

Rámcová dohoda o poskytovaní služieb architekta

*- predbežný informatívny návrh, ktorý bude predmetom Priameho rokovacieho konania
nadväzujúceho na výsledok Súťaže návrhov -*

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **KÚPELE SLIAČ a.s.**
Sídlo: Kúpele Sliač, 962 31 Sliač, Slovenská republika
IČO: 31 642 438
DIČ: 2020477096
IČ DPH: SK 2020477096
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK5683605207004202279335
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č.: 316/S
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Beňuch – predseda predstavenstva
Ing. Michal Gabaš – člen predstavenstva

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **BETWEEN s.r.o.**
Sídlo: Bajkalská 29C, 821 01 Bratislava
IČO: 54 024 153
IČ DPH: SK 2121554963
DIČ: 2121554963
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK18 0900 0000 0051 8316 3736
Zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
vl.č.: 154951/B
Štatutárny orgán: Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ spoločnosti
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej tiež jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dňa 14.01.2022 vyhlásil Objednávateľ Súťaž návrhov. Účelom Súťaže návrhov bolo získanie spracovateľa hodnotného urbanistického a architektonického riešenia obnovy a spracovateľa urbanistickej a architektonickej dokumentácie obnovy a rozvoja kúpeľov, vychádzajúcej z víťazného návrhu, pri zohľadnení územno-technických možností a prírodných daností územia Kúpeľov Sliač.
- 1.2 Zhotoviteľ predložil v Súťaži návrhov pre „*Obnovu a rozvoj Kúpeľov Sliač*“ architektonicko-urbanistický súťažný návrh, ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný (ďalej len „**Návrh**“).
- 1.3 Na základe výsledkov Súťaže návrhov, Objednávateľ vyzval Zhotoviteľa na rokovanie s využitím Priameho rokovacieho konania. Jeho výsledkom má byť uzatvorenie rámcovej dohody o poskytovaní služieb architekta v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany majú na základe výsledkov Priameho rokovacieho konania záujem písomne upraviť práva a povinnosti upravujúce ich vzájomnú spoluprácu, a preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v Zmluve nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení;
 - 2.1.2. „**Dôverné informácie**“ znamená skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi vrátane procesu Priameho rokovacieho konania;
 - 2.1.3. „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
 - 2.1.4. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení;
 - 2.1.5. „**Priame rokovacie konanie**“ znamená osobitný postup vo verejnom obstarávaní podľa § 81 a nasl. ZVO, ktorý môže verejný obstarávateľ použiť za splnenia zákonných podmienok, a to okrem iného aj pokiaľ ide o zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov uskutočnenej podľa ZVO so zadaním záujemcovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný;

- 2.1.6. „**Príslušné právne predpisy**“ znamená všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy a všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí, a to v rozsahu, v akom sa tieto uplatňujú, vrátane predpisov práva Európskej únie platných na území Slovenskej republiky;
- 2.1.7. „**Súťaž návrhov**“ znamená architektonicko-urbanistická anonymná súťaž návrhov riešenia obnovy a rozvoja areálu Kúpeľov Sliač v podobe urbanistického rozvojového plánu spodrobneného o návrh prevádzkových vzťahov a vybraných detailov, vyhlásená Objednávateľom dňa 14.01.2022;
- 2.1.8. „**ZVO**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- 2.1.9. „**Zmluva**“ znamená táto rámcová dohoda o poskytovaní služieb architekta;
- 2.1.10. „**Službami architekta**“ sa rozumejú činnosti a riešenia štandardných úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, ktoré sa Zhotoviteľ ako architekt zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi v rozsahu a v časovej a vecnej nadväznosti určenej podľa Zmluvy. Všetky hmotne a elektronicky zachytené výsledky činností Zhotoviteľa vypracované a dodané Zhotoviteľom podľa Zmluvy (ďalej len „*projektové podklady*“) sa považujú za formy poskytnutia služby a plnenia úloh Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 2.1.11. „**Východiskové podklady**“ znamená súbor určených podkladov, záväzných pokynov Objednávateľa, vyjadrení a návrhov Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Návrhu, ktoré je Objednávateľ povinný doručiť Zhotoviteľovi pred iniciáciou plnenia povinností podľa Zmluvy a ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie úloh Zhotoviteľa ako architekta podľa Zmluvy, najmä nie výlučne:
- Záväzný písomný pokyn na doplnenie, prepracovanie alebo inú úpravu Návrhu,
 - Geodetické zameranie - polohopis a výškopis terénu na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1
 - Geodetické zameranie inžinierskych sietí na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.
 - Geodetické zameranie stavieb a ich častí na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.
 - Dodanie posudkov Krajského pamiatkového úradu k stavbám na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.
 - Dodanie dendrologického prieskumu a geodetické zameranie všetkých stromov a krovín na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.

- g) Dodanie statických posudkov a technickej infraštruktúry stavieb a ich častí na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.
- h) Dodanie hydrogeologického prieskumu v pozíciách špecifikovaných v prílohe č. 1.
- i) Dodanie kapacitných požiadaviek Objednávateľa pre rozvoj kúpeľov podľa jednotlivých etáp (liečebné domy, balneologická časť, stravovanie, technická infraštruktúra, parkovanie a pod.)
- j) Dodanie požiadaviek na prevádzku a pripomienok k súťažnému návrhu.

3 VÝKLAD

- 3.1. Pokiaľ sú v Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2. V Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch:
 - 3.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2. sú nadpisy uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3. dňom sa rozu-mie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4. odkazy na body, články, prílohy, alebo dodatky k Zmluve, ktoré sú uvedené v Zmluve, sú odkazmi na body, články, prílohy a dodatky Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3. Obsah príloh a dodatkov Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na základe Zmluvy a podľa individuálnych objednávok a zadaní poskytnúť Služby architekta spočívajúce v dopracovaní Návrhu, ako aj záväzok Zhotoviteľa poskytnúť ďalšie Služby architekta priamo nadväzujúce na dopracovanie Návrhu, menovite:
 - 4.1.1 Dopracovanie urbanisticko- architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Kúpeľov Sliač- **Urbanistická časť** pre existujúce i novo navrhované stavby na území špecifikovanom v prílohe č. 1., ktoré sú predmetom Návrhu a prislúchajúce verejné priestory (ďalej len „**Celý areál**“) v rozsahu:

A. Textová a tabuľková časť

- A.01. Základné údaje
- A.02. Problémy a potenciály územia
- A.03. Návrh a koncepcia riešenia – v štruktúre primeranej pre UŠ
- A.04. Návrh regulatívov a limitov
- A.05. Základné bilancie riešenia

B. Grafická časť

- B.01. Výkres vlastníckych vzťahov
- B.02. Širšie vzťahy M 1:5000
- B.03. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:2000
- B.04. Výkres dopravného riešenia a spevnených plôch M 1:2000
- B.05. Výkres riešenia technickej vybavenosti M 1:2000
- B.06. Výkres krajinárskeho riešenia M 1:2000
- B.07. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia M 1:2000
- B.08. Detail krajinárskeho riešenia M 1:500
- B.09. Detail urbanistického riešenia M 1:500

C. Doplnujúce údaje

- C.01. Axonometria riešeného územia v mierke M 1:2000
- C.02. Schéma pohybu – pešie a liečebné trasy
- C.03. Schéma funkcií a programu
- C.04. Schéma verejných priestorov a umenia vo verejnom priestore
- C.05. Schéma asanácie a etapizácie výstavby
- C.06. Schéma kontrolných priehľadových pozícií v území
- C.07. Schéma vodného manažmentu
- C.08. Priečne rezy územím M 1:500
- C.09. Skice, schémy a vizualizácie

4.1.2 Dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Kúpeľov Sliač – **Architektonická časť** pre existujúce i novo navrhované stavby výlučne v centrálnej časti Kúpeľov na území špecifikovanom v prílohe č. 1., , ktoré sú predmetom Návrhu a prislúchajúce verejné priestory, ktoré tvoria:

- 4.1.2.1 Liečebný dom (ďalej len „LD“) Slovensko/ rekonštrukcia
- 4.1.2.2 Prepojenie Slovensko/ novostavba
- 4.1.2.3 LD Bratislava/ rekonštrukcia
- 4.1.2.4 LD Poľana/ rekonštrukcia
- 4.1.2.5 LD Detva a Natália/ rekonštrukcia
- 4.1.2.6 LD Amália/ rekonštrukcia
- 4.1.2.7 Kúpeľné domy KD I a KDII / rekonštrukcia
- 4.1.2.8 Prepojenie KD/ novostavba
- 4.1.2.9 Prepojenie Bratislava/ novostavba
- 4.1.2.10 Plavecký bazén/ novostavba
- 4.1.2.11 Technológie/ novostavba

(bod 4.1.2. ďalej aj ako „**Centrálna časť Kúpeľov**“);

4.1.3 dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Kúpeľov Sliač pre existujúce i novo navrhované stavby v Centrálnnej časti Kúpeľov v rozsahu dokumentácie architektonickej časti:

