

Zmluva o nájme nebytových priestorov 3229072022

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Janigova 2, Košice

Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0496525002/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002

Číslo účtu: 0496529003/5600

IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003

IČO: 35 542 632

DIČ: 2021635660

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Centrum voľného času

Sídlo: **Orgovánova 5, Košice 040 11**

Štatutárny zástupca: Mgr. Denisa Drimáková, riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.

Číslo účtu: 0495610002/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0004 9561 0002

IČO: 35 542 781

IČ DPH: SK2021636111

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa, malá telocvičňa, učebňa č.141, učebňa č. 143, učebňa č. 144, učebňa č. 145, učebňa č. 146, učebňa č. 172, učebňa č. 179 - nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Janigova 2, Košice, - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 5.

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.

4. Výmera prenajatého priestoru je nasledovná:

veľká telocvičňa	- 766,43 m ²
malá telocvičňa	- 154,87 m ²
učebňa č. 141	- 58,01 m ²
učebňa č. 143	- 56,43 m ²
učebňa č. 144	- 56,43 m ²
učebňa č. 145	- 56,43 m ²
učebňa č. 146	- 56,43 m ²
učebňa č. 172	- 75,99 m ²
učebňa č. 179	- 75,99 m ²

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať na účel : **činnosť záujmových útvarov Centra voľného času.**

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.10.2022 do 30.06.2023.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Veľká telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Pondelok (basketbal)	14:00 – 15:30	18
Utorok (pohybové hry 1-4. ročník)	14:00 – 15:30	23
Streda (športové hry D)	14:00 – 15:30	13
Piatok (športové hry CH)	14:00 – 15:30	17

Malá telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Streda (mladý športovec 1-4. ročník)	15:30 – 17:00	16
Streda (zápasenie)	15:30 – 17:00	12
Piatok (basketbal)	15:00 – 15:45	16

Učebňa č. 141

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Streda (Lego)	14:00 – 15:30	12

Učebňa č. 143

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Hravá angličtina 1.-2. ročník)	14:00 – 15:30	10
Streda (Hravá angličtina 1.-2. ročník)	14:00 – 15:30	10
Štvrtok (Mladý záchranár)	13:30 – 15:00	12

Učebňa č. 144

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Výtvarný)	14:00 – 15:30	22
Štvrtok (Záchranár)	13:30 – 15:00	16

Učebňa č. 145

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Pondelok (Hravá angličtina 1.-2. ročník)	13:30 – 15:00	11
Utorok (Sláviček)	13:30 – 15:00	10
Streda (Hravá angličtina 1.-2. ročník)	13:00 – 14:30	12
Štvrtok (Lego)	13:00 – 14:30	10

Učebňa č. 146

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Lego)	13:00 – 14:30	11
Streda (Hravá angličtina 1.-2. ročník)	13:30 – 15:00	10
Štvrtok (Čitateľský)	13:30 – 15:00	6
Štvrtok (Šach)	15:30 – 17:00	18

Učebňa č. 172

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Francúzština hravo)	14:00 – 15:30	11

Učebňa č. 178

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Streda (Lego)	14:00 – 15:30	13

Učebňa č. 179

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Mladý prírodovedec)	14:00 – 15:30	10

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 107 až 116 Štatútu mesta Košice o nakladaní so školským majetkom, príloha 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, časť D1 a D2.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:

za obdobie 10/2022-12/2022 do 10.12.2022 vo výške **0,50 €** (slovom: nula eur 50/100)

za obdobie 01/2023-06/2023 do 15.06.2023 vo výške **0,50 €** (slovom: nula eur 50/100)

na účet prenajímateľa:

PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496529003/5600, IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003, variabilný symbol 3229072022

a

prevádzkové náklady:

za obdobie 10-12/2022 zaplatiť a to **do 10.12.2022** vo výške **437,62 €** (slovom: štyristotridsaťsedem eur 62/100)

za obdobie 01-06/2023 zaplatiť a to **do 15.06.2023** vo výške **844,77 €** (slovom: osemstoštyridsaťštyri eur 77/100)

na účet prenajímateľa:

PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496525002/5600, IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002, variabilný symbol 3229072022.

3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 až 11 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

12. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa ZŠ Janigova 2, Košice a ostatných nájomcov.

