

DODATOK č. 6

799/2022

k zmluve č. 2017/271 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 11.01.2017 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OM SERVIS, s.r.o., Hroncova 3, 040 01 Košice**
zastúpený : Ladislav Oros - konateľ
bankové spojenie:

IČO: 36 187 691 DIČ : 2020059833 IČ DPH : SK 2020059833
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka číslo 10661/V

Nájomca : **MESTO Moldava nad Bodvou, Školská č. 2,
045 01 Moldava nad Bodvou**

zastúpený : JUDr. Ing. Slavomír Borovský
bankové spojenie: VÚB,a.s.,
IBAN : SK79 0200 0000 0031 9030 5051
IČO: 00 324 451 DIČ : 2020746123 IČ DPH : neplatca
tel. / fax : 055 – 4880212 / 055 - 4603221
e-mail : msu@moldava.sk

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku v nasledovnom znení:

S účinnosťou od **01.01.2023** sa zmluvné strany dohodli, že v článku **4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených** sa znenie bodu 4.1 a 4.4 vypúšťa a nahrádza znením:

Bod 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to spolu za 14,3 m² 1 887,60 EUR/ročne
Cena je bez DPH.

Bod 4.4 Dohoda o platbách tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku /viď príloha č. 1/.

Zároveň sa v článku **5. Práva a povinnosti zmluvných strán** dopĺňa bod 5.8 :

Bod 5.8 Nájomca sa týmto zaväzuje dodržiavať v priestoroch predmetu nájmu, ako aj v spoločných priestoroch budovy, kde sa predmet nájmu nachádza nasledovné povinnosti:

- Nájomca a každý, kto sa s nájomcom zdržiava v predmete nájmu je povinný dodržiavať nočný klud po 22. hodine a zároveň sa správať tak, aby nedochádzalo k nadmernému hluku, či inému obťažovaniu ostatných nájomníkov aj počas dňa.
- Nájomca ako aj osoby zdržiavajúce sa s nájomcom v predmete nájmu a v spoločných priestoroch budovy, kde sa predmet nájmu nachádza (chodby, schodište, výťah, práčovňa a pod.), sú povinní udržiavať v týchto priestoroch čistotu a odpad ukladať v priestore na to určenom (garáž č. 5057).
- V priestoroch predmetu nájmu, ako aj v celej budove, kde sa tento priestor nachádza sa zakazuje fajčiť, ako aj vstupovať do týchto priestorov so zvieratami, s bicyklom, či kolobežkou. Bicykle a kolobežky je možné umiestniť na nevyhnutný čas v garáži č. 5056.
- Pre nahlásenie porušenia povinností uvedených v tomto bode, nájomca môže kontaktovať správcu na t.č. 0915 574 180, t.č. 055/7201513, prípadne na email spravca@omservis.sk, oros@omservis.sk

Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2017/271 /včítane dohody o platbách/, je vyhotovený v 2 exemplároch, každý obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.



JUDr. Ing. SLAVOMÍR BOROVSKÝ
PRÍJEMNÝ
MESTO

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR – faktúra číslo : 2327106

Prenajímateľ: **OM SERVIS, s.r.o., Hroncova 3, 040 01 Košice**
 zastúpený : Ladislav Oros - konateľ

IČO: 36 187 691 DIČ : 2020059833 IČ DPH : SK 2020059833
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
 vložka číslo 10661/V

Nájomca : **MESTO Moldava nad Bodvou, Školská č. 2,
 045 01 Moldava nad Bodvou**
 zastúpený : JUDr. Ing. Slavomír Borovský
 bankové spojenie: VÚB,a.s.,
 IBAN : SK79 0200 0000 0031 9030 5051
 IČO: 00 324 451 DIČ : 2020746123 IČ DPH : neplatca
 tel. / fax : 055 – 4880212 / 055 - 4603221
 e-mail : msu@moldava.sk

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov :

- za nájom 1 223,65 EUR /rok bez DPH
 - za služby 663,95 EUR /rok + 20 % DPH

Pri platobnom styku uvádzajte : variabilný symbol – číslo faktúry
 špecifický symbol – mesiac za ktorý je úhrada realizovaná

Dátum dodania	Dátum splatnosti	Daň.základ 20%	DPH sadzba 20%	Daň.základ 0%	K úhrade EUR
01.01.2023	03.01.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.02.2023	03.02.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.03.2023	03.03.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.04.2023	03.04.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.05.2023	03.05.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.06.2023	03.06.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.07.2023	03.07.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.08.2023	03.08.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.09.2023	03.09.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.10.2023	03.10.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.11.2023	03.11.2023	55,33	11,07	101,97	168,37
01.12.2023	03.12.2023	55,33	11,07	101,97	168,37



JUDr. Ing. Slavomír Borovský
 PRÍMATOR MESTA