

ZMLUVA

o poskytovaní všeobecných upratovacích služieb

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------------|---|
| 1.1. Objednávateľ : | Krajský súd v Bratislave |
| Adresa: | Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava |
| Zastúpený: | JUDr. Tiborom Kubíkom
podpredsedom krajského súdu |
| Bankové spojenie : | Štátna pokladnica Bratislava |
| Číslo účtu: | 7000142414/8180 |
| IČO: | 00215759 |
| (ďalej len – objednávateľ) | |
| | |
| 1.2. Poskytovateľ: | PURIF PRO, a.s. |
| Adresa: | Za sokolovňou 1, 811 04 Bratislava |
| Zastúpený: | [redacted] predseda predstavenstva |
| Bankové spojenie: | [redacted] |
| Číslo účtu: | [redacted] |
| IČO: | 35 722 321 |
| IČ DPH: | SK 2020267018 |
| DIČ: | 2020267018 |
| Číslo živnost. registra: | Okresný súd Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo:1452/B |
| (ďalej len – poskytovateľ) | |

uzatvárajú predmetnú zmluvu v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle § 91 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom zmluvy je vykonávanie všeobecných upratovacích služieb, ako sú upratovacie služby kancelárií, chodieb, sociálnych zariadení, pojednávacích miestností, kuchyniek, skladov, schodísk, umývanie okien, atď. v priestoroch Krajského súdu v Bratislave na (Záhradnícka 10, Bratislava, Sadová 2, Bratislava a Nám.slobody 12, Bratislava) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o poskytovaní všeobecných upratovacích služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len služby) v priestoroch objektov Krajského súdu v Bratislave – Záhradnícka 10, Bratislava, Sadová 2, Bratislava a Nám.slobody 12, Bratislava o celkovej ploche 15.092 m² a okien o celkovej výmere 6.610 m²
- 2.2. Predmet zmluvy je povinný poskytovateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami ustanovenými v tejto zmluve.
- 2.3. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných resp. nepravidelných intervaloch a odovzdať ich povereným zástupcom objednávateľa.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby od Poskytovateľa preberať a platiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že mimoriadne služby budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu a čase dohodnutom osobitne.
- 2.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.
- 2.7. Poskytovateľ zabezpečí, aby osoby vykonávajúce upratovacie služby denne evidovali svoju činnosť na kontrolných listoch umiestnených v jednotlivých priestoroch objednávateľa. Kontrolu činnosti zaznamenanú na kontrolných listoch môže vykonať zodpovedná osoba objednávateľa, ako aj zodpovedná osoby poskytovateľa služby.

Článok 3 TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať upratovacie služby podľa ustanovení tejto zmluvy, v pracovných dňoch v čase od 14.00 – 15.00 hod. v časti krajského súdu na Záhradníckej 10, Bratislava (zvláštny útvar + výpočtové stredisko za prítomnosti zamestnanca) a v čase od 15.00 – 18.00 hod. vo všetkých ostatných priestoroch a budovách, príp. podľa potreby prispôsobí dobu vykonávania služieb požiadavkám objednávateľa.
- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že mimoriadne upratovacie služby vykoná na základe osobitne dohodnutých podmienok, formou osobitnej objednávky alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve, v závislosti od potrieb objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje, že nástup na realizáciu mimoriadnych upratovacích služieb zabezpečí **do 2 hodín**, od obdržania osobitnej objednávky objednávateľa.

Článok 4 CENA DIEĽA

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel' zaplatí poskytovateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:

Celková cena za poskytnutie **všeobecných upratovacích služieb**:

- Cena za celý predmet zákazky / rok bez DPH: 1.358.124,00 Sk
- Cena za celý predmet zákazky / rok s DPH: 1.616.167,50 Sk
- Cena za celý predmet zákazky / mesiac bez DPH: 113.177,00 Sk
- Cena za celý predmet zákazky / mesiac s DPH: 134.680,60Sk

- 4.2. Cena dohodnutá v zmluve čl. 4 bod 4.1 je stanovená **ako pevná cena**.
- 4.3. Zmena jednotlivých služieb sa môže meniť len s ohľadom na inflačné zmeny kurzov zahraničných mien, zvýšenie percenta medziročnej inflácie, zmien sadzieb DPH, zmenu cien od výrobcov jednotlivých druhov tovarov, ktorými poskytovateľ zabezpečuje vykonávanie služieb, pričom poskytovateľ bude o akýchkoľvek zmenách informovať objednávateľa.
- 4.4. V prípade, ak nastane na strane objednávateľa potreba vykonania určitej služby nad rámec periodicity vykonávania jednotlivých upratovacích a čistiacich služieb, bude táto služby vykonaná po odsúhlasení požiadavky oboma zmluvnými stranami a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. V dohodnutej cene uvedenej v článku 4 ods. 4.1 sú zohľadnené všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečovaním, riadením a kontrolou upratovacích prác, s dopravou, vrátane dodávky čistiacich a dezinfekčných materiálov, čistiacich prostriedkov pre kvalitný výkon služieb. Počas trvania zmluvného vzťahu je možné meniť ustanovenia dojednané v tejto zmluve, len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 5 PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1. Úhrada faktúry vystavenej poskytovateľom služby za predmet zmluvy bude zrealizovaná formou bezhotovostného platobného styku a objednávatel' je povinný faktúru uhradiť v lehote splatnosti faktúr.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa obdržania faktúry.
- 5.3. Objednávatel' neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.4. Fakturácia za všeobecné upratovacie služby sa uskutoční mesačne po vykonaní služieb vždy do 10-tich kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca a bude rozpísaná za každú budovu.
- 5.5. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná poskytovateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom objednávateľa, potvrdenej písomne alebo faxom. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej poskytovateľom a súpisu vykonaných služieb, ktoré odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa. Mimoriadne a havarijné služby je poskytovateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách (nehodnotených) v zmysle súťažnej ponuky.