15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

17. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov.

18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

19. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu

- odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bodu 10, ktorým sa zmluvy zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručeníu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č.1 – č. 10 – výpočet prevádzkových nákladov

č.11 – Výpočet hodín

V Košiciach dňa 30.09.2022

V Košiciach dňa 30.09.2022

.....
Mgr. Edita Oravcová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Denisa Drimáková
riaditeľka

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Francúzština hravo"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 31.12.2022			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	75,99		0,83%	0,0083
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11,3			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	51,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	50,9253	3,57	4,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0094	2,43	2,91
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,20
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	54,45	3,82	4,58
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0177	4,58	5,50
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	0,683	1,79	2,15
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				12,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,593	4,18	5,02
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,1047	0,12	0,14
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,67	2,22	2,67
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		15,48	6,07	7,28
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	21,15		9,95
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				7,20
				12,23
				5,02
				0,14
				9,95
				15,32
Košice, 30.09.2022	Spolu			49,85

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Francúzština hravo"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 30.06.2023			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	75,99		0,83%	0,0083
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11,3			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	105,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	104,8461	7,35	8,82
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0194	5,00	6,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				14,82
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	112,11	7,86	9,43
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0365	9,43	11,32
N v aS ks - vodné a stočné	2,6249	1,406	3,69	4,43
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				25,18
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	3,280	8,61	10,33
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,2155	0,24	0,29
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		11,67	4,57	5,49
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		31,88	12,50	15,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	43,54		20,49
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				Teplo
				14,82
				Teplá voda
				25,18
				Studená voda
				10,33
				Zrážková voda
				0,29
				Elektrina
				20,49
				Poplatok za spracovanie údajov
				15,50
Košice, 30.09.2022				Spolu
				86,60

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Lego 2,3,Hravá angličtina 1,2,3,4,5, čitateľský, výtvarný, záchranárík 1, mladý záchranár, sláviček, šach."				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 31.12.2022			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	56,43		0,61%	0,0061
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,2			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	220,5		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv-VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	163,5028	11,46	13,75
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0302	7,80	9,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				23,11
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	252,47	17,70	21,24
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0822	21,24	25,49
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	3,166	8,31	9,97
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				56,70
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	7,387	19,39	23,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,3361	0,38	0,46
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		18,20	7,13	8,56
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		71,78	28,14	33,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	89,98		42,33
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				23,11
				56,70
				23,27
				0,46
				42,33
				15,87
Košice, 30.09.2022	Spolu			161,74

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Lego 2,3,Hravá angličtina 1,2,3,4,5, čitateľský, výtvarný, záchranárík 1, mladý záchranár, sláviček, šach."				
Prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 30.06.2023			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	56,43		0,61%	0,0061
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,2			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	451,5		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314	569 827,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	334,7915	23,47	28,16
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0618	15,96	19,16
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				47,32
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	516,97	36,24	43,49
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,1684	43,49	52,19
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	6,482	17,01	20,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				116,09
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	15,125	39,70	47,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,6881	0,78	0,93
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		37,26	14,61	17,53
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		146,99	57,63	69,16
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	184,24		86,69
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
		Teplo		47,32
		Teplá voda		116,09
		Studená voda		47,64
		Zrážková voda		0,93
		Elektrina		86,69
		Poplatok za spracovanie údajov		16,64
Košice, 30.09.2022		Spolu		315,31

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Pohybové hry, basketbal, športové hry (dievčatá a chlapci)"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 31.12.2022			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	766,43		8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	17,8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	66,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	664,6960	46,60	55,91
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,1227	31,70	38,03
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				93,95
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	105,11	7,37	8,84
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0342	8,84	10,61
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	1,318	3,46	4,15
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				23,60
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	3,075	8,07	9,69
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	1,3662	1,54	1,85
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		73,97	29,00	34,80
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		21,97	8,61	10,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	95,94		45,14
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				Teplo
				93,95
				Teplá voda
				23,60
				Studená voda
				9,69
				Zrážková voda
				1,85
				Elektrina
				45,14
				Poplatok za spracovanie údajov
				16,02
Košice, 30.09.2022				Spolu
				190,25

