

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

(v ďalšom texte len „zmluva“)

Cedent: **Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.**

Sídlo: Chemlonská 1, 066 33 Humenné

Zastúpená: Ing. Martin Lichman, konateľ

IČO: 31 728 812

DIČ: 2020511559

IČ DPH: SK2020511559

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P.

(v ďalšom texte len „cedent“)

Cesionár: **Mesto Humenné**

Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Konajúce prostredníctvom: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

IČO: 00323021

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Humenné

IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(v ďalšom texte len „cesionár“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia z XXIV. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 464/2022 zo dňa 21. 01. 2022 Mesto Humenné schválilo zlúčenie 1. Humenskej, s. r. o. s Humenskou energetickou spoločnosťou s. r. o.
2. Dňa 31. 08. 2022 sa Humenská energetická spoločnosť, s. r. o. stala právnym nástupcom 1. Humenskej s. r. o. v dôsledku zlúčenia.
3. Prílohou zmluvy je kópia Výpisu z obchodného registra Humenskej energetickej spoločnosti a kópia Uznesenia č. 464/2022.
4. Na základe Kúpnej zmluvy č. 551/2022 o prevode vlastníckého práva k hnutelným veciam uzavretej podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 19. 07. 2022 došlo k odplatnému prevodu vlastníckého práva hnutelných vecí z predávajúceho, 1. Humenská s. r. o. na kupujúceho, Mesto Humenné, ktorý toto vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Prílohou zmluvy je Kúpna zmluva č. 551/2022 o prevode vlastníckého práva k hnutelným veciam.

II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Na základe vyššie uvedeného cedent, ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie realizácie vodnej stavby v rámci stavby „Vodozadržné opatrenia v intraviláne Mesta Humenné“ na pozemku KN C 4093/55 v k.ú. Humenné, vo vlastníctve mesta Humenné a to na základe Rozhodnutia o povolení na zriadenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie.
2. Cedent prehlasuje, že na jeho strane neexistuje žiadna zákonná alebo zmluvná prekážka, ktorá by zakazovala postúpenie práv a povinností z cedenta na cesionára podľa tejto zmluvy. V prípade preukázania opaku má právo cesionár od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre cedenta ako stavebníka, v rámci stavebného povolenia v celom rozsahu, za účelom ukončenia realizácie vodnej stavby – studne cesionárom za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na ukončenie realizácie stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“)

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Cedent je povinný bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a jej nadobudnutím účinnosti odovzdať Cesionárovi dokumentáciu pre realizáciu vodnej stavby, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia, vrátane všetkých podkladov a dokumentov, ktoré sa týkajú postupovaných práv a povinností.
2. Cedent je povinný bezodkladne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámiť príslušnému okresnému úradu postúpenie práv a povinností a predložiť originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia práv a povinností z Cedenta na Cesionára.

IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Cedent vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“).
2. Cesionár sa touto Zmluvou zaväzuje, že záväzky, ktoré vzniknú v súvislosti s ukončením realizácie stavby, t. j. samotná realizácia, porealizačné zameranie a kolaudácia stavby, preberá Cesionár na seba v plnom rozsahu.

V. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plnúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto Zmluva zaniká.

2. V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od Zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
5. Cedent je povinný ku podpisu tejto Zmluvy predložiť Cesionárovi celú dokumentáciu k realizácii vodnej stavby, vrátane príloh uvedených v tejto Zmluve.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Cedent, 3 vyhotovenia Cesionár.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľná príloha Zmluvy:
 - kópia Uznesenia č. 464/2022.
 - kópia Výpisu z Obchodného registra Humenskej energetickej spoločnosti
 - kópia Kúpnej zmluva č. 551/2022 o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam.
 - kópia Rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia

V Humennom, dňa...5.9.2022.....

V Humennom, dňa...5.9.2022.....

Za cedenta:

Za cesionára:

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Kukorelliho 34
066 28 Humenné ①

IČO:31728812
IČ DPH:SK2020511559

Ing. Martin Lichman
konateľ spoločnosti



PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta