

ZMLUVA

o prenájme hrobového miesta na pohrebisku

Číslo OU-P/2022-49

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v nesl. znení,
zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

I.

Účastníci zmluvného vzťahu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska

Adresa: Obec Nesluša 978

IČO : 00314137

Správca pohrebiska : Obec Nesluša, v zastúpení Ing. Zuzana Jancová -starostka obce
d'alej len prenajímateľ

a

2. Nájomca :..... Marta Mäkká

Adresa:..... Nesluša 950

Dátum narodenia.....

Telefónny kontakt.....

d'alej len nájomca

Účastníci zmluvy uzavreli medzi sebou dole uvedeného dňa zmluvu o prenájme hrobového miesta za
nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

2. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

Pohrebisko: Obec Nesluša

Hrobové miesto : sektor/rad/číslo hrobu E 6/11.

Typ hrobového miesta..... 2 - hrob

3. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

III.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.

Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
- prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

3. Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

4. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

- keď sa má hrobové miesto zrušiť
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá onomu záujemcovi.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
7. Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu. Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, správca pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.
8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. III. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
9. Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

IV.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
 - 1 Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
 - 2 Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady po dohode so správcom cintorína.
 - 3 Nájomcovi je zakázané odkladať medzi hroby odpad, ani žiadne iné predmety.
 - 4 Nájomca je povinný oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (napr. zmena adresy trvalého pobytu).
 - 5 Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na prenajaté svoje hrobové miesto pre účel výkopu jamy susediaceho hrobového miesta, prenajímateľ je povinný uviesť hrob do pôvodného stavu.

V.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlectia doba) sumu 20,00 € v hotovosti u správcu pohrebiska pre OcÚ alebo prevodom na bankový účet číslo: 0318071001/5600 VS: číslo zmluvy + do poznámky uviesť meno a priezvisko nájomcu, evidenčné číslo hrobu.

Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od 2022 do 2032.

2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.

3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

VI.

Záverečné ustanovenia

4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár. Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy v zmysle zák. č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č.351/2011 o elektronickej komunikácii čo potvrdzuje nájomca svojím podpisom za účelom spracovania osobných údajov do Zmluvy o nájme miesta na pohrebisku a do evidencie pohrebiska.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Nesluší 09. 11. 2022

.....
Ing. Zuzana Jancová, starostka obce

.....
Marta Mäkká