4.1.3.1	Situácia Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:1000
4.1.3.2	Pôdorys 1. NP/ parter Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:500
4.1.3.3	Pôdorys 1. PP/ podzemie Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:500
4.1.3.4	Pôdorys 2. NP/ 1. poschodie Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:500
4.1.3.5	Pôdorys 3. NP/ 2. poschodie Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:500
4.1.3.6	Návrh verejných priestorov Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:500
4.1.3.7	Priečne rezy územím Centrálnnej časti kúpeľov	M 1:500
4.1.3.8	Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží objektu - domy podľa zoznamu 4.1.2	M 1:200
4.1.3.9	Výkres búraných a nových konštrukcií - domy podľa zoznamu 4.1.2	M 1:200
4.1.3.10	Rezy objektom- domy podľa zoznamu 4.1.2	M 1:200
4.1.3.11	Pohľady na objekt- domy podľa zoznamu 4.1.2	M 1:200
4.1.3.12	Prevádzková schéma objektu- domy podľa zoznamu 4.1.2	
4.1.3.13	Vizualizácie - domy podľa zoznamu 4.1.2	
4.1.3.14	Základné bilancie - domy podľa zoznamu 4.1.2	
4.1.3.15	Architektonický detail	
4.1.3.16	Textový popis návrhu - domy podľa zoznamu 4.1.2	

(body 4.1.1 a body 4.1.3 ďalej spolu len „**UAŠ**“);

4.1.4 Dopracovanie architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Kúpeľov Sliač osobitne pre stavbu LD Riaditeľstvo kúpeľov / rekonštrukcia, ktorá je predmetom Návrhu a pre prislúchajúce verejné priestory (ďalej len „**AŠ Riaditeľstvo**“) v rozsahu dokumentácie primerane podľa 4.1.3.1 až 4.1.3.16;

4.1.5 Dopracovanie nadväzujúcej zákazky, spočívajúcej vo vypracovaní projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby vrátane (i) výkazov výmer a (ii) rozpočtov pre objekty s nasledujúcimi predpokladanými hodnotami dielčích zákaziek:

4.1.5.1	LD Slovensko	135.000 EUR
4.1.5.2	LD Bratislava	65.000 EUR
4.1.5.3	LD Poľana	65.000 EUR
4.1.5.4	LD Detva a Natália	125.000 EUR

- 4.1.5.5 LD Amália 70.000 EUR
- 4.1.5.6 Kúpeľné domy KD I a KD II 210.000 EUR
- 4.1.5.7 Rekonštrukcia stravovacieho zariadenia Tatra a prestavba na plavecký bazén - / predpokladaná hodnota dielčej zákazky bude určená po dopracovaní časti UAŠ,
- 4.1.5.8 Rekonštrukcia LD Riaditeľstva kúpeľov - / predpokladaná hodnota dielčej zákazky bude určená po dopracovaní časti UAŠ,
- 4.1.5.9 Rekonštrukcia verejných priestorov Centrálnej časti kúpeľov - / predpokladaná hodnota dielčej zákazky bude určená po dopracovaní časti UAŠ.

(ďalej len „**Nadväzujúca PD**“);

- 4.1.6 Vypracovanie projektu interiéru - dopracovanie nadväzujúcej zákazky, spočívajúcej vo vypracovaní projektu interiéru pre objekty primerane podľa 4.1.5.1 až 4.1.5.9; s nasledujúcim predpokladaným rozsahom dokumentácie:
 - 4.1.6.1 **Výtvarno- architektonický návrh interiéru** (doplnenie podkladov, koncept riešenia interiéru, materialita povrchov, mobiliár, osvetlenie, výtvarno- technický návrh atypických prvkov zariadenia, koncept umeleckých diel v interiéru).
 - 4.1.6.2 **Projekt interiéru** (domeranie skutkového stavu, špecifikácia typových prvkov vrátane svietidiel, upresnenie rozmerov atypických prvkov nábytku a riešených plôch, presná špecifikácia vzoriek a povrchov, zapracovanie požiadaviek odborných profesií, konštrukčné a materiálové riešenie atypických prvkov, výstupy pre dodávateľov prvkov, výkaz výmer + rozpočet)
 - 4.1.6.3 **Realizačná fáza** (vypracovanie súhrnnej špecifikácie prvkov, vyhodnotenie výsledkov pre výber dodávateľov, výkon občasného odborného autorského dohľadu)

(ďalej len „**PI**“)

- 4.1.7 Vypracovanie projektu exteriéru pre verejné priestory - dopracovanie nadväzujúcej zákazky, spočívajúcej vo vypracovaní projektu exteriéru = projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie, pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby vrátane (i) výkazov výmer a (ii) pre verejné priestory výlučne v centrálnej časti Kúpeľov na území špecifikovanom v prílohe č. 2., ktoré tvoria:
 - 4.1.7.1 Kúpeľná dvorana
 - 4.1.7.2 Kúpeľné nádvorie
 - 4.1.7.3 Francúzske záhrady

4.1.7.4 Predpolie LD Riaditeľstvo

4.1.7.5 Relaxačná zóna

(ďalej len „PE“)

4.1.8 Zhotovenie určených podkladov pre spracovanie Územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-Z“) v zmysle platného Územného plánu Mesta Sliač (ďalej len „ÚPN-M“), predovšetkým kapitoly B.20.12 platného znenia ÚPN-M pod názvom „*ÚPN-Z Prírodné liečebné KÚPELE SLIAČ*“ (ďalej len „ÚPD“) v rozsahu: **Vypracovanie územno-plánovacích podkladov pre spracovanie zadania ÚPNZ.** Cieľom ÚPN-Z má byť zabezpečiť, aby bol rozvoj kúpeľného areálu zozáväznený v súlade s koncepciou, ktorú navrhne autor Návrhu;

4.1.9 Výkon projektového dohľadu pri realizácii stavby v rozsahu podľa bodov 4.1.5.1 až 4.1.5.9, vrátane PI a PE.

(ďalej len „Dohľad“).

(ďalej jednotlivo aj ako „**Služby architekta kulminujúce v UAŠ**“, „**Služby architekta kulminujúce v AŠ Riaditeľstvo**“, „**Služby architekta kulminujúce v Nadväzujúcej PD**“, „**Služby architekta kulminujúce v PI**“, „**Služby architekta kulminujúce v PE**“ a „**Služby architekta kulminujúce v ÚPD**“) všetky v rozsahu podľa rozsahu poskytovania Služieb architekta v zmysle Článku 5 Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo a odovzdať Objednávateľovi hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodov 4.1.1. až 4.1.9. tohto článku Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi licenciu špecifikovanú v článku 8 Zmluvy, a to všetko za podmienok podľa Zmluvy a pokynov Objednávateľa a záväzok Objednávateľa Služby architekta vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodov 4.1.1. až 4.1.9. tohto článku Zmluvy prevziať a za plnenie podľa Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi cenu, to všetko za podmienok, vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

4.2 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že proces obstarania ÚPN-Z nadväzujúci na predmet plnenia podľa bodu 4.1.8 tohto článku Zmluvy, vrátane koordinácie návrhu ÚPN-Z v procese prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., nie je súčasťou predmetu Zhotoviteľovho zadania podľa Zmluvy.

4.3 Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, v prípade odkazov na predmet plnenia podľa Zmluvy bude Zhotoviteľovo poskytnutie Služieb architekta podľa bodov 4.1.1. až 4.1.9. tohto článku Zmluvy vždy zahŕňať tiež realizáciu a odovzdanie hmotne zachytených výsledkov poskytnutia týchto Služieb architekta (t.j. UAŠ, AŠ Riaditeľstvo, Nadväzujúca PD, PI, PE a ÚPD), ibaže by

- z povahy použitia odkazu na Služby architekta v dotknutom ustanovení Zmluvy alebo zo vzájomného porozumenia strán vyplýval opak.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že podstatné náležitosti predmetu plnenia podľa bodu 4.1.4., 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7 a 4.1.9. tohto článku Zmluvy nie sú v čase uzavretia Zmluvy definitívne ustálené, pričom budú predmetom nadväzujúcich rokovaní a objednávok.
- 4.5 Objednávateľ ďalej vyhlasuje, že objekty podľa bodov 4.1.5.1 až 4.1.5.6 tohto článku Zmluvy už majú vypracované digitalizované zameranie skutkového stavu a potrebné prieskumy. Dodanie inžinierskej činnosti nie je predmetom plnenia podľa bodu 4.1.4. tohto článku Zmluvy. Súčasťou nebudú ani architektonicko-historické výskumy, ani archívno-historické výskumy na pamiatkach a pamiatkových objektoch, ktoré zabezpečí Objednávateľ.
- 4.6 Postupnosť realizácie Služieb architekta pre objekty uvedené v bode 4.1.5. tohto článku Zmluvy bude určená finančným krytím na strane Objednávateľa a na základe riadneho vykonania Služieb architekta kulminujúcich v UaŠ podľa bodu 4.1.1. až 4.1.3. tohto článku Zmluvy. Predpokladané hodnoty zákaziek sú platné k dátumu vyhlásenia Súťaže návrhov. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezadať vyhotovenie celého rozsahu projektových dokumentácií a súvisiacich Služieb architekta pre predmetné objekty v prípade, že na strane Objednávateľa nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia.
- 4.7 Objednávateľ vyhlasuje a Zhotoviteľ berie na vedomie, že v čase uzavretia Zmluvy má finančne kryté náklady spojené s postupom podľa bodu 4.1.1. až 4.1.3. a 4.1.8. tohto článku Zmluvy v plnej výške.

