLYNOVOD STL V SPRÁVE SPP
- PLYNOVOD NTL V SPRÁVE SPP
- ELEKTRICKÉ VEDENIA VN V SPRÁVE SSD
- ELEKTRICKÉ VEDENIA NN V SPRÁVE SSD
- KOMUNIKAČNÉ KÁBLE V SPRÁVE ORANGE
- KOMUNIKAČNÉ KÁBLE V SPRÁVE T-COM

UPOZORNENIE:
ZAKRESLENIE EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE LEN PŘIBLIŽNÉ.
INVESTOR JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM STAVBY ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE
VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.



SO01 VRT, 1. ETAPA

ZMENA	DR. PÔLE	POPIS ZMENY	VYKONAL	SÚHLASÍ	DÁTUM
TENTO DOKUMENT JE DÔLEŽITOU ČASŤOU PROJEKTU A JE POUŽÍVANÝ JEN V RÁMCI SVOJHO ÚČELU. JE ZAKÁZANÉ KÓPIOVANIE A ZHOTOVŔANIE KÓPIÍ TOTO DOKUMENTU.					
F & V	FABIAN & VAŇKO s. r. o.				ČÍSLO ZAKÁZKY
	SKUTEČNÉHO 30, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA				21/06-3
NAZOV ZAKÁZKY	VÝSTAVBA, REKONŠTRUKCIA A MODERIZÁCIA VÝROBY TEPLA A ROZVODY TEPLA V MESTE HANDLOVÁ, STAVBA 2: VONKAJŠIE ROZVODY TEPLA				STUPEŇ
					DSP
INVESTOR	OBJEDNÁVATEL				
KMET Handlová a.s., F.NÁDAŽDYHO 92/2, 972 51 Handlová	KMET Handlová a.s., F.NÁDAŽDYHO 92/2, 972 51 Handlová				
LC, PS	ČASŤ				
SO01 VONKAJŠIE ROZVODY TEPLA, 1.ETAPA	POTRUBNÁ A STAVEBNÁ ČASŤ				
NAZOV VÝKRESU					
SITUÁCIA "S4"					
VYPRACOVANÉ	KONTROLOVANÉ	DÁTUM	FORMÁT	MIERKA	PORAD. ČÍSLO
ING. KVAŠOVSKÁ R.	ING. VAŇKO I.	05/2022	A / A4 6	1:750	4
PROJEKTANT	VEDÚCI PROJEKTU	ARCHIVNÉ ČÍSLO			
ING. FABIAN J.	ING. FABIAN J.	21-0632011707			