

Zmluva o nájme zhutňovacieho lisu
uzavretá podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi

I.
Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: **Technické služby mesta Trebišov**
Sídlo: Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
Zastúpené: Ing. Imrich Fekete, riaditeľ
IČO: 00188433
DIČ: 2020749951
IČ DPH: SK2020749951
Bankové spojenie: IBAN: SK60 7500 0000 0040 3022 5970

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov: UNITRANS TREBIŠOV s.r.o.
Sídlo: Hradišská 7, P.O.Box 32, 075 01 Trebišov
Zastúpená: Mgr. Peter Jozefi, konateľ
IČO: 36570249
DIČ: 2020031585
IČ DPH: SK2020031585
Bankové spojenie: IBAN: SK85 0200 0000 0032 7446 8157

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok II
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie zhutňovací lis na polystyrén RUNI 120
NO.: 1543
Rok výroby/YEAR: 2022
TYPE: SK120M
Stav Lisu: Nový
(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „lis“) a povinnosť nájomcu zaplatiť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dohodnutú odmenu.
2. Spolu s predmetom zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať nájomcovi všetky potrebné doklady .
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájomcovi odovzdať do užívania v schopnom stave bez závad.
4. Miestom dodania a miestom prevádzky predmetu nájmu je areál Firmy Zbedrus, Sadovská 2 075 01 Trebišov.

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie predmetu nájmu na spracovanie vyseparovaného polystyrénu nájmomcom.

Článok IV Nájomné a platobné podmienky

1. Odmena za dočasné používanie lisu je nájomné.
Cena prenájmu: 270,- EUR bez DPH za jeden mesiac nájmu.
2. Prenajíateľ vystaví po skončení každého kalendárneho mesiaca faktúru – daňový doklad s dobou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Za čas, v ktorom nájomca nemohol lis užívať z dôvodov na strane prenajíateľa, sa nájomné neplatí. Ak neoznámi nájomca nemožnosť užívania lisu bez zbytočného odkladu prenajíateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.
4. Za čas po zániku zmluvy do vrátenia lisu patrí prenajíateľovi nájomné podľa odseku 1, ibaže by zmluva zanikla zničením stroja.
5. Pri zničení lisu je povinný uhradiť nájomca celú obstarávaciu cenu lisu, t.j. 10.350.- EUR bez DPH bez ohľadu na časovú amortizáciu lisu.

Článok V Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.12.2022 do 31.10.2023**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom možno ukončiť aj pred týmto termínom a to buď dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Nájom zaniká už doručením výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete zmluvy, t.j. lisu nevznikla škoda.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel podľa čl. III.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu, t.j. lisu inej osobe.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu, t.j. lisu v stave spôsobilom na účel dohodnutý podľa čl. III tejto zmluvy. Lis musí byť spôsobilý na prevádzku a na užívanie určené v zmluve, inak na užívanie, na ktoré lis obvykle slúži.
5. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajíateľa robiť na predmete zmluvy žiadne úpravy.
6. Nájomca je povinný informovať prenajíateľa o každej poistnej udalosti bez zbytočného odkladu a uhradiť škodu v celom rozsahu poškodenia lisu, ak túto neuhradí poisťovňa. V prípade, že bude škoda hradená poisťovňou, nájomca je povinný uhradiť škodu len do výšky čiastky neuhradenej poisťovňou.
7. Nájomca je povinný udržiavať lis v stave, v akom stroj prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný, oznámiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi. Opravy a údržby lisu hradí v celom rozsahu nájomca.
8. V prípade, že nájomca pri prevádzke spôsobí škodu tretej osobe, náhrada škody sa bude uplatňovať u nájomcu.
9. Po ukončení tejto zmluvy odovzdá nájomca prenajíateľovi predmet zmluvy, t.j. lis spolu s dokumentáciou k predmetu nájmu.

10. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi tým, že stroj nie je spôsobilý podľa odseku 1. Tejto zodpovednosti sa prenájímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť stroja pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom.
11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na stroji nevznikla škoda. Škodu na stroji znáša prenájímateľ, ibaže by škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k lisu. Nájomca je povinný dať stroj poistiť.
12. Právo prenájímateľa na náhradu škody na stroji zanikne, ak prenájímateľ nepožaduje túto náhradu od nájomcu do šiestich mesiacov po vrátení stroja.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca predmet zmluvy používa v rozpore s účelom podľa čl. III,
 - b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného najmenej 10 dní.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nemôže z dôvodov na strane prenájímateľa predmet zmluvy riadne užívať na účel podľa čl. III po dobu dlhšiu ako 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy,
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej strane.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

1. Zničením stroja zmluva zaniká.

Článok IX

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju ukončiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd nájomcu.
3. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane nájomca a 2 (dve) vyhotovenia prenájímateľ.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude nájomca, alebo prenájímateľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade

porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

7. Nájomca v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv prenajímateľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).
8. Nájomca konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
 - a) prenajímateľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
 - b) prenajímateľ označí odtláčkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach prenajímateľa ako obchodné tajomstvo,
 - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu prenajímateľa.
 - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
11. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
12. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať jedine formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Trebišove dňa:

V Trebišove dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....