

Spr 376/22

ZMLUVA O DIELO

č. 11/20222

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Okresný súd Partizánske

1. mája 225/4
958 26 Partizánske

IČO: 42025532
DIČ: 2022517959

Bankové spojenie: ...
Číslo účtu:

Zastúpený: JUDr. Peter Štefčík, predseda okresného súdu

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.

č. 149
913 21 Mníchova Lehota

IČO: 36352012
IČ DPH: SK2022154541

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN kód:

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj
- technických: Ján Balaj

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Vykonanie stavebných úprav interiéru v budove OS v rozsahu výzvy, súťažných podkladov a v súlade s platnými STN.
- 2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu súťažných podkladov, predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III. Cena diela

- 3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene diela tvoriacich predmet zmluvy v zmysle predloženej cenovej ponuky. Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.
3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách.

Dohodnutá cena je v sume:

Cena bez DPH	18 329,38 €
20% DPH	3 665,88 €
Cena spolu s DPH	21 995,26 €

- 3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.
3.4. Cena diela bude upravená len v prípade prác naviac, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prirážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.
3.5. Práce naviac podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti ponuke predloženej do súťaže, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozora objednávateľa prípadne projektanta; pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení celého diela a to podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
4.2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V. Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

- 5.1. Miesto plnenia je Okresný súd Partizánske.
5.2. Termín plnenia:
termín začatia plnenia zmluvy - do 3 pracovných dní od dňa prevzatia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy (e-mailom alebo poštou).
termín ukončenia plnenia zmluvy - do 31.12.2022.
5.3. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruky za akosť

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletne a bez faktických a právnych väd.
6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky a 60 mesiacov na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.
6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.
6.4. Oznámenie väd (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t. j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ závady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie elektronicky.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a vady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne. V prípade nemožnosti dohody, do 15 dní odo dňa oznámenia väd.

Čl. VII. Zmluvné sankcie

- 7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100 (slovom sto) eur za každý deň omeškania.
- 7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Subdodávateľská doložka

Neuplatňuje sa.

Čl. IX. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

- 8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.
- 8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.
- 8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.
- 8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný pred uzavretím zmluvy o dielo, uzavrieť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa.

Čl. X. Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku uvedeného v predmete zmluvy.
- 9.3. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane
 - c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.)
 - d) zrušením zmluvy zaplatením odstúpeného (bod 9.7. až 9.8.)
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať nemožnosť zhotoviteľa pokračovať v práci po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.

- 9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.
- 9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.
- 9.7. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.
- 9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.
- 9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody;

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia a dojednania

- 10.1. Technický dozor objednávateľa: Ing. Slota
- 10.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný stavebný denník predkladať objednávateľovi za účelom podpísania a odsúhlasovania pripomienok alebo prípadných prác naviac. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše stavebný denník do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa, technickými normami a touto zmluvou.
- 10.5. Kontrolné dni na stavbe bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonsumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)
- 10.7. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozomom objednávateľa.
- 10.8. Stavebný denník je umiestnený na stavbe objednávateľa, prístupný obidvom zmluvným stranám.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.
- K preberaciemu resp. kolaudačnému konaniu zhotoviteľ predloží:
- kópie stavebného denníka,
 - platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/1995 Z. z.),
 - ďalšie potrebné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť v súlade s platnou legislatívou SR.
- 10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela na svoje vlastné náklady. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.
- 10.10. Zmluva bude vyhotovená v piatich výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ dva výtlačky.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

za objednávateľa: /

za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Štefčík
predseda okresného súdu

.....
Ján Balaj
konateľ spoločnosti