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Pohybové hry, basketbal, športové hry (dievčatá a chlapci)"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 30.06.2023		zmluva č. 3229072022		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	766,43	8,33%		0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	17,8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	136,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314	569 827,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N v a S - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	1 374,7122	96,37	115,64
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,2538	65,55	78,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				194,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	217,39	15,24	18,29
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0708	18,29	21,94
N v a S ks - vodné a stočné	2,6249	2,726	7,15	8,59
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				48,82
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	6,360	16,69	20,03
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	2,8256	3,19	3,83
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		152,99	59,98	71,98
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		45,43	17,81	21,37
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	198,42		93,35
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			194,30
	Teplá voda			48,82
	Studená voda			20,03
	Zrážková voda			3,83
	Elektrina			93,35
	Poplatok za spracovanie údajov			16,95
Košice, 30.09.2022	Spolu			377,29

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Mladý športovec "				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 31.12.2022			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	154,87		1,68%	0,0168
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	16,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	36,6308	2,57	3,08
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0068	1,75	2,10
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,18
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	25,84	1,81	2,17
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0084	2,17	2,61
N v aS ks - vodné a stočné	2,6249	0,324	0,85	1,02
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	0,756	1,98	2,38
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,0753	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,08	1,60	1,92
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,40	2,12	2,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	9,48		4,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				Teplo
				5,18
				Teplá voda
				5,80
				Studená voda
				2,38
				Zrážková voda
				0,10
				Elektrina
				4,46
				Poplatok za spracovanie údajov
				3,00
Košice, 30.09.2022				Spolu
				20,92

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Mladý športovec "				
Prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 30.06.2023			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	154,87		1,68%	0,0168
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	16,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	36,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N v a S - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	73,2616	5,14	6,16
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0135	3,49	4,19
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,35
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	51,68	3,62	4,35
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0168	4,35	5,22
N v a S ks - vodné a stočné	2,6249	0,648	1,70	2,04
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				11,61
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,512	3,97	4,76
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,1506	0,17	0,20
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		8,15	3,20	3,84
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,80	4,23	5,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	18,95		8,92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			10,35
	Teplá voda			11,61
	Studená voda			4,76
	Zrážková voda			0,20
	Elektrina			8,92
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
Košice, 30.09.2022	Spolu			38,84

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - LEGO"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 31.12.2022			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	58,01		0,63%	0,0063
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	13,7209	0,96	1,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0025	0,65	0,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,94
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	20,35	1,43	1,71
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0066	1,71	2,05
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	0,255	0,67	0,80
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,57
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	0,595	1,56	1,88
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,0282	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,53	0,60	0,72
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,79	2,27	2,72
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	7,31		3,44
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				1,94
				4,57
				1,88
				0,04
				3,44
				3,00
Košice, 30.09.2022				Spolu
				14,86

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - LEGO"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 30.06.2023			zmluva č. 3229072022	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	58,01		0,63%	0,0063
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	36,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01314		569 827,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00146			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	106,25	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	34 925,16	2 448,25	2 937,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3739	2 938,02	3 525,63
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,6249	437,91	1 149,47	1 379,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 535,75	7 842,90
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 177,82	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	11 610,75	13 932,90
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	4 976,04	5 971,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3921	42 305	16 586,79	19 904,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	27,4418	1,92	2,31
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0051	1,31	1,57
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,88
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	40,70	2,85	3,42
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0133	3,42	4,11
N v aS ks - vodné a stočné	2,6249	0,510	1,34	1,61
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,14
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,191	3,13	3,75
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,0564	0,06	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,05	1,20	1,44
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,57	4,54	5,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3921	14,63		6,88
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				Teplo
				3,88
				Teplá voda
				9,14
				Studená voda
				3,75
				Zrážková voda
				0,08
				Elektrina
				6,88
				Poplatok za spracovanie údajov
				3,00
Košice, 30.09.2022				Spolu
				26,73

Lego 1, mladý prírodovedec, francúzština hravo

od 01.10.2022 do 30.06.2023

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
október		4	0	3	4	12	1,5	4	6		4	0		3	0	18,00
november		4	0	3	4	12	1,5	5	7,5		3	0		4	0	19,50
december		3	0	3	3	9	1,5	3	4,5		4	0		3	0	13,50
január		4	0	3	4	12	1,5	3	4,5		3	0		3	0	16,50
február		4	0	3	4	12	1,5	4	6		4	0		4	0	18,00
marec		3	0	3	3	9	1,5	4	6		4	0		4	0	15,00
apríl		3	0	3	3	9	1,5	4	6		3	0		3	0	15,00
máj		3	0	3	5	15	1,5	5	7,5		4	0		4	0	22,50
jún		4	0	3	4	12	1,5	4	6		5	0		5	0	18,00
																156,00

