



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1273/2022/OM

Vybavuje/linka

Demeterová/6502308

demeterova@msunitra.sk

Nitra

06.09.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(„vecné bremeno k stavbe „Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká NITRA“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme žiadosť spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená AXA Projektom s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká NITRA“.

Vodná stavba – stavebný objekt - „SO 301 preložka vodovodu“ je navrhnutá v kat. území **Chrenová** cez parcelu reg. E KN č. 1754/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10346 m² a parcelu registra E KN č. 1754/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6782 m², obe parcely sú vedené v LV č. 2348, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je v zmysle Cenníka Mesta Nitra, platného do 01.01.2022 stanovená v kat. území Chrenová vo výške 15,48 €/m² + DPH v intraviláne a 5,16 €/m² + DPH v extraviláne.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena **in personam** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Umiestnenie pozemku	Obec	Okres
1754/101	E	2348	10346	zastav. plocha a nádvorie	Chrenová	intravilán	Nitra	Nitra
1754/102	E	2348	6782	zastav. plocha a nádvorie	Chrenová	extravilán	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.** Nábřeží za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie **preložky vodovodu**, v rámci vyššie uvedených stavieb,



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť vodné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe: „Koordinačná situácia – Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká Nitra, k.ú. Chrenová, vyhotovil: Stavoprojekt Poprad a.s., stupeň: UR 03, dátum: 09/21, č.zák. 14281, výkr.č.UR 03“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii vodných stavieb a zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní vodných stavieb a zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodných stavieb a zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2022, v **kat. území Chrenová vo výške 15,48 €/m² + DPH v intraviláne a 5,16 €/m² + DPH v extraviláne**, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany: spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.**

Odbor majetku: V zmysle súhlasného stanoviska so zriadením VB - „Návrh nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – vecné bremeno k stavbe „Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká Nitra“ zo dňa 10.02.2022, bol vypracovaný a predložený na spripomienkovanie návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (vecné bremeno „in rem“). Po vzájomnom odkonzultovaní so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., bola dohodnutá zmena, a to, že vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „in personam“. Z toho dôvodu Vás opätovne žiadame o „súhlas so zriadením vecných bremien“.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Ing. Margareta Némová
vedúca odboru majetku



Prílohy:

1. 1 x žiadosť
2. 1 x situácia PD

Súhlasím so zriadením VB

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Nesúhlasím so zriadením VB

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

SADN
SKOV

NA

000=

ci projek
.projekta
r.projekt
Inávateľ

OBCH