5. ROZSAH POSKYTOVANIA SLUŽIEB ARCHITEKTA

- 5.1. Predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy sa poskytuje v štandardnom režime prípravy a zhotovovania stavieb, pričom v závislosti od konkrétnej časti predmetu plnenia podľa bodov 4.1.1. až 4.1.9. Zmluvy sa podľa požiadaviek a v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a/alebo objednávke môžu poskytovať v jednej alebo vo viacerých nadväzujúcich fázach poskytnutia Služieb architekta v zmysle fáz 1 až 9 podľa Plánu služieb architekta SKA, ako sú tieto definované v bode 5.4. tohto článku Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 5.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a dohodli sa, že v štádiu rozpracovanosti Návrhu v čase uzavretia Zmluvy:
- 5.2.1. už boli poskytnuté Služby architekta pre nasledovné časti predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, a to v rozsahu nasledovných zrealizovaných fáz:

- 5.2.1.1. Služby architekta kulminujúce v UAS boli poskytnuté v rozsahu fáz 1 až 3;
- 5.2.2. vo vzťahu k nasledovným častiam predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy sa majú ďalej zrealizovať Služby architekta v rozsahu záväzkov:
- 5.2.2.1. dopracovania UAS, čo zodpovedná fáze 4 podľa bodu 5.4. tohto článku Zmluvy,
- 5.2.2.2. vypracovania nadväzujúcej PD, čo zodpovedná fáze 5. – 9. podľa bodu 5.4. tohto článku Zmluvy,
- 5.2.2.3. vypracovania AŠ riaditeľstvo v rozsahu fáz 4.- 9.,
- 5.2.2.4. vypracovanie PI,
- 5.2.2.5. vypracovanie PE,
- 5.2.2.6. výkon Dohľadu,
- 5.3. Služby architekta kulminujúce v ÚPD a ÚPD sa v zmysle dohody zmluvných strán poskytnú samostatne, mimo fázového režimu podľa bodu 5.2.2., jednorazovo a bez nadväzujúcej fázy.
- 5.4. Keď je v Zmluve zahrnutý odkaz na fázy rozpracovanosti predmetu plnenia podľa Zmluvy, ide o poskytnutie Služieb architekta pre jednu alebo viaceré v Zmluve špecifikované fázy z nasledujúceho zoznamu fáz:

fáza 1	Iniciácia
fáza 2	Príprava a analýza podkladov
fáza 3	Koncept
fáza 4	Návrh (štúdia)
fáza 5	Služby a projektové podklady pre procesy povoľovania
fáza 6	Služby a projektové podklady na výstavbu a výber zhotoviteľa
fáza 7	Výstavba
fáza 8	Odovzdanie a kolaudácia
fáza 9	Užívanie

- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že presný a úplný rozsah Služieb architekta v zmysle bodu 4.1. Zmluvy nie je možné určiť pri podpise Zmluvy a tento sa môže meniť aj vplyvom skutočností, ktoré nie sú zmluvným stranám známe. Dohodnutý rozsah poskytnutých Služieb architekta v zmysle bodu 4.1. Zmluvy v jednotlivých fázach podľa bodu 5.4. tohto článku Zmluvy bude predmetom objednávky Objednávateľa vyhotovenej podľa Článku 6 Zmluvy.

- 5.6. Pri realizácii predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy plní Zhotoviteľ v jednotlivých fázach v zmysle bodu 5.4. tohto článku Zmluvy podľa Plánu služieb architekta SKA nasledujúce úlohy:
- 5.6.1. Fáza 1 – iniciácia; v rámci fázy 1 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.1.1. definovanie zámeru klienta a iniciácia stavebného projektu;
 - 5.6.1.2. podpora rozhodovania klienta o uskutočnení zámeru formou stavby.
 - 5.6.2. Fáza 2 – Príprava a analýza podkladov; v rámci fázy 2 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.2.1. vypracovanie a analýza vstupných podkladov stavby;
 - 5.6.2.2. vypracovanie zadania klienta na podklade vstupných podkladov.
 - 5.6.3. Fáza 3 – Koncept; v rámci fázy 3 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.3.1. vytvorenie konceptu riešenia stavby na podklade zadania klienta vo variantoch alebo invariantne;
 - 5.6.3.2. vyhodnotenie a výber konceptu na dopracovanie.
 - 5.6.4. Fáza 4 – Návrh; v rámci fázy 4 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.4.1. vytvorenie návrhu riešenia stavby na podklade zvoleného konceptu riešenia;
 - 5.6.4.2. prerokovanie a odsúhlasenie návrhu riešenia stavby s klientom ako záväzný podklad pre fázy 5 až 7.
 - 5.6.5. Fáza 5 – Služby a projektové podklady pre procesy povoľovania; v rámci fázy 5 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.5.1. vypracovanie, zabezpečenie, koordináciu a prerokovanie projektových podkladov pre úradné účely;
 - 5.6.5.2. spolupôsobenie v procesoch uskutočňovaných prostredníctvom informačného systému pre územné plánovanie a výstavbu pri povoľovaní stavby.
 - 5.6.6. Fáza 6 – Služby a projektové podklady pre výstavbu a výber zhotoviteľa; v rámci fázy 6 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.6.1. vypracovanie projektových podkladov na výstavbu;
 - 5.6.6.2. vypracovanie podkladov a spolupráca pre výber zhotoviteľov stavby;
 - 5.6.6.3. dohľad nad súladom vypracovania projektových podkladov na výstavbu s architektonickým návrhom.
 - 5.6.7. Fáza 7 – Výstavba; v rámci fázy 7 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.7.1. projektový dohľad;

- 5.6.7.2. vypracovanie projektových podkladov a ich revízií v priebehu celej doby výstavby.
- 5.6.8. Fáza 8 – Odovzdanie a kolaudácia; v rámci fázy 8 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.8.1. vypracovanie projektových podkladov pre odovzdanie a kolaudáciu stavby;
 - 5.6.8.2. spolupôsobenie v procese odovzdania a kolaudácie stavby;
 - 5.6.8.3. spolupôsobenie v procese certifikácie stavby.
- 5.6.9. Fáza 9 – Užívanie; v rámci fázy 9 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
 - 5.6.9.1. vypracovanie projektových podkladov pre užívanie dokončenej stavby;
 - 5.6.9.2. spolupôsobenie v procese skúšobnej prevádzky a počas užívania dokončenej stavby.

6. OBJEDNÁVKA SLUŽIEB ARCHITEKTA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy, na základe záväznej objednávky Objednávateľa v lehotách podľa termínov plnenia špecifikovaných v bodoch 9.1.1. až 9.1.3. Zmluvy alebo podľa termínov plnenia určených spôsobom podľa bodov 9.1.4. až 9.1.8. Zmluvy, ak nie je uvedené inak. Objednávateľ môže u Zhotoviteľa objednať Služby architekta aj pre viacero navzájom súvisiacich fáz v zmysle bodu 5.4. Zmluvy v jednej objednávke.
- 6.2. Objednávka podľa bodu 6.1. tohto článku Zmluvy bude obsahovať:
 - 6.2.1. označenie zmluvných strán a stavby/objektu/predmetu riešenia;
 - 6.2.2. určenie rozsahu Služieb architekta;
 - 6.2.3. dohodu o odmene Zhotoviteľa za poskytnuté služby alebo dohodu o spôsobe jej určenia (výpočtu);
 - 6.2.4. lehotu na poskytnutie určeného rozsahu Služieb architekta;
 - 6.2.5. iné skutočnosti potrebné pre riadne plnenie povinností zmluvných strán, ak ich bude potrebné bližšie špecifikovať vzhľadom na povahu a charakter činností Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 6.3. Zmluvné strany podpisom Zmluvy berú na vedomie a súhlasia, že objednávka podľa Zmluvy musí byť vyhotovená písomne a odovzdaná druhej zmluvnej strane proti podpisu tejto zmluvnej strany. Podkladom pre vyhotovenie objednávky je Zmluva. Podkladom môže byť aj ponuka služieb Zhotoviteľa vyhotovená Zhotoviteľom po podpise Zmluvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Služby architekta podľa Zmluvy riadne a včas.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe realizácie predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy podľa podmienok Zmluvy dodať v nasledovnej podobe a kvantite hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy:
- 7.2.1. pre UAS, ÚPD platia tieto požiadavky:
- 4x vyhotovenie v listinnej podobe;
 - 2x vyhotovenie v digitálnej podobe vo formátoch kódovania, ktoré je možné otvoriť v programoch MS Office alebo Adobe Acrobat Reader) na trvalom pamäťovom médiu ako je CD/DVD nosič alebo USB kľúč;
- 7.2.2. pre Nadväzujúcu PD a ÚPD tiež 2x vyhotovenie v digitálnej podobe vo formáte kódovania .dwg na trvalom pamäťovom médiu ako je CD/DVD nosič alebo USB kľúč;
- 7.2.3. tiež vyhotovenie určenej projektovej dokumentácie k UAS, Nadväzujúcej PD, AŠ Riaditeľstvo, PI, PE a ÚPD v listinnej tlačenej podobe v počte 6 (slovom: *šesť*) paré.
- 7.3. V prípade požiadavky Objednávateľa zdôvodnenej opodstatnenou potrebou Objednávateľa na dodanie vyhotovení UAS, Nadväzujúcej PD, AŠ Riaditeľstvo PI, PE alebo ÚPD (paré) nad dohodnutý počet podľa bodu 7.2.3. tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať dodatočných 6 (slovom: *šesť*) paré, t.j. až do celkového počtu 12 (slovom: *dvanásť*) paré, na vlastné náklady. Za vyhotovenie a dodanie každého ďalšieho paré sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške súčtu (i) hotových výdavkov na tlač a (ii) jednej osobohodiny práce vo výške 50,- EUR + DPH. Pravidlo podľa predchádzajúcej vety sa uplatní primerane aj na dodanie paré podľa prvej vety tohto bodu v prípade, že Objednávateľ nepreukáže opodstatnenú potrebu podľa prvej vety.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri poskytovaní Služieb architekta podľa Zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve, bez právnych a faktických väd, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, smernicami, technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví a profesijnými štandardmi (napr. Štandardy služieb architekta vydané Slovenskou komorou architektov) .
- 7.5. Pri poskytovaní Služieb architekta bude Zhotoviteľ vychádzať z Východiskových podkladov, Návrhu, bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán a v potrebnom rozsahu aj rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov verejnej správy a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.