SÚČET HODÍN:
IX-XI. 51,00I.-VI. 105,00
156,00

Lego 2,3,Hravá angličtina 1,2,3,4,5, čitateľský, výtvarný, záchranár 1, mladý záchranár, sláviček, šach.

od 01.10.2022 do 30.06.2023

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
október	1,5	4	6	4,5	4	18	6	4	24	7,5	4	30		3	0	78,00
november	1,5	4	6	4,5	4	18	6	5	30	7,5	3	22,5		4	0	76,50
december	1,5	3	4,5	4,5	3	13,5	6	3	18	7,5	4	30		3	0	66,00
január	1,5	4	6	4,5	4	18	6	3	18	7,5	3	22,5		3	0	64,50
február	1,5	4	6	4,5	4	18	6	4	24	7,5	4	30		4	0	78,00
marec	1,5	3	4,5	4,5	3	13,5	6	4	24	7,5	4	30		4	0	72,00
apríl	1,5	3	4,5	4,5	3	13,5	6	4	24	7,5	3	22,5		3	0	64,50
máj	1,5	3	4,5	4,5	5	22,5	6	5	30	7,5	4	30		4	0	87,00
jún	1,5	4	6	4,5	4	18	6	4	24	7,5	5	37,5		5	0	85,50
																672,00

SÚČET HODÍN:
IX-XI. 220,50I.-VI. 451,50
672,00

Pohybové hry, basketbal, športové hry (dievčatá a chlapci)

od 01.10.2022 do 30.06.2023

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
október	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6		4	0	1,5	3	4,5	22,50
november	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	5	7,5		3	0	1,5	4	6	25,50
december	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5		4	0	1,5	3	4,5	18,00
január	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	3	4,5		3	0	1,5	3	4,5	21,00
február	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6		4	0	1,5	4	6	24,00
marec	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	1,5	4	6		4	0	1,5	4	6	21,00
apríl	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	1,5	4	6		3	0	1,5	3	4,5	19,50
máj	1,5	3	4,5	1,5	5	7,5	1,5	5	7,5		4	0	1,5	4	6	25,50
jún	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6		5	0	1,5	5	7,5	25,50
																202,50

SÚČET HODÍN:
IX-XI. 66,00I.-VI. 136,50
202,50

Mladý športovec

od 01.10.2022 do 30.06.2023

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
október		4	0	1,5		0	1,5	4	6		4	0		3	0	6,00
november		4	0	1,5		0	1,5	5	7,5		3	0		4	0	7,50
december		3	0	1,5		0	1,5	3	4,5		4	0		3	0	4,50
január		4	0	1,5		0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	4,50
február		4	0	1,5		0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
marec		3	0	1,5		0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
apríl		3	0	1,5		0	1,5	4	6		3	0		3	0	6,00
máj		3	0	1,5		0	1,5	5	7,5		4	0		4	0	7,50
jún		4	0	1,5		0	1,5	4	6		5	0		5	0	6,00
																54,00

SÚČET HODÍN:
IX-XI. 18,00I.-VI. 36,00
54,00

LEGO

od 01.10.2022 do 30.06.2023

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
október		4	0	1,5		0	1,5	4	6		4	0		3	0	6,00
november		4	0	1,5		0	1,5	5	7,5		3	0		4	0	7,50
december		3	0	1,5		0	1,5	3	4,5		4	0		3	0	4,50
január		4	0	1,5		0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	4,50
február		4	0	1,5		0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
marec		3	0	1,5		0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
apríl		3	0	1,5		0	1,5	4	6		3	0		3	0	6,00
máj		3	0	1,5		0	1,5	5	7,5		4	0		4	0	7,50
jún		4	0	1,5		0	1,5	4	6		5	0		5	0	6,00
																54,00

SÚČET HODÍN:
IX-XI. 18,00I.-VI. 36,00
54,00