

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy zhotoviteľa 05-0555

Opis. 7124/05-55.
ORIGINAL FDI FA
12.12.2005

Zmluvné strany:

- Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka ul. č. 10 , 813 66 Bratislava**
Zastúpený JUDr. Darina Kuchtová – preds.kraj.súdu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000142414/8180
IČO : 215759

(ďalej len **objednávateľ**)

a

- OLIGO v.o.s., Palárikova ul. 13 , 811 04 BRATISLAVA**
Zastúpený : [redacted] - spoločne
Bankové spojenie : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
IČO : 585530
DIČ : SK2020293693

(ďalej len **zhotoviteľ**)

uzatvárajú podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka, na základe verejnej súťaže vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto **zmluvu o dielo na „Výmenu okien Sadová ul.“ v rozsahu podľa Opisu predmetu obstarávania časť B.1 uvedeného v súťažných podkladoch a spracovaného v cenovej kalkulácii č.05-0555** zodňa 14.10.2005, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZOD.

za nasledovných dohodnutých podmienok.

Článok I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje

- Vykonať práce na budove Krajského súdu v Bratislave Sadová ul. na základe objednávateľom vypracovaného Opisu predmetu obstarávania časť B.1 uvedeného v súťažných podkladoch a spracovaného v cenovej kalkulácii č.05-0555 zodňa 14.10.2005, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZOD (ďalej len **dielo**), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len **zmluva**) sú súťažné podmienky, spracované Ing.Alexandrom Farkašom dňa 26.09.2005, ktoré prevzal zhotoviteľ od objednávateľa pred uzatvorením zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v objekte objednávateľa tak, aby nespôsobil poškodenie zariadenia v miestnostiach alebo na budove, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou a podľa všeobecne záväzných platných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať

vyhotovené dielo objednávateľovi

- Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohoto článku tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutým spôsobom dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a ostatné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zamerať otvory okien a dverí, ktoré sú predmetom zmluvy uvedenom v tomto článku ods. 1, pred započatím výroby a realizácie diela.

Článok II. Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I tejto zmluvy objednávateľovi najneskôr do 30.11.2005 za predpokladu, že zmluva bude uzatvorená najneskôr 31.10.2005. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 5 pracovných dní po uzavretí zmluvy.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o jeho odovzdaní a prevzatí.
- Ak pri protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky, zhotoviteľ sa zaväzuje takéto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť.
- Dodržanie času vyhotovenia diela uvedeného v článku I. Ods. 1 zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba zhotovovania diela sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok III. Cena za dielo

- Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I tejto zmluvy ja stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a položkovitého rozpočtu, určujúceho cenu diela, ktorý je uvedený v **prílohe** k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.
- Dohodnutá cena diela uvedeného v tejto zmluve za celý predmet plnenia je:

Cena bez DPH		1.658.785,00 Sk
DPH 19%		315.169,20 Sk
Cena spolu vrátane DPH		1.973.954,20 Sk
- Cena diela je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluva o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná podľa predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
 - žadávacími podmienkami
 - slovenskými technickými normami
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- Cena za dielo uvedená v ods. 2 tohoto článku, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela vrátane presunu hmôt, kompletizačnej prírážky, vedľajších rozpočtových nákladov.
- V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na

dohodnutú cenu diela , zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zmluve so súhlasom zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných naviac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkovitého rozpočtu. V prípade, že niektoré naviac práce sa takýmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená individuálna cenová kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ. Prípadné menej práce budú odpočítané podľa zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky, ktorá je uvedená v **prílohe** k tejto zmluve.

Článok IV **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na predmet plnenia zmluvy. Platba bude uskutočnená na základe konečnej faktúry po podpise preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je 30 dní.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
 - Identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, DIČ, a číslo zmluvy
 - Názov a miesto zhotoveného diela
 - Číslo faktúry – daňového doklady
 - Deň odovzdania a deň splatnosti faktúry
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - Fakturovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ
 - Dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - Prílohou konečnej faktúry podľa ods. 2 a 3 tohoto článku bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela
- Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo je bezodkladne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť v konečnej faktúre zhotoviteľovi cenu za prípadné naviac práce, dohodnuté podľa článku III ods. 7 tejto zmluvy.
 4. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ prác a dodávky diela rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.

Článok V **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo uvedené v článku I ods. 1 tejto zmluvy po dobu **...60... mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Presný dátum ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia diela.

4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela v záručnej dobe na vlastné náklady a zaväzuje sa vady v čo najkratšom možnom čase, **najneskôr do 4 pracovných dní od ich nahlásenia objednávateľom**, aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná doba vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí za novú vec.

Článok VI

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné a miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok v miestach zhotovovania diela vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok VII

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje určiť zhotoviteľovi odberné miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o budove, v ktorej je dielo zhotovované. Zároveň objednávateľ vyčlení v budove, kde je dielo zhotovované, pre zamestnancov zhotoviteľa miestnosť na uskladnenie výrobkov a pracovných nástrojov po dobu zhotovovania diela.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so STN a platnými právnymi predpismi, je povinný rešpektovať a dodržiavať platné predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci, protipožiarne a hygienické predpisy.
3. Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním diela (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi) zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
5. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie na mieste realizácie diela. Odber energie bude na náklady objednávateľa.
6. Zástupca objednávateľa je oprávnený vyjadriť výhrady k vykonaným prácam v priebehu zhotovovania diela a prípadne navrhnúť riešenie zistených nedostatkov.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním **funkcie vedúceho stavebnomontážnych prác** Viliama ŠELCA.

8. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho povereného zamestnanca, Ing.Farkaš, p.Kroupa, kontrolovať vykonávanie diela v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, technických noriem a platných právnych predpisov.
9. Použité materiály na zhotovovanie diela musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení § 47 až 53 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom programe preberania diela.
2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zápisnicu aspoň v troch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
 - Zhodnotenie akosti vykonaných prác a dodávok
 - Súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu
 - Dohodu o lehotách ich odstránenia
 - Súpis odovzdaných dokladov
 - Dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Článok IX

Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia diela v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude započítateľnou položkou sumy ostávajúcej k úhrade v konečnej faktúre zhotoviteľa.
2. Za nedodržanie splatnosti vystavenej faktúry má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočnosti podľa ods. 1 tohoto článku sa písomne upozornia na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzujú odstrániť do 7 dní od písomného upozornenia. V prípade ich neodstránenia zmluvné strany majú právo postupovať podľa ods. 4 tohoto článku.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu zmluvnou stranou dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukazateľného doručenia písomného odstúpenia zmluvnej strany a to so všetkými

právami, ktoré z tohoto titulu zmluvnej strane vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
 - Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - Zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela
 - Súpis odovzdaných dokladov
 - Ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade
 - Dátum a podpisy poverených zástupcov
 - Zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytuje záruku a dĺžku jej trvania
5. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre platenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 20 kalendárnych dní po doručení objednávateľovi.

Článok XII

Riešenie sporov

1. Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory budú riešené príslušným súdom v mieste, kde je sídlo žalovaného.

Článok XIII

Vyššia moc

1. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti diela alebo celého zmluvného diela (vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.)
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Článok XIV Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby po dohode so zhotoviteľom.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo v rozsahu článku I tejto zmluvy.
4. Po dobu realizácie diela objednávateľ zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru.

Článok XV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a jej zmeny a doplnky je možné robiť len písomne vo forme dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch. V rovnakom počte budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
a/ príloha – cenová kalkulácia osobitne
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tieni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

spoločníci

preseanicka krajskeno suau