- 7.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu plnenia podľa Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky poskytovania Služieb architekta a že je odborne spôsobilý na poskytnutie Služieb architekta v zmysle Zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase nadobudnutia účinnosti Zmluvy a počas celú dobu trvania zmluvného vzťahu do splnenia predmetu Zmluvy spĺňa, resp. bude spĺňať nasledujúce požiadavky:
- 7.7.1. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Táto požiadavka sa primerane aplikuje aj na Zhotoviteľových subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zápisu;
- 7.7.2. spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO;
- 7.7.3. spĺňa podmienky týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO podľa bodu 7.8. tohto článku Zmluvy;
- 7.7.4. disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, kvalifikáciou, odbornými skúškami a inými povinnými náležitosťami na to, aby mohol Služby architekta poskytnúť v súlade so Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi.
- 7.8. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že jeden člen riešiteľského kolektívu pre predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy je autorizovaný krajinný architekt a jeden je autorizovaný inžinier pre dopravné stavby (ďalej každý len „**Odborník**“), čo Zhotoviteľ preukáže predložením autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou architektov, resp. Slovenskou komorou stavebných inžinierov (prípadne vždy rovnocenným dokladom vydaným v inom štáte) a potvrdením Zhotoviteľa, že daný Odborník je v čase uzatvorenia Zmluvy so Zhotoviteľom v pracovnoprávnom pomere. V prípade, že daný Odborník nie je v pracovnoprávnom pomere so Zhotoviteľom, môže byť záväzok podľa predchádzajúcej vety naplnený aj prostredníctvom využitia „inej osoby“ podľa § 34 ods. 3 ZVO; v takom prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade so zákonným postupom stanoveným v predmetnom ustanovení ZVO. Odborník musí byť Zhotoviteľovi k dispozícii počas celej doby trvania Zmluvy.
- 7.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy a vzájomne sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu Zmluvy.
- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť Objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť v procese verejných obstarávaní nadväzujúcich na poskytnutie Služieb architekta podľa Zmluvy v prípade, že Objednávateľova žiadosť o súčinnosť sleduje dôvodné naplnenie

- cieľa, ktorý nie je v rozpore so vzájomným porozumením strán a ktorý bol alebo mohol byť zmluvným stranám známy v čase uzavretia Zmluvy.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri poskytovaní Služieb architekta pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
- 7.12. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa ďalšie dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre realizáciu predmetu plnenia podľa Zmluvy. Pri určení spôsobu a metodiky poskytovania Služieb architekta Zhotoviteľ postupuje samostatne a v súlade s požiadavkami podľa Zmluvy, Príslušných právnych predpisov a technických noriem, a to najmä Slovenských technických noriem.
- 7.13. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi Východiskové podklady, iné dokumenty a informácie majúce vplyv na realizáciu predmetu plnenia podľa Zmluvy, o ktoré Zhotoviteľ požiada, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii a nejde pritom o podklady, ktoré spolutvoria Návrh Zhotoviteľa najneskôr v lehote 15 (slovom: *pätnástich*) dní od podpisu Zmluvy. Na návrhy Objednávateľa smerujúce k zmenám, doplneniam alebo iným zásahom do Návrhu, ktoré budú doručené po lehote podľa predchádzajúcej vety a ktoré pre svoju povahu alebo následky na Návrh nie je možné do Návrhu zapracovať bez neprímeraných ťažkostí, nie je Zhotoviteľ povinný prihliadať. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vzniesť a doručiť písomnú námietku o nemožnosti zapracovania Objednávateľovi. Zmluvné strany budú v takom prípade v dobrej viere rokovať s cieľom dosiahnuť zhodu na závere o existencii alebo neexistencii neprímeraných ťažkostí podľa tohto bodu Zmluvy.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s dokumentami získanými od Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Objednávateľa. S poskytnutými dokumentmi Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom poskytnutia Služieb architekta, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku Zmluvy. Po realizácii predmetu plnenia podľa Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi všetky od neho získané dokumenty vrátiť.
- 7.15. Za správnosť realizácie predmetu plnenia podľa Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu výkonu činností autorizovaného architekta v zmysle Príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby, ktorá bude rozmnoženinou autorského diela, ktorého autorom je alebo sa stane Zhotoviteľ podľa Zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ výslovne výlučne zodpovedá za to, že predmet plnenia podľa Zmluvy zrealizuje v súlade s Autorským zákonom, že pri tom neporuší žiadne práva tretích osôb

a že má oprávnenie s výsledkami realizácie predmetu plnenia podľa Zmluvy nakladať spôsobom a v rozsahu uvedenom v bodoch 8.1. a 8.2. Zmluvy.

- 7.17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že výsledky realizácie predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy, nebudú zaťažené právom tretej osoby a že budú bez faktických a právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný tieto bezodkladne upraviť tak, aby nenarušovali práva tretích osôb.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia podľa Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky.
Zhotoviteľ je oprávnený k splneniu povinností a záväzkov podľa Zmluvy použiť alebo prizvať tretiu stranu – napr. tzv. profesie (zdravotechnika, statika, elektroinštalácia a pod.).

8. OSOBITNÉ DOJEDNANIA O AUTORSKOM DIELE

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektové podklady vypracované a dodané pri plnení povinností podľa Zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú samostatné autorské diela chránené podľa Autorského zákona bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia.
- 8.2. Zhotoviteľ vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa bodu 8.1. tohto článku Zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 8.3. Jednotlivé autorské diela vyjadrené v projektových podkladoch je možné použiť výhradne v rozsahu a na účel, na ktorý boli autormi vyhotovené a Zhotoviteľom na základe Zmluvy dodané. Použitie v inom rozsahu a na iný účel, ako si zmluvné strany dohodli, je možné len na základe osobitne uzatvorenej licenčnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona s autorom, resp. nositeľom práv (Zhotoviteľom).
- 8.4. Akákoľvek zmena alebo iný zásah do autorských práv k autorským dielam podľa Zmluvy, ktorých vyjadrením sú projektové podklady a stavba, je možný iba na základe písomného súhlasu oprávnených osôb a v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 8.5. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona, bezodplatne výhradnú, časovo a územne a vecne neobmedzenú licenciu výlučne na časť predmetu plnenia podľa bodu 4.1.8. Zmluvy (ÚPD) za účelom spracovania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