Článok 6 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl. 5 ods. 5.1, má poskytovateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Pre prípad omeškania poskytovateľa s vykonaním služby v jednotlivých samostatných mesiacoch v zmysle článku 3 ods. 3.1 v dohodnutom čase alebo kvalite, má objednávateľ voči poskytovateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná kvalitne v rozsahu a v čase Podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci objednávateľa a poskytovateľa, pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol poskytovateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy objednávateľom.
- 7.3. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škody spôsobené zamestnancami poskytovateľa pri výkone služieb na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov spôsobom: v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.4. Poskytovateľ služby berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie do spisových materiálov v kanceláriách, ich prekladanie alebo akýkoľvek iný pohyb spisov spôsobený zamestnancami poskytovateľa pri výkone upratovacích služieb je nepripustný. V prípade zistenia na základe opodstatnenej a preverenej sťažnosti zamestnancov objednávateľa, bude táto skutočnosť dôvodom na vypovedanie zmluvy.

Článok 8 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok vyčlení objednávateľ v priestoroch objektu, v ktorom sa budú služby vykonávať, jednu uzamykateľnú miestnosť.
- 8.2. Objednávateľ umožní vykonávať služby poskytovateľovi v riadnom pracovnom čase objednávateľa na pracovisku Záhradnícka 10 a to v čase od 14.00 – 15.00 hod. (zvláštny útvar + výpočtové stredisko) a v čase od 15.00 – 18.00 hod. (ostatné priestory a budovy) denne v pracovné dni. Na základe predchádzajúcej písomnej objednávky objednávateľa môže poskytovateľ služby vykonávať nepravidelné alebo havarijné služby aj v mimopracovnej dobe. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť s oprávnenými zástupcami objednávateľa.
- 8.3. Objednávateľ si zabezpečí doplňovanie toaletného papiera, tekutého mydla a papierových servítk.

Článok 9 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA SLUŽBY

9.1. Poskytovateľ je povinný:

- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu všeobecných upratovacích služieb odborne a včas v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
- b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný na plnenie zmluvy,
- c) používať len bezchybné prostriedky, materiál, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie upratovaných priestorov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa,
- d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky v práci jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas.
- e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení zamestnanci.
- f) predložiť objednávateľovi odpis z registra trestov osôb, ktoré budú predmetnú službu vykonávať v priestoroch objednávateľa a kontaktnej osoby poskytovateľa služby a akúkoľvek zmenu personálu poskytovateľa služby vopred oznámiť a prekonzultovať s objednávateľom, vzhľadom na charakter objektu, v ktorom bude služba poskytovaná. Objednávateľ vyžaduje od poskytovateľa spolu s odpismi z registra trestov doložiť písomný zoznam a fotografie osôb, ktoré budú pri plnení služby vstupovať do objektu objednávateľa. Zamestnanci poskytovateľa služby sú povinní počas výkonu činnosti nosiť na ošatení identifikačný preukaz poskytovateľa služby.
- g) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku objednávateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
- h) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
- ch) zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny a faxy, o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce, a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
- i) zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy.
- j) zabezpečiť, aby zamestnanci kľúče od jednotlivých miestností po vykonaní upratovacích prác ukladali do uzamykateľnej skrine, ktorá bude umiestnená v priestoroch určených pre zamestnancov poskytovateľa služby. Každý zamestnanec poskytovateľa služby je povinný pri odchode miestnosť bezpečne uzamknúť. Za kľúč od tejto miestnosti zodpovedajú zamestnanci poskytovateľa služby.

9.2. Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 330/1996 Z.Z. o BOZP a súvisiacich predpisov, a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci, dodržiavať štatút ochrany pred požiarom krajského súdu a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu.

- 9.3. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať vo vyhradených priestoroch určených pre jeho zamestnancov a uskladnenie materiálu poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou služieb.
- 9.4. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.

Článok 10

ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNİK ZMLUVY

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1.1.2007 do 31.12.2008**.
- 10.3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných dodatkov.
- 10.4. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
- 10.5. Porušenie ustanovení článku 7 ods. 7.2. , článku 8 a článku 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 10.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z článku 6 ods. 6.2. a článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.7. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.
- 11.2. Poskytovateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v budovách Krajského súdu v Bratislave bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej osoby. V prípade, že poskytovateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 11.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu „Všeobecných upratovacích služieb“ tak, že počas trvania platnosti zmluvy môžu byť upravované výmery plôch (m²), ktoré sú vo vlastníctve Krajského súdu v Bratislave.
- 11.4. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.

- 11.5. Objednávateľ vo veciach tejto Zmluvy podľa čl. 2 ods.2.8., čl. 5 ods. 5.3., čl.8 ods. 8.1., 8.2 a čl. 9 ods. 9.1. určuje ako kontaktné osoby Bc. Kroupa Cyril a p. Tóth Marián, tel. č. 50118459.
Poskytovateľ určuje ako kontaktnú osobu: Jana Kalafusová, mobil 0905 498 696
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva exempláre.
- 11.7. Podľa par. 262 Obchodného zákonníka účastníci uzatvárajú dohodu o tom, že ich záväzkový vzťah sa spravuje obchodným zákonníkom.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľ

poskytovateľ

podpredseda krajského súdu

predseda predstavenstva