- 8.6. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že:
- 8.6.1. Zhotoviteľ v Zmluve neudeluje súhlas na spracovanie autorského diela v zmysle bodu 8.1. tohto článku Zmluvy a prípadný súhlas so spracovaním diela bude predmetom osobitnej dohody, v tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na písomnú výzvu Objednávateľa s uvedením dôvodov pristúpi k rokovaniu v dobrej viere s cieľom nájsť zhodu na udelení písomnej licencie, pričom Zhotoviteľ svoj súhlas s jej udelením bezdôvodne neodoprie; ustanovenie 8.5. tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté. Objednávateľ berie na vedomie, že aj v prípade odstúpenia od zmluvy alebo ukončenia Zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom, s výnimkou splnenia predmetu Zmluvy bude udelenie písomnej licencie Objednávateľovi odplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty podľa predchádzajúcej vety bude hodnota obvyklá, minimálne 5% z predpokladanej hodnoty nadväzujúcej dielčej zákazky podľa bodu 4.1.5 (Nadväzujúca PD), 4.1.6 (PI) alebo 4.1.7 (PE) Zmluvy z časti, ktorú si Objednávateľ u Zhotoviteľa neobjedná.
- 8.6.2. Za spracovanie autorského diela sa považuje aj jeho úprava alebo zmena vo vecne a časovo nadväzujúcich projektových fázach v zmysle bodu 5.4. Zmluvy realizovaných vo vzťahu k predmetu plnenia podľa Zmluvy,
- 8.6.3. V prípade spracovania predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1.8. Zmluvy do stupňa územnoplánovacej dokumentácie platí, že toto nie je v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona autorsky chránením dielom.
- 8.7. Pre prípad, že si tretia osoba uplatní voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv v zmysle Autorského zákona pre porušenie Zhotoviteľových povinností podľa bodov 7.17. a 7.18. Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi preukázanú škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia takého nároku treťou osobou v plnej výške.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu podľa bodu 8.5. tohto článku Zmluvy na tretie osoby a je tiež oprávnený v rozsahu tejto licencie udeliť sublicenciu. O postúpení licencie a o osobe postupníka je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa alebo jeho právneho nástupcu bez zbytočného odkladu.
- 8.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade udelenia licencie podľa bodu 8.6.1. tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, zabezpečí v rozsahu potrebnom pre umožnenie použitia autorského diela v súlade s predmetnou licenciou aj danému spôsobu použitia diela primeraný súhlas autora autorského diela na zásah do jeho osobnostných práv zo strany Objednávateľa, resp. tretej osoby, ktorú Objednávateľ na takéto zásah poverí; nič z uvedeného sa však nemá vykladať ako umožňujúce hanlivé nakladanie s autorským

- dielom znižujúce jeho hodnotu alebo spôsobujúce ujmu autora na jeho cti alebo dobrej povesti, resp. zásah majúci vplyv na zmenu charakteru diela.
- 8.10. Udelením súhlasu autora za naplnenia podmienok bodu 8.9. tohto článku Zmluvy autor vyhlasuje, že zásah podľa toho bodu nepredstavuje zásah do autorovho práva na nedotknuteľnosť autorského diela.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ alebo ním poverená tretia osoba je oprávnená na zásah do autorského diela výlučne za podmienok podľa bodu 8.9. tohto článku Zmluvy a v tam stanovenom rozsahu.
- 8.12. Objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.
- 8.13. Každá zo strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy.
- 8.14. Zhotoviteľ, ako aj autori autorského diela sú oprávnení použiť projektové podklady vypracované pri plnení povinností podľa Zmluvy, najmä skice, výkresy a iné materiály reprezentujúce architektonické diela podľa Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží (CE ZA AR a pod.).
- 8.15. Objednávateľ je povinný pri použití autorského diela v zmysle bodu 8.1. tohto článku Zmluvy alebo jeho časti uvádzať autorov autorského diela alebo jeho časti obvyklým spôsobom k povahe autorského diela.
- 8.16. Autormi diela v zmysle § 13 Autorského zákona sú:
- 8.16.1. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD, autorizovaný architekt (2490AA),
- 8.16.2. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD, autorizovaný architekt (2493AA).

9. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane odovzdania zodpovedajúcich hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy Objednávateľovi, za nasledujúcich podmienok, v nasledovnom rozsahu určenom fázou a v nasledujúcich termínoch:
- 9.1.1. Spracovanie „**Východiskových podkladov**“ podľa bodu 2.1.11 v lehote 2 mesiacov odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy (predpokladaný termín odovzdania 31.12.2022);
- 9.1.2. Služby architekta kulminujúce v **UAŠ** vo fáze podľa bodu 5.2.2.1 Zmluvy v lehote 4 mesiacov od dodania Východiskových podkladov (predpokladaný termín odovzdania 28.04.2023);
- 9.1.3. Služby architekta kulminujúce v **ÚPD** v jednotnej fáze podľa bodu 5.3. Zmluvy v lehote 2 mesiace od doručenia objednávky, nie však skôr ako 2 mesiace od protokolárneho odovzdania UAŠ;

- 9.1.4. Termín plnenia Služieb architekta kulminujúcich v **AŠ Riaditeľstvo** v jednotlivých fázach podľa bodu 5.2.2.3. Zmluvy bude predmetom nadväzujúcich rokovaní a objednávok,
- 9.1.5. Termín plnenia Služieb architekta kulminujúcich v **Nadväzujúcej PD** v jednotlivých fázach podľa bodu 5.2.2.2. Zmluvy bude predmetom nadväzujúcich rokovaní a objednávok,
- 9.1.6. Termín plnenia Služieb architekta kulminujúcich v **PI** v jednotlivých fázach podľa bodu 5.2.2.4. Zmluvy bude predmetom nadväzujúcich rokovaní a objednávok,
- 9.1.7. Termín plnenia Služieb architekta kulminujúcich v **PE** v jednotlivých fázach podľa bodu 5.2.2.5. Zmluvy bude predmetom nadväzujúcich rokovaní a objednávok.
- 9.1.8. Termín, rozsah a odplata za poskytovanie Služieb architekta vo vzťahu k **Dohľadu** bude predmetom nadväzujúcich rokovaní a objednávok.
- 9.2. Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného dodania Východiskových podkladov zo strany Objednávateľa a úhradami splatných faktúr pripísaných na účet Zhotoviteľa podľa bodu 10.7. Zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
- 9.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, najmä z dôvodu omeškania s dodaním Východiskových podkladov, z dôvodu vyššej moci alebo Covid opatrení nariadených v čase plnenia predmetu Zmluvy, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku Objednávateľa na uplatnenie sankcií a nároku na náhradu škody. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne a náhodné prípady, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť (najmä vojna, mobilizácia, povstanie, neočakávané prírodné javy, pandémie, živelné pohromy a pod.).
- 9.4. Miestom, vo vzťahu ku ktorému sa má realizovať predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy je lokalita areálu Prírodných liečebných Kúpeľov Sliač, a v každom prípade zodpovedá prinajmenšom vymedzeniu areálu v podkladoch zohľadnených pri príprave Návrhu.
- 9.5. Miestom odovzdania a prevzatia hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy (UAŠ, Nadväzujúca PD, AŠ Riaditeľstvo, PI, PE a ÚPD) je sídlo Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak. O zmene v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie však kratšom ako 2 (slovom: dva) pracovné dni.

- 9.6. Zhotoviteľ je po vyhotovení hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy povinný najmenej 24 (slovom: *dvadsaťštyri*) hodín pred ich odovzdaním vyzvať Objednávateľa na ich prevzatie v pracovných dňoch v sídle Objednávateľa.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy aj po častiach.
- 9.8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zrealizované hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy prevziať. O ich odovzdaní a prevzatí, resp. ich jednotlivých častí spíšu zmluvné strany datovaný preberací protokol v rozsahu podľa dohody zmluvných strán. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 9.9. Hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy alebo ich časti sa považujú za prevzaté Objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Prevzatím podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa vo vzťahu k hmotne zachyteným výsledkom poskytnutia Služieb architekta podľa článku 13 Zmluvy.
- 9.10. Objednávateľ nie je povinný prevziať hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy, ak nie sú zhotovené riadne a včas a bez právnych a faktických väd. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný tieto bezodplatne a bezodkladne upraviť v súlade s pripomienkami vznesenými Objednávateľom.
- 9.11. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že zmienky v ustanovení tohto a ostatných článkov Zmluvy, ktoré sa týkajú hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 4.1. Zmluvy jednotlivo či ako celku, sa v prípade primeraného uplatnenia daného ustanovenia len na niektorú z častí týchto výsledkov, primeranie uplatnia aj len na niektorú z týchto častí.
- 9.12. Pre vylúčenie pochybností, vzhľadom k povahe a rozsahu prác a poskytovaných Služieb architekta, ktoré je Zhotoviteľ povinný realizovať pri plnení povinností podľa Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:
- 9.12.1. Odovzdaniu príslušného hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta (napr. UAŠ, AŠ Riaditeľstvo, Nadväzujúca PD, PI, PE alebo ÚPD) musí predchádzať jeho odsúhlasenie v stave 90 % rozpracovanosti zo strany Objednávateľa, pričom na toto odsúhlasenie vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne,
- 9.12.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaslať svoje vyjadrenie k príslušnému hmotne zachytenému výsledku poskytnutia Služieb architekta v stave 90 % rozpracovanosti do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy

Zhotoviteľa na vyjadrenie. Objednávateľ buď príslušný hmotne zachytený výsledok odsúhlasí alebo uvedie dôvodné pripomienky. V prípade dôvodných pripomienok Objednávateľa, ktoré nemenia rozsah hmotne zachyteného výsledku, Zhotoviteľ tieto pripomienky zapracuje (pričom o dobu ich zapracovania sa predlžuje termín plnenia predmetu Zmluvy) a následne Zhotoviteľ opätovne vyzve Objednávateľa na odsúhlasenie hmotne zachyteného výsledku v stave 90 % rozpracovanosti, pričom sa postupuje ako pri prvej výzve na odsúhlasenie,

- 9.12.3. príslušný hmotne zachytený výsledok poskytnutia Služieb architekta alebo jeho časť sa považuje za vyhotovenú riadne v prípade, ak je vyhotovená v súlade s ustanoveniami Zmluvy,
- 9.12.4. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa písomne na prevzatie príslušného hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta s uvedením presného dátumu odovzdania príslušného hmotne zachyteného výsledku. Ustanovenie bodu 9.5. a 9.6. Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.12.5. V prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať príslušný hmotne zachytený výsledok poskytnutia Služieb architekta alebo jeho časť, odovzdávania príslušného hmotne zachyteného výsledku sa nezúčastní alebo odmietne bezdôvodne podpísať protokol, považuje sa príslušný hmotne zachytený výsledok za prevzatý Objednávateľom v deň nasledujúci po dni, v ktorý Zhotoviteľ písomne upovedomí Objednávateľa o uplatnení tejto fikcie.
- 9.12.6. V prípade, ak Objednávateľ uvedie v protokole vady, ktoré riadne označí a popíše, Objednávateľ je oprávnený príslušný hmotne zachytený výsledok poskytnutia Služieb architekta alebo jeho časť neprevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť, a to ak pôjde o drobné vady v lehotách nie dlhších ako päť (5) kalendárnych dní, uvedených v protokole o odovzdaní, resp. v lehotách dohodnutých s Objednávateľom a v prípade ak nepôjde o drobné vady tak v lehotách nie dlhších ako desať (10) kalendárnych dní, uvedených v protokole o odovzdaní resp. v lehotách dohodnutých s Objednávateľom. Za vady podľa predchádzajúcej vety sa však nepovažujú také, ktoré bolo možné identifikovať pri odsúhlasovaní príslušného hmotne zachyteného výsledku v stave 90% rozpracovanosti, zohľadňujúc stupeň odbornosti, ktorého uplatnenie pri identifikácii vád možno od Objednávateľa spravodlivo požadovať. Po odstránení vád Zhotoviteľ opätovne vyzve Objednávateľa na prevzatie hmotne zachyteného výsledku, pričom sa postupuje ako pri jeho prvom odovzdávaní.

10. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 10.1. Cena za vykonanie predmetu plnenia v zmysle bodov 4.1.1. až 4.1.3. a 4.1.8. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 160.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatisíc eur) bez DPH.
- 10.2. Cena za vykonanie jednotlivých častí predmetu plnenia, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, podľa bodov 4.1.1. až 4.1.3. a 4.1.8. Zmluvy je stanovená nasledovne:
- 10.2.1. Služby architekta kulminujúce v UAS podľa bodu 4.1.1. – 4.1.3 Zmluvy vo fáze podľa bodu 5.2.2.1 Zmluvy 135.000,- EUR bez DPH
(slovom: *stotridsaťpäťtisíc eur*) bez DPH
- 10.2.2. Služby architekta kulminujúce v ÚPD podľa bodu 4.1.8. Zmluvy v jednotnej fáze podľa bodu 5.3. Zmluvy 25.000,- EUR
(slovom: *dvadsaťpäťtisíc eur*) bez DPH.
- 10.3. Cena za vykonanie časti predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1.5. Zmluvy, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, je stanovená ako sumár cien za jednotlivé dielčie zákazky v zmysle bodov 4.1.5.1 až 4.1.5.9 Zmluvy, pričom tieto ceny sú v štádiu podpisu Zmluvy stanovené ako predpokladané. Finálna výška ceny podľa tohto bodu bude predmetom nadväzujúcich objednávok na základe rokovania zmluvných strán.
- 10.4. Cena za vykonanie časti predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1.4., 4.1.6, 4.1.7 a 4.1.9. Zmluvy, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, bude predmetom nadväzujúcich objednávok na základe rokovania zmluvných strán.
- 10.5. Cena uvedená v bodoch 10.1. a 10.2. tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa s realizáciou príslušného predmetu plnenia alebo jeho časti pre tam špecifikovanú fázu, vrátane akýchkoľvek prípadných dopravných nákladov.
- 10.6. K cene uvedenej v bode 10.1. a 10.2. tohto článku Zmluvy sa pripočíta DPH v súlade s Príslušnými právnymi predpismi.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za vykonanie predmetu plnenia v zmysle bodov 4.1.1. až 4.1.3. a 4.1.8. Zmluvy vo fázach špecifikovaných v bodoch 5.2.2.1, a 5.3. Zmluvy, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, uvedená v bode 10.1. tohto článku Zmluvy bude splatná postupne v nadväznosti na určené stupne rozpracovanosti alebo iné skutočnosti nasledovne:
- 10.7.1. platba vo výške 13 500 Eur, čo zodpovedá 10 % z ceny podľa bodu 10.2.1. tohto článku Zmluvy fakturovaná do 10 dní odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy,

- 10.7.2. platba vo výške 40 500 Eur, čo zodpovedá 30 % z ceny podľa bodu 10.2.1. tohto článku Zmluvy fakturovaná do 60 dní odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy,
- 10.7.3. platba vo výške 54 000 Eur, čo zodpovedá 40 % z ceny podľa bodu 10.2.1. tohto článku Zmluvy fakturovaná do 90 dní odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy a
- 10.7.4. platba vo výške 27 000 Eur, čo zodpovedá 20 % z ceny podľa bodu 10.2.1. tohto článku Zmluvy fakturovaná do 10 dní odo dňa odovzdania UAŠ,
- 10.7.5. platba vo výške 12 500 Eur, čo zodpovedá 50 % z ceny podľa bodu 10.2.2. tohto článku Zmluvy fakturovaná do 20 dní odo dňa odovzdania UAŠ,
- 10.7.6. platba vo výške 12 500 Eur, čo zodpovedá 50 % z ceny podľa bodu 10.2.2. tohto článku Zmluvy fakturovaná do 14 dní odo dňa odovzdania podkladov pre UPD.
- 10.8. Splatnosť cien za vykonanie predmetu plnenia v zmysle bodov 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7. a 4.1.9. Zmluvy, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, uvedených v bodoch 10.3. a 10.4. tohto článku Zmluvy bude predmetom nadväzujúcich rokovaní strán a nadväzujúcich objednávok, pričom bod 10.7. tejto Zmluvy sa použije primerane.
- 10.9. Cena je splatná na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej Zhotoviteľom v termínoch určených podľa bodu 10.7 a 10.8. Zmluvy. Faktúra je splatná do 15 (slovom: *pätnástich*) dní odo dňa jej vystavenia Zhotoviteľom a riadneho doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry vystavenej podľa bodu 10.7.4 a 10.7.6 musia byť obojstranne podpísané preberacie protokoly podľa bodu 9.8. Zmluvy; toto pravidlo sa bude primerane aplikovať aj vo vzťahu k fakturácii cien podľa bodov 10.3. a 10.4. tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ a Objednávateľ súhlasia so zaslaním faktúry elektronicky e-mailom na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v bode 16.1.1. Zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle Príslušných právnych predpisov a Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravenie. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť cenu za predmet plnenia v lehotách splatnosti podľa bodu 10.7. tohto článku Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% (slovom: *nula celá a päť stotín percenta*) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa z Zmluvy alebo na jej základe svoju splatnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi.

- 10.11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľného rastu cien, najmä cien vstupov Zhotoviteľa a inflácie, pristúpia v dobrej viere k rokovaniu ohľadne výšky ceny predmetu Zmluvy. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú ktorákoľvek zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť s účinkami od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.12. Každá Objednávka podľa tejto Zmluvy bude obsahovať ustanovenie o inflačnej doložke, pokiaľ uvedené nebude zohľadnené pri rokovaniach o cene pri jednotlivých Objednávkach podľa tejto Zmluvy.

11. TRVANIE ZMLUVY

- 11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorou je obdobie počínajúc dňom účinnosti Zmluvy a končiac riadnou realizáciou predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy a jej pod bodov 4.1.1 – 4.1.9, vrátane odovzdania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy, to všetko za podmienok v zmysle Zmluvy.
- 11.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- 11.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 11.2.2. odstúpením od Zmluvy podľa bodu 11.3. tohto článku Zmluvy a z dôvodov stanovených v Príslušných právnych predpisoch.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 11.3.1. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane odovzdania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, podľa Zmluvy o viac ako 30 (slovom: *tridsať*) dní;
- 11.3.2. voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa;
- 11.3.3. vo vzťahu k časti predmetu plnenia podľa bodu 4.1.5. Zmluvy, ak na strane Objednávateľa nedošlo a definitívne ani nemá dôjsť a nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia v súlade s bodom 4.6., posledná veta Zmluvy, ak Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi Zhotoviteľovi, že objednávku vo vzťahu k tejto časti z objektívneho dôvodu nevystaví;
- 11.3.4. ak Zhotoviteľ porušil povinnosť, ktorá mu vyplýva z ustanovení Zmluvy, najmä, nie však výlučne, z ustanovení článkov 7. a 8. Zmluvy, bodov: 7.1., 7.2., 7.4., 7.5., 7.6., 7.8. až 7.18. a 8.6.1., 8.7., 8.9.; Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok

alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje;

- 11.3.5. uvedených v ustanovení § 19 ZVO;
- 11.3.6. z iných dôvodov stanovených Príslušnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, Obchodným zákonníkom.
- 11.4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve a podľa bodu 10.11. Zmluvy
- 11.5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane.
- 11.6. Objednávateľ odstúpenie odošle Zhotoviteľovi prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu jeho oprávneného zástupcu. Osoba oprávneného zástupcu Zhotoviteľa je určená v bode 16.2. Zmluvy. Zhotoviteľ doručenie odstúpenia bezodkladne potvrdí e-mailom na príslušnú e-mailovú adresu Objednávateľa.
- 11.7. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, bodu 8.6.2. a 8.6.3. Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 11.8. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nevykonaním predmetu plnenia podľa Zmluvy, resp. aby sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia.
- 11.9. Po odstúpení od Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť cenu za predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy, alebo za tú jeho časť, ktorá bola vykonaná bez väd do momentu odstúpenia bez ohľadu na stupeň rozpracovanosti príslušnej časti predmetu plnenia. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že cena za rozpracovaný predmet plnenia bude uhradená vždy len vo výške pomernej stupňa jeho rozpracovanosti. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že ustanovenia Článku 8 Zmluvy sa primerane uplatnia aj vo vzťahu k čiastočne rozpracovanej časti predmetu plnenia.

12. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytnutím predmetu plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy, v termínoch plnenia podľa bodu 9.1. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % (slovom: *nula celá a päť stotín percenta*) z ceny určenej v bodoch 10.2.1. – 10.2.2. Zmluvy bez DPH a/alebo z ceny určenej spôsobom podľa bodov 10.3. a 10.4. Zmluvy bez DPH, s ktorej časťou je Zhotoviteľ v omeškaní za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho dodania predmetu plnenia v zmysle bodu 9.1. Zmluvy bez zjavných väd Objednávateľovi, maximálne však do výšky 10 % (slovom: *desať percent*) z ceny určenej podľa bodov 10.2.1 – 10.2.2 Zmluvy bez DPH, resp. spôsobom podľa bodov 10.3. a 10.4. Zmluvy bez DPH, s ktorej časťou je Zhotoviteľ v omeškaní. V prípade, že výška zmluvnej pokuty dosiahne maximálny strop 10%, Objednávateľ je tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 12.2. V prípade, že sa ukážu výslovné či nepriame vyhlásenia Zhotoviteľa podľa bodov 7.16. až 7.18. Zmluvy, alebo aj ktorékoľvek jedno z nich, ako nepravdivé, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: *päťsto eur*), a to za každé jednotlivé nepravdivé vyhlásenie. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 12.3. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať. Na informačnú povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa pritom primerane uplatnia pravidlá zasielania podľa bodu 11.6. Zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je 30 (slovom: *tridsať*) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi. Pre odstránenie pochybností, doručovanie penalizačnej faktúry sa v primeranom rozsahu riadi pravidlami podľa bodu 11.6. Zmluvy. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody vo prevyšujúcej zmluvnú pokutu spôsobenej porušením príslušnej povinnosti Zhotoviteľa podľa Článku 13 Zmluvy alebo na náhradu škody podľa bodu 8.7. Zmluvy.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli pri zmluvnej pokute na vypustení §300 Obchodného zákonníka tzn., že strana ktorá porušila svoju povinnosť sa môže zbaviť povinnosti platiť zmluvnú pokutu v prípade preukázania liberačných dôvodov podľa § 374 Obchodného zákonníka.

13. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 13.1. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy (UŠ, AŠ, Nadväzujúcu PD, AŠ Riaditeľstvo, PI, PE a ÚPD), záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 9.8. Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, v prípade individuálneho odovzdania a prevzatia len niektorej časti z hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta sa záruka a pravidlo podľa predchádzajúcej vety tohto bodu primerane uplatní vo vzťahu k tej-ktorej časti.
- 13.3. Na zodpovednosť za vady sa budú primerane aplikovať ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zistené a uplatnené vady predmetu plnenia podľa Zmluvy, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odplatu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia podľa Zmluvy alebo jeho časť v čase jeho odovzdania. Za vady na predmete plnenia podľa Zmluvy, vzniknuté po čase uvedenom v predchádzajúcej vete zodpovedá Zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 13.4. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie, počas ktorého bola vada odstraňovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 13.5. Vady predmetu plnenia podľa Zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne zaslaním e-mailovej správy na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa v zmysle bodu 16.2. Zmluvy s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Zhotoviteľ je povinný v deň odoslania e-mailovej správy Objednávateľom potvrdiť jej prijatie a písomne sa vyjadriť k reklamácií do 7 (slovom: *siedmych*) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa Zhotoviteľ v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však v lehote do 30 (slovom: *tridsiatich*) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany vzhľadom na povahu a prípadný rozsah vady nedohodnú inak. V prípade, že Zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa Článku 12 Zmluvy.

14. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách Objednávateľa, ibaže by zo Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok mlčanlivosti podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na informácie, ktoré boli Objednávateľom poskytnuté Zhotoviteľovi v súvislosti s riešením akýchkoľvek podkladov pre realizáciu predmetu Zmluvy alebo tiež na skutočnosti právnej, sporovej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, ktoré majú interný alebo dôverný charakter a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené. Zväzok mlčanlivosti v rozsahu podľa Zmluvy je platný bez časového alebo akéhokoľvek iného obmedzenia, a to aj po zániku Zmluvy.
- 14.2. Za informácie, ktoré majú byť podľa Objednávateľa a/alebo ním určených osôb v zmysle bodu 14.1. Zmluvy utajené sa budú považovať všetky informácie, s ktorými sa Zhotoviteľ dostane do styku, ak Objednávateľ výslovne neurčí, že sa nejedná o takýto druh informácií.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.
- 14.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 14.4.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.4.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.4.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 14.4.4. také sprístupnenie Dôverných informácií, ktoré je Zhotoviteľom realizované počas trvania Zmluvy a v rámci výkonu, resp. v priamej súvislosti plnením predmetu Zmluvy;

14.4.5. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa Zmluvy.

15. POŽIADAVKA FORMY

- 15.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.
- 15.2. Iné právne úkony súvisiace so Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 15.1. tohto článku Zmluvy, je možné uskutočňovať písomne alebo e-mailom, ak pre tieto úkony Zmluva nepredpisuje konkrétnu formu.

16. OZNÁMENIA

- 16.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie so Zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy boli zo strany Objednávateľa určení títo oprávnení zástupcovia:
- 16.1.1. Ing. Mgr. Martin Beňuch, martin.benuch@kupelesliac.sk, +421 908 682 110.
Vladimír Pilárik, vladimir.pilarik@kupelesliac.sk, +421 905 593 468
Ing. Petra Gálusová, petra.galusova@kupelesliac.sk, +421 915 829 112
- 16.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov Objednávateľa podľa Zmluvy bol zo strany Zhotoviteľa určený tento oprávnený zástupca:
- 16.2.1. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., katarinafejo@between.sk, +421 907 103 507.
16.2.2. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., tomashanacek@between.sk, +421 902 151 840.
- 16.3. Zmluvné strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 16.1. a 16.2. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sú si vzájomne povinné bezodkladne oznámiť zmenu podľa predchádzajúcej vety.
- 16.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy v písomnej forme, sa bude pokladať za doručený alebo vykonaný, ak bol osobne doručený oprávnenému zástupcovi tej zmluvnej strany, ktorej je určený, alebo ak bol odoslaný doporučeným listom danej zmluvnej strane na známu adresu a tento sa dostal do sféry jej vplyvu.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 17.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so ZVO.
- 17.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 17.4. Právne pomery Zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Jednotlivé Objednávky podľa tejto Zmluvy sa riadia najmä ustanoveniami Zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak.
- 17.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach zmluvných strán, a to najneskôr do 30 (slovom: *tridsiatich*) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 17.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 17.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
- 17.7.1. Príloha č. 1: grafika - Celý areál Kúpeľov Urbanistická časť UAŠ + podklady ÚPZ,
- 17.7.2. Príloha č. 2: grafika – Centrálna časť kúpeľov.
- 17.8. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: *štyroch*) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: *dve*) vyhotovenia.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V BRATISLAVE dňa 2.12.2022
Za Objednávateľa:

V BRATISLAVE dňa 2.12.2022
Za Zhotoviteľa

KÚPELE SLIAČ a.s.
Ing. Mgr. Martin Beňuch – predseda
predstavenstva

BETWEEN s.r.o.
zast. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.,
konateľ spoločnosti

KÚPELE SLIAČ a.s.
Ing. Michal Gabaš – člen predstavenstva

BETWEEN s.r.o.
zast. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.,
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: grafika - Celý areál Kúpeľov Urbanistická časť UAAŠ + podklady ÚPZ

Celý areál Kúpeľov
Urbanistická časť UAAŠ
+ podklady ÚPZ

Riešené územie 345 885 m²

Centrálna časť Kúpeľov
Architektonická časť UAAŠ

Pôvodné územie 46 700 m²

Rozšírené územie 11 390 m²

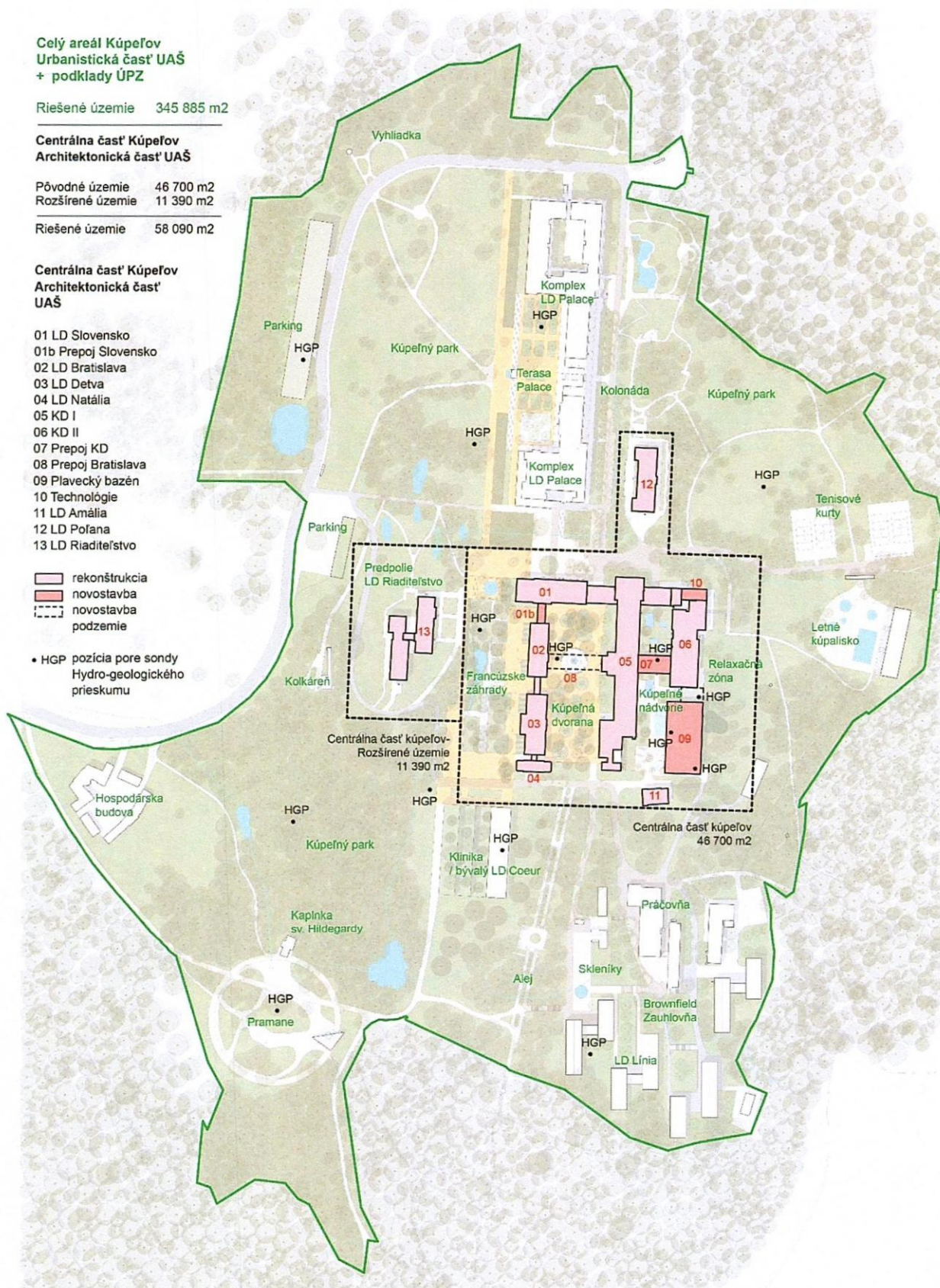
Riešené územie 58 090 m²

Centrálna časť Kúpeľov
Architektonická časť UAAŠ

- 01 LD Slovensko
- 01b Prepoj Slovensko
- 02 LD Bratislava
- 03 LD Detva
- 04 LD Natália
- 05 KD I
- 06 KD II
- 07 Prepoj KD
- 08 Prepoj Bratislava
- 09 Plavecký bazén
- 10 Technológie
- 11 LD Amália
- 12 LD Poľana
- 13 LD Riaditeľstvo

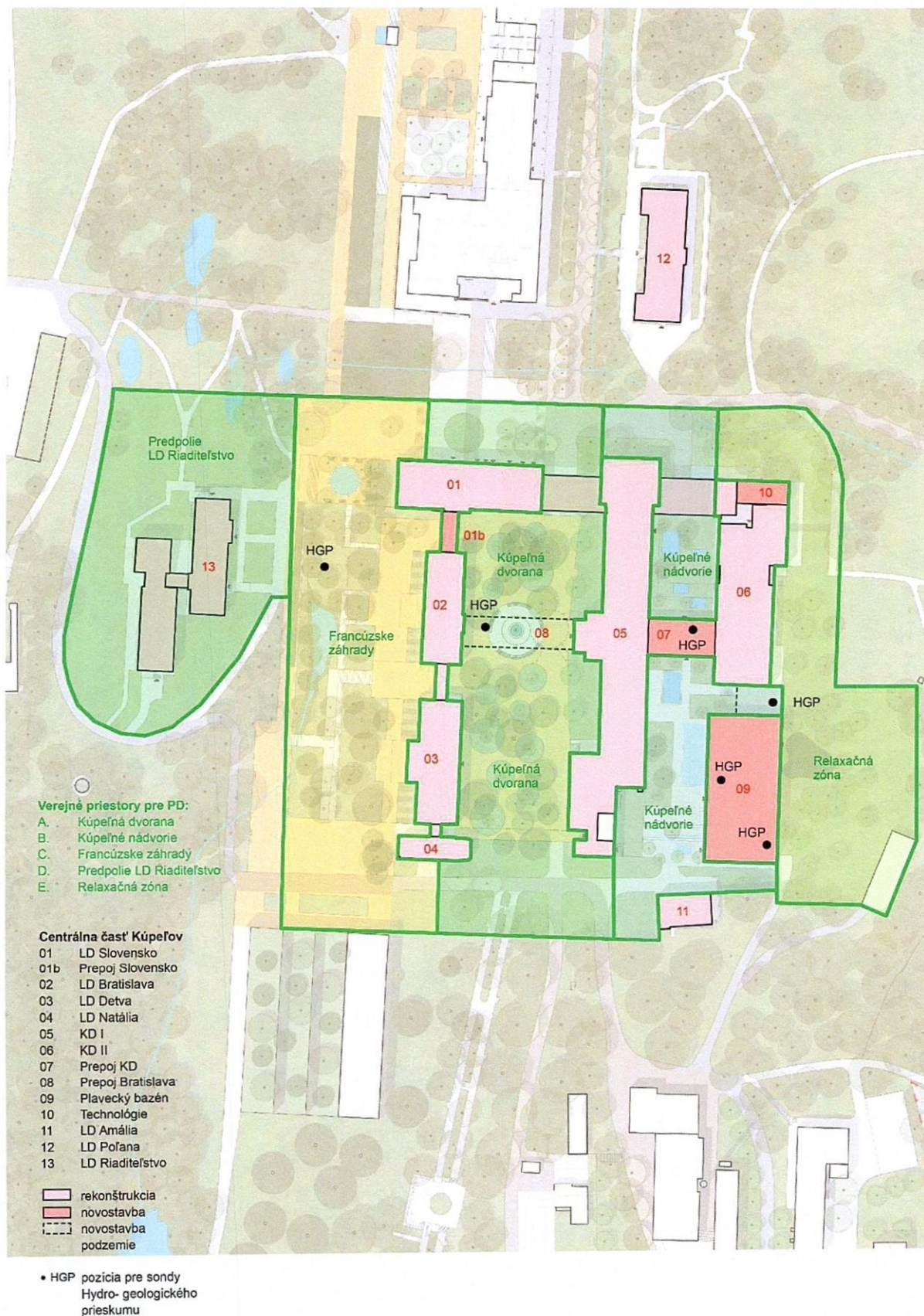
- rekonštrukcia
- novostavba
- novostavba podzemie

• HGP pozícia pore sondy Hydro-geologického prieskumu



PRÍLOHA Č.1 - OBNOVA A ROZVOJ KÚPEĽOV SLIAČ

Príloha č. 2: grafika – Centrálna časť kúpeľov



PRÍLOHA Č.2 - OBNOVA A ROZVOJ KÚPEĽOV SLIAČ